

Dohoda o ukončení
Nájomnej zmluvy č./Re/ 27/05/2009 zo dňa 27.04.2009
(ďalej len „dohoda“)
uzatvorená medzi

1. Prenajímateľom

MH Teplárenský holding, a. s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa v b vložke č. 7386/B

za ktorú koná Ing. Ján Kluch, generálny riaditeľ

Ing. Pavol Nagy, finančný riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom

TMS - MONTYS s.r.o.

so sídlom Nádražná 1958, 900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO 34 103 287 | DIČ 2020363246 | IČ DPH SK2020363246 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 8784/B

v mene spoločnosti koná Pavel Jung, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež len „strany dohody“)

nasledovne :

Preambula

1. Dňa 27.04.2009 uzatvoril prenajímateľ s nájomcom Nájomnú zmluvu č./Re/ 27/05/2009 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi na dočasne užívanie za odplatu časť vecí uvedených v bode 1.1 zmluvy, za účelom umiestnenia reklamného nosiča a reklamného zariadenia (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu 01.05.2022 došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti MH Teplárenský holding a.s. Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako univerzálny právny nástupca všetkých zaniknutých teplárenských spoločností.
3. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností zo zaniknutej spoločnosti Zvolenská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá vstupuje do práv a povinností teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Zvolenská teplárenská, a.s., aj ako nájomcu v zmysle uzatvorenej zmluvy prešli zo zákona ku dňu 01.05.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.

Článok I.

Predmet dohody

1. Strany dohody sa týmto dohodli na ukončení zmluvy v zmysle článku V. bodu 5.2 písm. a) zmluvy, a to ku dňu **15.06.2025** (ďalej len „deň ukončenia zmluvy“), pričom strany dohody zhodne vyhlasujú, že nájomca ku dňu ukončenia zmluvy odstránil reklamný nosič a zariadenie, ktoré bolo spojené s konštrukciou vecí – ENERGOMOSTOM parovodu v zmysle bodu 2.1 zmluvy.
2. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť nezaplatené nájomné predmetu nájmu za rok 2025 prenajímateľovi, ktorého výška bude vypočítaná alikvotne podľa počtu dní, počas ktorých nájomca predmet nájmu užíval.

Alikvotné nájomné prenájomca zaplatí nájomcovi na základe faktúry vystavenej prenájomcom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia prenájomcom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Strany dohody prehlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvy majú, okrem záväzkov nájomcu v zmysle odseku 2 tohto článku dohody, vzájomné práva, záväzky alebo akékoľvek iné nároky vyplývajúce zo zmluvy vysporiadané.

Článok II.

Záverečné ustanovenie

1. Táto dohoda sa spravuje všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto dohody.
2. Táto dohoda sa môže meniť alebo zrušiť výlučne dohodou strán dohody v písomnej forme.
3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie dohody, resp. jeho časť neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia dohody, resp. ich platné a účinné časti, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Strany dohody sa pre tento prípad dohodli, že ak je to možné, tak sú povinní dohodou nahradiť neplatnosťou dotknuté ustanovenie, resp. jeho časť, novým platným a účinným ustanovením, ktoré čo najlepšie zodpovedá účelu, ktorý Strany dohody chceli dotknutým ustanovením dosiahnuť.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý má platnosť originálu. prenájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie dohody a nájomca jedno (1) vyhotovenie dohody.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Strany dohody vyhlasujú (i) že si dohodu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) táto dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) táto dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok ktorejkoľvek Strany dohody, na znak čoho dohodu potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave dňa **11. JÚN 2025**

Za prenájomcu

V Bratislave dňa

Za nájomcu

—
Ing. Ján Kluch
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Pavel Jung
konateľ
TMS - MONTYS s.r.o.

Ing. Pavol Nagy
finančný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.