

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Temeš, IČO 00318515

Sídlo: Temeš 140, 972 29 Čavoj

Zastúpená starostom obce: Oľga Fakanová

ako **predávajúci**

a

Tibor Bernát, rod. Bernát, nar. 4.08.1970, r. č. 700804/8091,

trvalé bydlisko Temeš 60, 972 29 Čavoj, občan SR

ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Temeš**, nasledovne:

LV č. 1

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 470, ostatná plocha o výmere 2187 m²
pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 53/2025, vyhotovený dňa 17.02.2025, spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A a úradne overený Okresným úradom Prievidza dňa 26.02.2025 pod č. 185/25 nasledovne:

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 470/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1

Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1 uvedenej novovytvorenej predmetnej parcely za schválenú kúpnu cenu na kupujúceho.

Kupujúci kupuje v spoluvlastníckom podiele 1/1 predmetnú novovytvorenú parcelu za schválenú cenu do svojho vlastníctva.

Zámer odpredať uvedenú novovytvorenú predmetnú parcelu bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 196/2025 v Temeši dňa 3.04.2025.

Predaj uvedenej novovytvorenej predmetnej parcely bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 205/2024 v Temeši dňa 29.04.2025,

pre kupujúceho v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predaj bol schválený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Temeš. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Temeš tvoria prílohu návrhu na vklad.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Temeš v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 5,- €/m².

Kupujúci zaplatí predávajúcej Obci Temeš za celkovú odkupovanú výmeru 29 m² čiastku 145,- €, slovom: Stoštyridsaťpäť EUR

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej novovytvorenej parcely, v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Temeš** sa stáva kupujúci:

Tibor Bernát, rod. Bernát, nar. 4.08.1970, r. č. 700804/8091,
trvalé bydlisko Temeš 60, 972 29 Čavoj, občan SR

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 470/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Tibora Bernáta na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Tibor Bernát svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Temeš, dňa 19.05.2025



Predávajúci:

Oľga Fakanová
Obec Temeš

Kupujúci:

Tibor Bernát