

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/01/ZŠ/2025

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a našl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

### Článok 1

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Poprad  
**Statutárny orgán:** Ing. Anton Danko, primátor mesta  
**Sídlo:** Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
**IČO:** 00326470  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**

Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Športový hokejbalový klub Poprad  
**Právna forma:** Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)  
**Statutárny orgán:** Daniel Lipár – prezident  
**Sídlo:** Šrobárova 2668/25, 058 01 Poprad  
**IČO:** 37943669  
**Registrácia občianskeho združenia:**

(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

### Článok 2

#### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.

### Článok 3

#### Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – ľadová plocha s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Poprade, ul. Štefánikova 890/46, 058 01 Poprad. V Prílohe č. 1 je uvedená Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov zimného štadióna, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Článok 4**

##### **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na organizovanie podujatia s názvom: „Hokejbalové MS U20“

#### **Článok 5**

##### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: **02.07.2025 – 06.07.2025 od 07:00 – 20:00hod. v celkovom objeme 65 hodín.**

#### **Článok 6**

##### **Nájomné a prevádzkové náklady**

Výška nájomného je : **1.- EUR** v súlade s uznesením č. 322/2024 zo 6. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 11.12.2024. Prevádzkové náklady budú stanovené podľa skutočných hodín prenájmu.

#### **Článok 7**

##### **Splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob platenia**

1. Nájomné a prevádzkové náklady nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Výška prevádzkových nákladov bude stanovená podľa skutočných hodín prenájmu. Faktúra bude vystavená do 14 pracovných dní po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa. Faktúra musí byť vystavená v zmysle platných právnych predpisov.

#### **Článok 8**

##### **Sankcie a zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 100,00 €.

#### **Článok 8**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Prenajímateľ je povinný:**

1. odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

##### **Nájomca je povinný:**

1. Užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Dodržiavať platné bezpečnostné predpisy. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte Zimného štadióna v Poprade. V prípade jeho nedodržania, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okamžite.

2. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

## **Článok 9**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Od zmluvy môže prenajímateľ a nájomca bez sankcií odstúpiť len z osobitných dôvodov (oficiálny úradný zákaz, epidémia alebo živelná pohroma). Odstúpenie s uvedením dôvodu sa oznamuje písomne doručeným listom, s účinkami odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej strane. Týmto dňom Zmluva zaniká.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov zimného štadióna.

V Poprade, dňa: ....

V Poprade , dňa: .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

---

Daniel Lipár  
prezident

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov zimného štadióna**

NZ č. 04/01/ZŠ/2025

Nájomca: Športový hokejbalový klub Poprad

IČO: 37943669

Nájomné vo výške 1,-- €/podujatie a prenajaté priestory schválené Uznesením č. 322/2024

| P.č. | Špecifikácia                        | Prenajatá             |
|------|-------------------------------------|-----------------------|
|      | nebytových                          | plocha m <sup>2</sup> |
|      | priestorov                          |                       |
| 1    | Šatňa                               | 78,28                 |
| 2    | Sprchy                              | 15,35                 |
| 3    | WC                                  | 1,26                  |
| 4    | WC                                  | 1,26                  |
| 5    | Šatňa                               | 61,08                 |
| 6    | Sprchy a WC                         | 14,17                 |
| 7    | Šatňa                               | 83,55                 |
| 8    | Sprchy a WC                         | 18,64                 |
| 9    | Šatňa tréneri                       | 12,95                 |
| 10   | Kabína                              | 59,65                 |
| 11   | Sprchy a WC                         | 14,02                 |
| 12   | Šatňa                               | 61,08                 |
| 13   | Sprchy a WC                         | 14,17                 |
| 14   | Šatňa                               | 50,42                 |
| 15   | Šatňa                               | 42,38                 |
| 16   | Sprchy a WC                         | 9,60                  |
| 17   | Šatňa                               | 56,30                 |
| 18   | Sprchy a WC                         | 18,23                 |
| 19   | Šatňa                               | 78,28                 |
| 20   | Sprchy                              | 15,35                 |
| 21   | WC                                  | 1,26                  |
| 22   | WC                                  | 1,26                  |
| 23   | Šatňa                               | 59,89                 |
| 24   | WC a sprcha                         | 17,66                 |
| 25   | ŠTK                                 | 7,36                  |
| 26   | Lekár                               | 14,60                 |
| 27   |                                     |                       |
|      | Nebytové priestory so zázemím spolu |                       |
|      | <b>Prenajatá plocha spolu</b>       | <b>808,05</b>         |

Ostatné plochy:

|   |                                                                                              |                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Hracia plocha( ľadová plocha, 2 striedačky, 2 trestné lavice a priestor pre pomocné funkcie) | 60m x 29m= 1 740m <sup>2</sup> |
| 2 | Hľadáisko + ochozy                                                                           | 1 200m <sup>2</sup>            |