

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 2994/2024/OSV-SDS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mesto Banská Bystrica
so sídlom:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene mesta koná:	Ján Nosko, primátor
kontaktné osoby :	PhDr. Ing. Ivana Kružliaková PhD., vedúca odboru sociálnych vecí č. tel.+421 48 43 30 700, +421 917 505 241, e-mail: ivana.kruzliakova@banskabystrica.sk
IČO:	00 313 271
DIČ:	2020451587
IČ pre DPH:	Nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
Č. účtu v tvare IBAN:	SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:	Ing. Michal Kožák
Miesto podnikania:	Pieninská 25, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	41 678 575
DIČ:	1075277786
Registrovaný:	Živnostenský register Slovenskej republiky, č. živ. registra: 620-24065
Bankové spojenie:	, ----
Č. účtu v tvare IBAN:	

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 11.12.2024 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu č. 2994/2024/OSV-SDS (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúcich sa v objekte Stredisko sociálnych služieb. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 01.01.2025.
2. V súlade čl. III Zmluvy Nájomca písomne požiadal Prenajímateľa o predĺženie doby trvania nájmu.
3. V súlade s čl. V bod 2. Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na úpravách Zmluvy v znení uvedenom v čl. II tohto Dodatku.

Čl. II
Predmet Dodatku

Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán na zmene nasledovných ustanovení Zmluvy:

1. V čl. II Cena plnenia a platobné podmienky sa pôvodný text ustanovenia bodu 1. mení v znení:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 25,- € / m² ročne, čo predstavuje nájomné vo výške 4 026,75 € za 12 mesiacov trvania nájmu podľa článku III. zmluvy.

2. V čl. II Cena plnenia a platobné podmienky sa pôvodný text ustanovenia bodu 3. mení v znení:

3. Spolu platby za nájom priestorov a platby za služby spojené s nájomom za 12 mesiacov trvania nájmu podľa článku III. zmluvy predstavujú čiastku 9 402,75 €.

4. V čl. II Cena plnenia a platobné podmienky sa pôvodný text ustanovenia bodu 4. mení v znení:

4. Nájomca sa zaväzuje na účet prenajímateľa mesačne uhrádzať nájomné a platby spojené s nájomom vo výške 783,58 € v mesiacoch január – november 2025 a vo výške 783,37 € v mesiaci december 2025, a to do 10. dňa príslušného mesiaca.

5. Čl. III Doba trvania nájmu sa mení v znení:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tohto Dodatku sa na vyplnenie medzier použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a dve (2) vyhotovenie obdrží Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia majú za určité a zrozumiteľné, Dodatok uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ján Nosko, primátor mesta

.....
Michal Kožák