

KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Bernolákovo

so sídlom: Hlavná 111, 900 27, Bernolákovo

IČO: 00304662

DIČ: 2020662028

zastúpený: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

bankové spojenie: IBAN: **SK72 0900 0000 0051 0865 8616**

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

meno a priezvisko: MUDr. Štefan Kostanjevec, rod.

bytom:

rodné číslo :

narodený:

štátna príslušnosť :

a manželka

meno a priezvisko: Iveta Farkašová, rod.

bytom:

rodné číslo :

narodený:

štátna príslušnosť :

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Kupujúci a Predávajúci uzatvárajú medzi sebou podľa § 588 zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Úvodné ustanovenia, definícia pojmov

2.1. **Nehnutel'nosť:** nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho nachádzajúca sa v katastrálnom území Bernolákovo, obec: Bernolákovo, okres: Senec, evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na:

liste vlastníctva č. 2125 ako:

- pozemok registra „C“ parcela č. 4777/590, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 26 m²

(ďalej ako „Pozemok“ alebo „Predmet kúpy“).

2.2 Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú túto Zmluvu za účelom prevodu Pozemku z výlučného vlastníctva Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku.

3. Predmet Zmluvy

3.1. Na základe Zmluvy:

3.1.1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke právo k Pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku :

nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo, obec: Bernolákovo, okres: Senec, evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na:

liste vlastníctva č. 2125 ako:

- pozemok registra „C“ parcela č. 4777/590, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 26 m²

3.1.2. Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku spolu so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a to v stave v akom stojí a leží.

3.1.3 Kupujúci Pozemok so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými nadobúda od Predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku 4 Zmluvy.

3.2 Predmetom zmluvy je aj prevod vlastníckeho práva k veciam, ktoré tvoria príslušenstvo, súčasť, zariadenie Pozemku, patria Predávajúcemu a sú určené na to, aby sa spolu s Pozemkom užívali.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena za Pozemok bola schválená Uznesením č. 17/16/2025 Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo dňa 20.05.2025 vo výške **2.202,20,- Eur** (slovom : dvetisícdeväť eur, 20/100) (ďalej len "kúpna cena").

4.2 Kúpna cena bude uhradená nasledovne :

- **suma vo výške 2.202,20,- Eur** (slovom : dvetisícdeväť eur, 20/100) bude uhradená Kupujúcim v lehote 10 pracovných dní odo dňa podpísania Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy, VS :233001.

5. Vklad vlastníckeho práva a úhrada nákladov

5.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci bez zbytočného odkladu po uhradení celej kúpnej ceny.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností vo výške 100,- Eur hradí Kupujúci.

5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností z dôvodu nedostatkov Zmluvy, alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva, vzájomne si poskytnú súčinnosť a urobia všetky potrebné úkony na odstránenie týchto nedostatkov najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia oznámenia Okresného úradu, katastrálny odbor o prerušení konania alebo výzvy Okresného úradu, katastrálny odbor na odstránenie nedostatku.

6. Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy zo zákonných dôvodov a z dôvodov uvedených v Zmluve, a to postupom definovaným v tomto článku Zmluvy. Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny.
- 6.2. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy s výnimkou nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe tejto Zmluvy poskytnuté druhou zmluvnou stranou.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluva bola zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo č. 17/16/2025 zo dňa 20.05.2025.
- 7.3. Zmluva môže byť zrušená, zmenená a doplnená výlučne písomnou formou, s podpismi všetkých zmluvných strán.
- 7.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú vzájomne komunikovať takým spôsobom a v takom čase, aby bolo vždy zabezpečené riadne plnenie Zmluvy, splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a zaručená právna istota Zmluvných strán o obsahu, čase a dôležitosti komunikácie.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis, dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Prílohy :

- č. 1 – výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 17/16/2025
- č. 2 – Potvrdenie o zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri

V Bratislave dňa2025

V Bratislave dňa2025

Predávajúci:

Obec Bernolákovo
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Kupujúci :

MUDr. Štefan Kostanjevec

Iveta Farkašová