

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 10 ods. 536 a nasl. obchodného zákonníka

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Starý Tekov**
Sídlo: Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov
Zastúpený: Ing. Peter Štefan, starosta obce
IČO: 00 307 483
DIČ: 2021218749
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK61 5600 0000 0022 1424 0009
Tel: +421 905 625 716
E-mail: starosta@starytekov.sk
Právna forma: obec

Zhotoviteľ:

Názov: **MIBAU SK, s.r.o.**
Sídlo: Kalnická cesta 4877, 934 01 Levice
Zastúpený: Ing. Michal Pacala, konateľ
IČO: 44373538
DIČ: 2022672498
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK88 5600 0000 0071 7307 1001
Tel: +421 905 404981
E-mail: michal@pacala.sk
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre
v odd. s. r. o. vložka číslo 22998/N

II
Preambula

- 2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2. Táto zmluva na zhotovenie prác je uzatvorená podľa ustanovení § 563 a nasl. Zákona č.513/1991 v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.

Podstatné náležitosti zmluvy

3.1 Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je **oprava objektu lekárne v Starom Tekove – časť interiéru a elektroinštalácie, v rozsahu podľa priloženého rozpočtu**, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo od zhotoviteľa prevezme a zaplatí mu zaň dohodnutú cenu v zmysle tejto zmluvy.

IV.

Čas zhotovenia

4.1 Čas plnenia:

Zahájenie: 16.júna 2025

Ukončenie: najneskôr do 30.septembra 2025

V.

Cena

5.1 Cena: Cena stavebných prác a dodávok predmetu tejto zmluvy podľa bodu II/1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou a to vo výške:

Bez DPH : 35.239,29 EUR

Spolu s DPH: 43.344,33 EUR

5.2. V prípade naviac prác, ktoré by požadoval objednávatel' od zhotoviteľa voči ponukového rozpočtu budú tieto zachytené v stavebnom denníku a po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami bude na ne vystavený samostatný súpis vykonaných prác a faktúra, ktorú sa objednávatel' zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti na horeuvedený účet zhotoviteľa. V prípade, že sa na naviac prácach zmluvné strany nedohodnú, zhotoviteľ ich nevykoná. Termín ukončenia bude pri prípadných naviac prácach posunutý o dobu potrebnú na realizáciu týchto prác.

VI.

Ostatné náležitosti zmluvy

6.1. Zhotoviteľ poskytuje na ním vykonané práce záruku 48 mesiacov.

6.2 Pri plnení zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a vykonávacích predpisov.

6.3 Postup prác bude navzájom konzultovaný, svoje požiadavky bude objednávatel' vyznačovať do stavebného denníka, ktorý bude zhotoviteľ denne viesť. Ak sa do troch pracovných dní objednávatel' nevyjadrí k zápisu zhotoviteľa v staveb. denníku, má sa za to, že so súpisom súhlasí.

Ak musí zhotoviteľ prerušiť práce z dôvodu, ktoré sú zo strany objednávatel'a, prevezme objednávatel' nedokončené dielo a stavebný materiál zhotoviteľa do úschovy. O prevzatí vecí k

uložení urobí objednávatel' a zhotovitel', t. j. opatrovatel' a uložitel' zápis v zmysle § 516 Obchodného zákonníka .

6.4 Fakturácia: Na konci kalendárneho mesiaca zhotovitel' vystaví faktúru za zrealizované práce a dodávky . Objednávatel' sa zaväzuje uhradiť faktúry do 10-tich dní od doručenia na horeuvedený účet zhotovitel'a.

6.5 Pokuta za neuhradenie faktúry v termíne je vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Súčasne sa za každý omeškaný deň platby zhotovitel'a predlžuje o jeden deň doby výstavby .

6.6 Pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela je vo výške 25,-EUR za každý deň omeškania, ktorá bude zohľadnená pri záverečnom vyúčtovaní.

VII. Osobitné ujednanie

7.1 Objednávatel' zabezpečí pre plynulý výkon prác:

- elektrický zdroj na 220 a 380 V priamo na stavenisku
- uzamykateľné priestory na skladovanie materiálov
- vodovodnú prípojku

7.2 Počas realizácie prác je zhotovitel' povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávatel'a.

7.3 Zmluva o diele bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

7.4 Obsah tejto zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný. Akékoľkovej zmeny a doplnky možno uskutočniť len po vzájomnej dohode, a to písomne ako dodatok k tejto zmluve.

V Starom Tekove, dňa 12.júna 2025

za objednávatel'a

za zhotovitel'a