

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa,
IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602
ako predávajúci

a

Eva T r e n č í k o v á , rodená Lešková, narodená, rodné číslo
....., 065 45 Plavnica, štátna príslušnosť Slovenská republika
ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj
a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom
zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 922/117 o výmere
66 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty v k.ú. Malý Lipník, evidovaný na LV 1.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy
do výlučného vlastníctva, a to parcelu KN-C 922/117 o výmere 66 m2, druh pozemku TTP
v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasuje, že odkupuje túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna
cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 1 000,- EUR
slovom jedentisíc eur, ktoré budú uhradené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy a to do
pokladne obce alebo na účet obce vedený vo VÚB: SK44 0200 0000 0000 1382 6602.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. K prevodu uvedenej nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 08/06/2024 zo dňa 25.11.2024.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

X.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 13.06.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

.....
Eva T r e n č í k o v á