

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

I.

Definícia zmluvných strán

Objednávateľ

Názov: Obec Slatina nad Bebravou
Sídlo: Slatina nad Bebravou 17, 956 53 Slatina nad Bebravou
Zastúpený: Bc. Alena Vranková, starostka obce
IČO: 00311073
DIČ: 2021054277
IBAN:
Tel.: 038/766 32 01
E-mail: obecslatinanadbeb@gmail.com

Právna forma: obec
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: PEGAS EU spol. s r.o.
Sídlo: Kasárenská 2, 949 01 Nitra
Zastúpený: Patrik Chmelár - konateľ
IČO: 47061456
DIČ: 2023740642
IČ DPH: SK2023740642
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK48 1100 0000 0029 2089 6814
Tel: +421 905 662 434
E-mail: pegaseu@pegaseu.sk
Právna forma: s.r.o.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Preambula

- 2.1 Táto zmluva na zhotovenie prác je uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou súťaže: **„Odstránenie havarijného stavu podláh - telocvičňa a náradňovňa ZŠ s MŠ Slatina nad Bebravou“**.
- 2.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet tejto zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov na riešenie havarijných situácií podľa § 4c zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia havarijného stavu podláh na ZŠ a MŠ Slatina nad Bebravou, spočívajúce vo výmene jej povrchu tak, aby bola zabezpečená jeho kvalita a bezpečnosť pre potreby žiakov v obci v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Názov stavby: **Odstránenie havarijného stavu podláh - telocvičňa a náradňovňa ZŠ s MŠ Slatina nad Bebravou**
- 3.3 Miesto realizácie diela: **ZŠ s MŠ Slatina nad Bebravou**
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer. Zmena a zámena materiálov môže nastať iba pri dodržaní povahy a vlastností určených parametrami uvedenými v cenovej ponuke.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.
- 3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a materiálov sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

IV.

Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - 4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy najneskôr v mesiaci *jún 2025* alebo *do 4 týždňov* od vyzvania Objednávateľom.
 - 4.2.1 ukončenie prác: *najneskôr do 31.08.2025.*
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzдания diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V.

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou, pričom ceny v ponukovom rozpočte sú nasledovné :

Cena za dielo bez DPH	104 464,63	EUR
DPH	24 026,86	EUR
Zmluvná cena vrátane DPH	128 491,49	EUR

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba v prípade nepredvídaných okolností neobsiahnutých v projektovej dokumentácii a zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
- 5.4 Cenu za zhotovenie objednávateľ uhradí na základe vystavených faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ vždy za príslušný mesiac a záverečnej faktúry zhotoviteľom v deň prevzatia diela. Faktúru

zhotoviteľ vystaví vždy na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok – zisťovacieho protokolu v zmysle výkazu výmer tvoriaceho Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 20 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.

- 5.5 Dohodnutá cena podľa článku 5.2. je stanovená ako cena konečná a bude vyplatená za zhotoviteľovi za kvalitne vykonané a prevzaté dielo v zmysle bodu 3.1 až 3.4 tejto zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ zároveň môže objednávateľovi vystaviť zálohovú faktúru maximálne do výšky 50 % z celkovej ceny diela.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Faktúra musí obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní.
- 6.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy.

VIII.

Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom k zmluve o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti výslovne dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných a zákonných povinností.

- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití aj naďalej trval.
- 9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 kalendárnych mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, záručná doba na ostatné stavebné práce je 60 kalendárnych mesiacov od prevzatia diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

X.

Podmienky vykonania diela

- 10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.5 Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.6 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnnej výšky 5000,- EUR.
- 11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
- z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

III.

Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 13.4 Objávateľ môže počas doby platnosti zmluvy vyzvať Zhotoviteľa i na čiastkové plnenie predmetu diela, respektíve na plnenie vo viacerých etapách na základe viacerých výziev.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so stavebnými prácami v nadväznosti na finančné prostriedky poskytnuté na riešenie havarijných situácií.

XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 14.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po 1 (jednom) vyhotovení.
- 14.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha:

1. Položkový rozpočet diela (výkaz výmer)

V Bánovce nad Bebravou, dňa 12.06.2025

Objávateľ:

Obec Slatina nad Bebravou
Bc. Alena Vranková, starostka obce

V Bánovce nad Bebravou, dňa 12.06.2025

Zhotoviteľ:

PEGAS EU spol. s r.o.
Patrik Chmelár - konateľ

ROZPOČET

Stavba:

Odstránenie havarijného stavu podláh - telocvična a náradovňa ZŠ s MŠ Slatina nad Bebravou

Objekt:

01 - Odstránenie havarijného stavu podláh v telocvični ZŠ s MŠ

Miesto: ZŠ s MŠ Slatina nad Bebravou

Dátum: 31.05.2025

Objednávateľ: Obec Slatina nad Bebravou

Projektant:

Zhotoviteľ: PEGAS EU spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

104 464,63

D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 186,66
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				14 402,58
1	K	63247720	Penetrácia pre niveláciu 2x	m2	326,960	2,40	784,70
2	K	632477227	Samonivelizačná podl. hmota na nasiakavý podklad, s vysokou tekutosťou hr. do 20 mm	m2	326,960	41,65	13 617,88
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 784,08
3	K	113155110	Frézovanie poškodeného bet. poteru	m2	326,960	6,00	1 961,76
4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	29,120	16,22	472,33
5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	29,120	0,40	11,65
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	29,120	13,90	404,77
7	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	29,120	1,10	32,03
8	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice,PVC - ostatné	t	29,120	65,30	1 901,54
D		PSV	Práce a dodávky PSV				85 277,97
D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				16 420,36
9	K	71237001	Zatmelenie	m	96,000	2,90	278,40
10	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	293,620	6,00	1 761,72
11	M	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC hr. 1,5 mm	m2	336,950	16,21	5 461,96
12	M	283220081	Tvarovka kužeľ	ks	58,000	2,10	121,80
13	M	283220082	Tvarovka vlnovec	ks	58,000	2,10	121,80
14	M	283220084	Emfimastik PU 40s	ks	27,000	11,60	313,20
15	M	283220086	Riedidlo	kg	7,000	36,60	256,20
16	M	28322009	Viplanyl 60	m2	16,000	62,14	994,24
17	K	712370071	Iskrová skúška vodotesnosti	kus	1,000	600,00	600,00
18	K	712370072	D+M Vyspravenie podkladu čiastkové	kus	1,000	680,00	680,00
19	M	311690022	Kotvenie profilov-hmoždenka+ šrob	ks	1 200,000	1,22	1 464,00
20	K	712391175	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° kotviacimi pásikmi, uholníkmi	m	148,000	12,88	1 906,24
21	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	293,620	1,05	308,30
22	M	6931100040	Geotextília 300g/m2 Mikultex	m2	675,000	2,70	1 822,50
23	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	150,000	2,20	330,00
D		762	Konštrukcie tesárske				24 181,99
24	K	76252610	Dodávka a montáž slepej podlahy vzduchosuché rezivo 100x25x4000mm	m2	293,620	19,80	5 813,68
25	K	76252611	Dodávka a montáž certifikovaného odpruženého roštu	m2	293,620	35,88	10 535,09
26	K	762810014	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 18 mm	m2	293,620	24,73	7 261,22
27	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	260,000	2,20	572,00
D		775	Podlahy vlysové a parketové				43 629,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	775521800	Demontáž drevených podláh vlysových, mozaikových, parketových, pribíjaných, vrátane lišt -0,0150t	m2	326,960	11,20	3 661,95
29	K	7755500	Povrchová úprava drev.parkiet s protišmykovou úpravou	m2	326,960	13,92	4 551,28
30	K	775550100	Montáž podlahy veľkoplošných drevených	m2	326,960	14,50	4 740,92
31	M	61198007	Dodávka športových veľkoplošných drevených parkiet 22mm	m2	376,000	68,45	25 737,20
32	K	775900	Vyznačenie hracích plôch	kus	4,000	850,00	3 400,00
33	K	7759012	Úprava športového náradia	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
34	K	998775201	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	280,000	0,85	238,00
D 776			Podlahy povlakové				1 046,27
35	K	776990100	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	326,960	1,00	326,96
36	K	776990105	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	326,960	1,00	326,96
37	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	326,960	1,20	392,35