

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Krivoklát**
IČO: 00692506
Sídlo: 018 52, Krivoklát 77
Zastúpený: Ing. Veronika Jáňová, starostka
Číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0044 1425 9002
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Soňa Žovincová
Trvalý pobyt: 018 52 , Krivoklát č.38
Dátum narodenia: 10.12.1971
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatým Uznesením Obecného zastupiteľstva Krivoklát č. 14/2024 zo dňa 12.06.2024 **túto kúpnu zmluvu** v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre obec Krivoklát, k. ú. Krivoklát na liste vlastníctva č. 190 ako parcela registra „E“ č. 5042 o výmere 370 m² vedený ako orná pôda. Žiadateľka žiada odkúpiť časť pozemku EKN 5042 o výmere 76m².
2. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Krivoklát
3. Ustanovenie § 140 Občianskeho zákonníka o predkupnom práve bolo dodržané.
4. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krivoklát dňa 12.06.2024 uznesením č. 14/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za cenu vyhotovenú v znaleckom posudku. Osobitný zreteľ vyplýva zo skutočností, že obec pozemok nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Zámer predaja predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 20.08.2024

Článok II.

Prevod predmetu zmluvy a kúpna cena

Predávajúci predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti E-KN 5042 o výmere 76m2, špecifikovanej v článku I. bod I. tejto zmluvy a kupujúci tento podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa ceny stanovenej vo vyhotovenom znaleckom posudku a to 12,59€/m2, spolu 956,84€ (slovom deväťstopäťdesiatšesť EUR a osemdesiatštyri centov), ktorú uhradí predávajúcemu prevodom na jeho účet vedený v Prima banke, a.s., IBAN SK87 5600 0000 0044 1425 9002 pri podpise tejto zmluvy.

Článok III.

Vyhlasenia účastníkov

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza, t. j. „ako stojí a leží“.
2. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne záväzky, vecné bremená, nájomné vzťahy ani iné ťarchy.
4. Priamy predaj predmetu prevodu na kupujúceho je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
5. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. a zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci, poplatok za overenie podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve znáša predávajúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a predávajúci v lehote do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy a zaplatenia celej kúpnej ceny.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor.
2. Kúpna zmluva je spísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Krivoklát.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Krivoklát a so spracovaním, zhromažďovaním a zaznamenávaním a uchovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov. Predávajúci vydá kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy, ktoré ako príloha bude predložené Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Krivokláte dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Krivoklát

-

Ing. Veronika Jáňová
Starostka obce

.....

Mgr. Soňa Žovincová