

**Zmluva č. 256/2025 o spolupráci
pri zabezpečovaní dohľadu a starostlivosti športového a detského ihriska**

**Článok I
Zmluvné strany**

Účastník č. 1: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Zaťovič – starosta
IČO: 00 603 406

(ďalej len „účastník č. 1“)

Účastník č. 2: **KORRK & Co s. r. o.**

Sídlo: Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Lukáš Suchánek – konateľ
IČO: 52 237 460
IČ DPH: 2120958103
Tel. kontakt: 0903 245 641

(ďalej len „účastník č. 2“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 je správcom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 2962/1 – ostatné plochy o výmere 6952 m², k. ú. Dúbravka zapísanej na LV č. 847.
2. Vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 čl. I tejto zmluvy je hlavné mesto SR Bratislava. Nehnuteľnosť bola Magistrátom hl. m. SR Bratislava zverená do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 11 88 0251 15 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 11.05.2015.
3. Na pozemku parc. č. 2962/1 je pre verejnosť vybudované multifunkčné nekryté ihrisko s umelou trávou a s umelým osvetlením a detské hracie ihrisko.
4. Účastník č. 2 má v prenájme stavbu s. č. 3163 postavenú na parc. č. 2961 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Dúbravka zapísanú na LV č. 4306.

**Článok II
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok, práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečovaní dohľadu a starostlivosti viacúčelového nekrytého ihriska s umelou trávou a s umelým osvetlením (multifunkčné ihrisko) a detského ihriska vybudovaných na pozemku parc. č. 2962/1 v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník č. 2 bude zabezpečovať dohľad a starostlivosť o multifunkčné ihrisko a detské ihrisko a udržiavať ich v užívaniashopnom stave. Účastník č. 2 bude najmä:
 - a) dohliadať, aby osoby využívajúce multifunkčné ihrisko dodržiavali prevádzkový poriadok, ktorý je prílohou tejto zmluvy a ktorý bude vyvesený pri multifunkčnom ihrisku,
 - b) dohliadať, aby osoby využívajúce detské hracie ihrisko toto ihrisko nepoškodzovali,
 - c) poskytovať športové pomôcky (lopty, siete a pod.), záujemcom o využívanie multifunkčného ihriska,
 - d) poskytovať informácie o možnosti prenájmu multifunkčného ihriska účastníkom č. 1,
 - e) zabráňovať vstupu dopravným prostriedkom s úzkymi kolesami alebo pneumatikami, na multifunkčné ihrisko,
 - f) bez zbytočného odkladu oznamovať prípadnú potrebu opráv predmetu nájmu, ktorých vykonanie je povinný zabezpečiť účastník č. 1,
 - g) dbať na hospodárne využívanie elektrickej energie. Poruchy na elektrickom vedení je povinný oznamovať bezodkladne účastníkovi č. 1,
 - h) dbať a udržiavať čistotu na predmete zmluvy,
 - i) bude zabezpečovať na multifunkčnom ihrisku čistotu a poriadok po dobu trvania zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní dohľadu a starostlivosti športového a detského ihriska,
 - j) za účelom zabezpečenia čistoty a poriadku na multifunkčnom ihrisku je oprávnený odplatne poskytovať záujemcom o využívanie multifunkčného ihriska športové pomôcky,
 - k) odplatne vykonávať rezervácie multifunkčného ihriska pre záujemcov na jeho využívanie.
2. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že nebude vykonávať na predmete zmluvy žiadne stavebné ani iné úpravy bez súhlasu účastníka č. 1.

Článok IV

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Cena za výkon údržby

Výkon činnosti uvedených v čl. III ods. 1 tejto zmluvy bude účastník č. 2 vykonávať bezodplatne.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany účastníka č. 1 v prípade akéhokoľvek porušenia ktorejkoľvek z povinností účastníka č. 2 uvedených v čl. III tejto zmluvy.
2. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení dňom jej prevzatia, dňom odmietnutia jej prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, ak keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Odstúpenie od zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu výpoveďou nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť a doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
2. Záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa upravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží účastník č. 1 a jeden rovnopis účastník č. 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ustanovením §5a zákona o slobode informácií.

V Bratislave dňa

Za účastníka č. 1

V Bratislave dňa

Za účastníka č. 2

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Ing. Lukáš Suchánek
konateľ