

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci povinní:	Ing. Stanislav Stanek r. Stanek
bytom:	Jilemnického 855/24, 920 41 Leopoldov
nar.:	
rod. č.:	
štátna príslušnosť:	SR
s manželkou:	Ing. Ľubica Staneková r. Iglárová
bytom:	Jilemnického 855/24, 920 41 Leopoldov
nar.:	
rod. č.:	
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „povinní“ na jednej strane),

a

Budúci oprávnený:	Mesto Leopoldov
so sídlom:	Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
IČO:	00 312 703
konajúci:	Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA; primátorka

(ďalej len „oprávnený“ na druhej strane)
(oprávnený a povinný ďalej len „zmluvné strany“ jednotlivo aj „zmluvná strana“).

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinní sú bezpodieloví spoluvlastníci (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov okres Hlohovec zapísanej v katastri nehnuteľností, ako:
 - pozemok, parcela registra „C“, par. č. 2711/1, orná pôda, o výmere 2939 m²
(ďalej len „Predmet budúceho obmedzenia“).
- 1.2. Oprávnený zabezpečuje prevádzkovanie verejného osvetlenia na vymedzenom území mesta Leopoldov, na ktorom sa nachádza aj Predmet budúceho zaťaženia.
- 1.3. Oprávnený je vlastníkom inžinierskej stavby verejného osvetlenia vo vymedzenom území - Trnavskej ceste v Leopoldove (ďalej len „Stavba“). Časť Stavby bola vybudovaná aj na časti Predmetu budúceho zaťaženia.
- 1.4. Oprávnený má záujem o zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby na časti Predmetu budúceho obmedzenia, a preto sa s povinnými dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Povinní sa zaväzujú, že do 5 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“) v prospech Oprávneného (bremeno „in personam“) v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu spočívajúce v:
 - 2.1.1. povinnosti strpieť na Predmete budúceho obmedzenia zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby;
 - 2.1.2. zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú;
 - 2.1.3. právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa zmluvy o vecnom bremene sa zriadi bezodplatne;

- 2.1.4. oprávnený bude povinný znášať náklady na zriadenie, zachovanie a opravy Stavby v celom rozsahu;
 - 2.1.5. vecné bremeno v prospech oprávneného vzniká dňom zápisu do katastra nehnuteľností;
- 2.2. Povinní sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena obsahujúcom náležitosti podľa bode 2.1. s tým, že návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje oprávnený, s tým, že povinní mu na to poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
- 2.3. Povinní sa zaväzujú do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na Predmete budúceho zaťaženia a tento predložiť oprávnenému za účelom spísania návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.4. Oprávnení spracuje a doručí povinným návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 60 dní od predloženia geometrického plánu.
- 2.5. Vypracovanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávneného k Predmetu budúceho obmedzenia zabezpečí oprávnený.
- 2.6. Všetky náklady a správne poplatky spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradiť v plnej miere oprávnený.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre každú zmluvnú stranu.
- 3.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 3.3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Leopoldov uznesením č. C/18/2024/9 zo dňa 07.10.2024.
- 3.4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.6. Zánikom tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy. Zánik tejto zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, ani iných ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
- 3.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pokiaľ je niektoré ustanovenie tejto zmluvy v rozpore s niektorými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, od ktorých je prípustné sa odchýliť, má sa za to, že tieto boli nahradené týmto zmluvným ustanovením.
- 3.8. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti zmluvných strán, potom zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 3.9. Akákoľvek požiadavka, výzva alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto zmluvou musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na také iné adresy, aké príslušná zmluvná strana oznámi v súlade s týmto odsekom druhej zmluvnej strane. Akékoľvek požiadavky, výzvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prijať, v deň tohto odmietnutia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné) a ak

boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na piaty (5.) pracovný deň od ich odovzdania poštovým orgánom na prepravu za predpokladu, že doručenie bolo neúspešné, a zásielka bola uložená u poštového orgánu za účelom jej vyzdvihnutia adresátom.

- 3.10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Leopoldove, dňa

Povinní:

Oprávnený:

Ing. Stanislav Stanek

Mesto Leopoldov

Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka

Ing. Ľubica Staneková