

Majet. č.: 4507/2025 Ba
č. z: 64/2025

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúca : **Ľudmila Paľová rod. Hurajová, nar.** **rod. č.**
trvale bytom: , **občan SR**
Bankové spojenie:
IBAN: SK

Kupujúci : **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- parc. **E KN 2298/2** o výmere **79 m²**, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v k. ú. Bardejov, evidovaná na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 14888 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Na základe GO plánu č. 37119192-18/2025 zo dňa 15.02.2025 sa :

- z parcely EKN 2298/2 odčleňuje diel 1 o výmere 21 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parcele **CKN 4276/41** o výmere **21 m²**, druh pozemku - trvalý trávny porast a diel 2 o výmere 10 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parcele **CKN 4276/42** o výmere **10 m²**, druh pozemku – trvalý trávny porast

Predávajúca predáva novovytvorené parcely kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva .

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 338/2025 zo dňa 24.04.2025 vo výške **13,61 € / 1 m²**, stanovenú znaleckým posudkom č. 101/2025 zo dňa 25.04.2025.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **421,91 € slovom: štyristodvadsaťjeden eur a 91 centov** uhradí kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

VI.

Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 338/2025 zo dňa 24.04.2025. Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží kupujúci a 1 predávajúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bardejove dňa 12-06-2025

Kupujúci:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Predávajúca:

Ľudmila Paľová

