

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 590/právne/2014
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Strany dodatku:

Pôvodný prenajímateľ: Darina Šarayová

Dátum narodenia:

Bydlisko:

(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

Nový prenajímateľ č. 1/: Petra Kovačičová, rodená

(ďalej aj len ako „prenajímateľ č. 1“)

Nový prenajímateľ č. 2/: Roman Kovačič, rodený

(ďalej aj len ako „prenajímateľ č. 2“)

a

Nájomca:	Mesto Žilina
sídlo MsÚ:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpený:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00 321 796
DIČ:	2021339474
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko
číslo účtu:	IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód:	KOMASK2X

kontaktná osoba: JUDr. Mária Belláková,
maria.bellakova@zilina.sk
t.č.:041/7063608

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne tiež označení ako „účastníci dodatku“)

Preambula

Dňa 23.07.2014 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 590/právne/2014 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je prenechanie do užívania nájomcovi nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 2114 a to:

- pozemok KN- C č. 800/2 – ostatné plochy o výmere 168 m²,
- pozemok KN- C č. 801/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m²,
- pozemok KN- C č. 801/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
- pozemok KN- C č. 801/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,

- pozemok KN- C č. 803/2 – ostatná plocha o výmere 877 m²,
- pozemok KN- C č. 804/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²,
- pozemok KN- C č. 1487/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m²,
- pozemok KN- C č. 1487/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- pozemok KN- C č. 1487/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²

(ďalej len „predmet nájmu“)

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Vzhľadom na skutočnosť, že povolením vkladu č. V 8541/2024 do katastra nehnuteľností zo dňa 11.2.2025 sa vlastníkmi predmetu nájmu stali: Petra Kovačičová, rodená a Roman Kovačič, a to každý rodený v podiele po 1/2, vstúpili do právneho postavenia prenajímateľov z nájomnej zmluvy. Noví vlastníci predmetu nájmu v zmysle ustanovenia čl. 4 ods. 3 nájomnej zmluvy písomnou formou listom zo dňa 29.05.2025 oznámili nájomcovi zmenu platobného miesta na úhradu nájomného a to tak, že každému bude vyplatená 1/2 - ica nájomného na jeho účet.

Na základe vyššie uvedeného sa pôvodný prenajímateľ, nový prenajímateľ č. 1/ a nový prenajímateľ č. 2/ a nájomca dohodli na zmene zmluvy takto:

Článok I Predmet dodatku

Nájomná zmluva č. 590/právne/2014 zo dňa 23.7.2014 sa mení v časti Zmluvných strán nasledovne:

„Zmluvné strany:

Prenajímateľ č. 1/: Petra Kovačičová, rodená

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Bankové spojenie: **IBAN:**

Prenajímateľ č. 2/: Roman Kovačič, rodený

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Bankové spojenie: **IBAN:**

(ďalej tiež ako „**prenajímateľ č. 1, prenajímateľ č. 2, spolu tiež označovaní ako prenajímatelia**“)

Článok 4 ods. 3 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 1/2 z nájomného uvedeného v čl. 4 ods. 1 nájomnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 1 **IBAN:** a vo výške 1/2 z nájomného uvedeného v čl. 4 ods.

1 nájomnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č.2 **IBAN:**

Pokiaľ prenajímateľ písomnou formou oznámi nájomcovi iné platobné miesto, je nájomca povinný nájomné uhradiť na platobné miesto, ktoré prenajímateľ nájomcovi v písomnom podaní označí. Podanie o novom platobnom mieste musí byť nájomcovi doručené minimálne 15 dní pred dňom splatnosti.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.

Článok II Záverečné ustanovenia

- (1) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma účastníkmi dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- (2) Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre prenajímateľa č. 1, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa č. 2 a dve vyhotovenia pre nájomcu.
- (3) Účastníci Dodatku č. 1 prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

Za pôvodného prenajímateľa:

Za nájomcu:

v Žiline, dňa 9.6.2025

v Žiline, dňa 09-06-2025

Darina Šarayová

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Za nového prenajímateľa č. 1/:

v Žiline, dňa 9.6.2025

Roman Kovačič

Za nového prenajímateľa č. 2/:

v Žiline, dňa 9.6.2025

Petra Kovačičová