

Z M L U V A

o nájme nehnuteľností – pozemkov č. 226/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.**
Levočská 355/21,
064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, konateľ
IČO: 53 538 773
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - p. č. EKN 483 s výmerou 639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. EKN 487 s výmerou 393 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. CKN 3470/1 s výmerou 60607 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. CKN 3470/287 s výmerou 257 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. CKN 3470/300 s výmerou 51 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. CKN 1935/181 s výmerou 95 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. EKN 5496/5 s výmerou 1294 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časti nehnuteľností – pozemkov:
 - p. č. EKN 483 s výmerou 24,08 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. EKN 487 s výmerou 24,08 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. CKN 3470/1 s výmerou 96,32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. CKN 3470/287 s výmerou 24,08 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. CKN 3470/300 s výmerou 24,08 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. CKN 1935/181 s výmerou 24,08 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- p. č. EKN 5496/5 s výmerou 24,08 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
- 3. Prenajatú Nehnuteľnosť bude nájomca užívať za účelom umiestnenia 10 ks kontajnerových stojísk.
- 4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** od podpísania zmluvy.

čl. III. Nájomné

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nehnuteľnosť spolu s výmerou 240,80 m² za cenu 1,50 €/m²/rok, t. j. **361,20 €/rok**, slovom: tristošesťdesiatjeden eur a dvadsať centov ročne, v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi vzniká povinnosť uhrádzať nájomné až odo dňa umiestnenia kontajnerových stojísk na Nehnuteľnosti. Výška prvého nájomného sa odvíja od skutočnosti, či predmet Nájmu bol využitý plný kalendárny rok, v prípade, že nie, bude uhradené Nájomné v alikvotnej čiastke.
3. Nájomné je splatné jednorazovo vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni s uvedením **VS: 1750077692**.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.
5. Nájomné sa môže upraviť medziročne o mieru inflácie oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok, a to písomným oznámením prenajímateľa.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnuteľnosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnuteľnosť podľa čl. I. zmluvy prenajatá.
5. Nájomca sa zaväzuje do 60 dní po umiestnení kontajnerových stojísk doručiť prenajímateľovi geometrické zameranie vyhotovené geodetom, t. j. geometrický plán, na základe ktorého bude vypracovaný dodatok k zmluve, ktorého predmetom bude úprava predmetu zmluvy. Náklady na geometrický plán znáša nájomca.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť na inej výpovednej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného a očíslovaného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 13.06.2025
Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, dňa 13.06.2025
Nájomca:

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Verejnoprospešné služby Stará
Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ