

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/1/2025

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Sídlo: Obec Veľký Slavkov
Zastúpený: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
IČO: Ing. Ladislav Josko – starosta obce
DIČ: 00326674
Bankové spojenie: 2020675008
Číslo účtu: VÚB Banka
IBAN – SK39 0200 0000 0000 2582 6562

/ďalej aj len ako „povinný z vecného bremena“/

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Dávid Kellner, rod. Kellner
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ľubická cesta 1093/34, 060 01 Kežmarok
Štátne občianstvo: Slovenská republika

s manželkou

Meno a priezvisko: Mgr. Dominika Kellnerová, rod. Skupinová
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ľubická cesta 1093/34, 060 01 Kežmarok
Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ďalej aj len ako „oprávnení z vecného bremena“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo len „strany“, jednotlivo bez bližšieho určenia tiež len ako „strana“/

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemku parcela registra KN-C č. 193/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 128 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemkov:
 - a) pozemok parcela registra KN-C č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,
 - b) pozemok parcela registra KN-C č. 193/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m²,
 - c) pozemok parcela registra KN-C č. 194, druh pozemku záhrada o výmere 895 m²,
 - d) stavba – rodinný dom so súpisným číslom 391 postavený na pozemku parcela registra KN-C č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1048 v celosti.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I. tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností popísaných v bode 2 Článku I. tejto zmluvy, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami a v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu so súpisným číslom 391, umiestneného na pozemku parcela reg. KN-C č. 192 a k príľahlým pozemkom parc. reg. KN-C č. 194 a KN-C č. 193/2 v k. ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľký Slavkov, parcela registra KN-C č. 193/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 128 m².
2. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 684,14 €, slovom šesťstoosemdesiatštyri eur štrnásť centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 179/2025, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 914164.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenými z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnení z vecného bremena nevykonajú platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 7 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov 22/2025 zo dňa 30. apríla 2025.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť oprávnení z vecného bremena.
5. Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zápis práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu k nehnuteľnosti JUDr. Martina Bašistu, advokáta, so sídlom Štefánikova 8, 058 01 Poprad, číslo osvedčenia licencie Slovenskej advokátskej komory 1730. Splnomocnená osoba JUDr. Martin Bašista je oprávnená zastupovať obe zmluvné strany v katastrálnom konaní a odstraňovať prípadné nedostatky

Zmluvy vytykané príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností podpisom dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad.

Článok V.

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, budúci oprávnení z vecného bremena obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Slavkov, 12.06.2025

Vo Veľkom Slavkov, 13.06.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

v.r.

.....
Ing. Dávid Kellner

v.z. Oľga Potoková v.r.

v.r.

.....
Ing. Ladislav Josko
starosta obce

.....
Mgr. Dominika Kellnerová