

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Senica

Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
IČ DPH: nie je platca DPH
Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: HÍLEK a spol., a.s.

Sídlo: Vajanského 24, 905 01 Senica
Štatutárny orgán: Ivona Junková, člen predstavenstva
Marián Hercegh, člen predstavenstva
IČO: 36 239 542
DIČ: 2020188280
IČ DPH: SK2020188280
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10170/T

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru **v katastrálnom území Senica**, okres Senica, obec Senica:

Parcelné číslo	Register KN	Druh pozemku	LV č.	Vlastnícky podiel	Výmera v m2
2148/3	E	orná pôda	60	1/1	959
2558	E	vodná plocha	4731	1/1	20627
34210/8	C	ostatná plocha	3353	1/1	2378
34208/17	C	ostatná plocha	3353	1/1	357
34208/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	3353	1/1	263

(v ďalšom texte ako "**budúce zaťažené nehnuteľnosti**").



- 1.2 Budúci oprávnený má záujem realizovať projekt „Čerpacia stanica PHM“ (ďalej aj len „projekt“). Realizácia stavby je plánovaná na parcele reg. „C“ KN č. 34208/18 v kat. území Senica.
- 1.3 Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach časť stavby, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
- 2.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno v **prospech budúceho oprávneného**, ako vlastníka pozemku reg. „C“ KN parc. č. 34208/18, druh pozemku zastavaná pl. a nádvorie, zapísaného na LV č. 7023 a každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť v rozsahu **543 m²**
- a/ trvalé vybudovanie prístupovej a výjazdovej komunikácie,
- b/ právo prechodu peši a právo prejazdu všetkými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami (do/nad 3,5 tony),
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy komunikácie.
- (ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“)**
- 2.3 Zmluvné strany si poskytnú vzájomnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 2.4 Trasa vecného bremena je vyznačená v geometrickom pláne č. 12/2023, vyhotoviteľ: HÍLEK a spol. a.s., IČO: 36239542 dňa 10.11. 2023 a spolu tvorí výmeru 543 m², ktorú predstavujú diely č. 3 až 7, odčlenené z budúcich zaťažených nehnuteľností do novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č. 34208/20.
- 2.5 Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený a predloží ho spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien budúcemu povinnému, a to najneskôr do 90 kalendárnych dní od ukončenia a skolaudovania príslušného stavebného objektu.

Článok III

Lehota na uzatvorenie zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 90 kalendárnych dní odo dňa schválenia uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Senici, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, najneskôr však do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
- 3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavebný objekt je vybudovaný a zaväzuje sa, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty v zmysle ods. 2.5 článku II tejto zmluvy.

Článok IV

Budúca Zmluva o zriadení vecného bremena

- 4.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ podľa predmetu zmluvy uvedeného v článku II ods. 2.2. tejto zmluvy.
- 4.2 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 16,20 €, slovom: šesťnásť eur dvadsať centov za každý aj začatý 1 m² výmery vecného bremena, príp. bežný meter vecného bremena, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný, keď budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena budúcemu povinnému, pričom náklady a všetky poplatky s tým súvisiace bude znášať budúci oprávnený.
- 4.5 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V

Vyhlasenia a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - d) sú splnené podmienky uvedené v článku 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica týkajúce sa zriadenia vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta Senica.
- 5.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 5.3 Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa so stavom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná.
- 5.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že vybudovanie stavebného objektu bude realizovať v súlade so zák. č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
- 5.5 Budúci oprávnený dňom začatia stavených prác zodpovedá za prípadné škody, ktoré na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vzniknú v dôsledku realizácie stavby.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 17/2025/530 zo dňa 29.04.2025, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.



- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a budúci oprávnený 2 vyhotovenia zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 Kópia Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 17/2025/530
- Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu

V Senici, dňa

budúci povinný:

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

V Senici, dňa

budúci oprávnený:

HÍLEK a spol., a.s.
Ivona Junková
člen predstavenstva

HÍLEK a spol., a.s.
Marián Hercegh
člen predstavenstva



Mesto Senica
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Senica 30. apríla 2025

Výpis zo zápisnice
zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici, konaného dňa
29. apríla 2025, na ktorom bolo prijaté:

Uznesenie č. 17/2025/530:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch v kat. území Senica:

EKN parc. č. 2148/3, druh pozemku orná pôda o výmere 959 m² (LV č. 60) v rozsahu diela č. 3 o výmere 100 m²

EKN parc. č. 2558, druh pozemku vodná plocha o výmere 21063 m² (LV č. 4731) v rozsahu diela č. 4 o výmere 90 m²

CKN parc. č. 34210/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2378 m² (LV č. 3353) v rozsahu diela č. 5 o výmere 15 m²

CKN parc. č. 34208/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m² (LV č. 3353) v rozsahu diela č. 6 o výmere 75 m²

CKN parc. č. 34208/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m² (LV č. 3353) v rozsahu diela č. 7 o výmere 263 m²

v prospech spoločnosti: HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 a každého ďalšieho vlastníka CKN parc. č. 34208/18, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

a/ trvalé vybudovanie prístupovej a výjazdovej komunikácie,

b/ právo prechodu peši a právo prejazdu všetkými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami (do/nad 3,5 tony),

c/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy komunikácie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časti uvedených zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 12/2023, IČO: 36239542 spolu o výmere cca 543 m², kde diely č. 3 až 7 spolu tvoria novovytvorenú CKN par. č. 34208/20.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý spoločnosť HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1m² výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Hlasovanie: prítomných:16 za:16 proti:0 zdržalo sa:0 nehlusovalo:0 počet poslancov:19

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ HÍLEK a spol., a.s. Vajanského 24 905 01 Senica IČO: 36239542 t.č.: +421905988608 e-mail: geodet@hilek.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Senica	Obec	Senica
		Kat. územie	Senica	Číslo plánu	12/2023	Mapový list č.	Kúty 0-1/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parcela č. 34207/5, 34208/20					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil		Meno	
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Číslo	G1 -	
10.11.2023	Vladimír Čech	10.11.2023	Ing. Vladimír Nemec	10.11.2023	843/2023		
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z. z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6385		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	m ²								m ²	kód	
60	2148/3		959	orná p.	2	34207/5	1			(2148/3	858	orná p.)	doterajší
4731	2558		21063	vodná pl.	3	34208/20	100			(2558	20832	vodná pl.)	doterajší
3353		34210/8	2378	ost.pl.	4	34207/5	141						
3353		34208/17	357	ost.pl.	5	34208/20	90			34210/8	2363	ost.pl. 37	doterajší
3353		34208/2	658	zast.pl.	6	34208/20	75			34208/17	282	ost.pl. 29	doterajší
					7	34208/20	263			34208/2	395	zast.pl. 22	doterajší
					1			2558	141				
					2			2148/3	1	34207/5	142	zast.pl. 22	Mesto Senica
					3			2148/3	100				
					4			2558	90				
					5			34210/8	15				
					6			34208/17	75				
					7			34208/2	263	34208/20	543	zast.pl. 22	detto
spolu			25415				685		685		25415		
-		34208/8	608	zast.pl.						34208/8	599	zast.pl. 18	doterajší
-		34207/3	32693	zast.pl.						34207/3	32307	zast.pl. 22	detto
										34207/6	63	zast.pl. 22	detto
										34207/5	142	zast.pl. 22	ako v stave právnom
3353		34210/8	2378	ost.pl.						34210/8	2363	ost.pl. 37	detto
3353		34208/17	357	ost.pl.						34208/17	282	ost.pl. 29	detto
3353		34208/2	658	zast.pl.						34208/2	395	zast.pl. 22	detto
										34208/20	543	zast.pl. 22	detto
spolu			36694								36694		
Legenda : kód spôsobu využívania													
18	Pozemok, na ktorom je dvor												
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti												
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie												
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok												
Poznámka : Pozemky parcela registra KN-E č.2148/3 a 2558 sa nachádzajú v pôvodnom katastrálnom území Čáčov.													

