

Nájomná zmluva

o prenájme nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov

Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, starostom obce

IČO 00 305 952

(ďalej len prenajímateľ)

a

ZOFO s.r.o., zastúpená konateľom Zoltánom Gyurcsym, 925 03 Horné Saliby č. 154

IČO 52 178 595

(ďalej len nájomca).

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 1339/2, ktorý je vo vlastníctve obce Horné Saliby, ako zastavaná plocha a nádvorie – časť o výmere 51 m², pri stavbe „Vinotéka“ na súpisnom čísle 866. Priestor bude používaný za účelom vyhradenia troch parkovacích miest pre firmu ZOFO s.r.o.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horné Saliby č. P IX/174 – 2025 zo dňa 28.04.2025.

II.

Doba platnosti a ukončenie nájmu

Dohoda o nájme pozemku sa uzatvára na obdobie: **od 01.07.2025 do 30.06.2030.**

Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou sa končí:

- a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný
- b) dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou zo strany:
 - prenajímateľa - z dôvodov uvedených v tejto zmluve
 - nájomcu - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

Táto dohoda o prenájme pozemku môže byť vypovedaná zo strany prenajímateľa, keď nájomca ani po opakovanej písomnej výzve do 7 dní neuhradí splatnú čiastku nájomného, alebo ak nájomca využíva pozemok na iné účely, ako mu bolo povolené.

Výpovedná doba v oboch prípadoch sú tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Táto dohoda môže byť zo strany nájomcu vypovedaná aj bez udania dôvodov s trojmesačnou výpovednou dobou.

Dohoda môže byť vypovedaná s okamžitou platnosťou na základe písomnej dohody obidvoch strán.

III.

Úhrada za nájom

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájom:

- pozemku o výmere 51 m² za 0,33 €/m²/rok, t. j. 16,83 €, slovom šestnásť eur deväťdesiattri centov.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné naraz, a to: *do 30.06. bežného roka* v hotovosti do obecnej pokladne alebo na účet obce vedený v ČSOB, a.s. č.ú.

V prípade omeškania s platbou nájomného prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z jej hodnoty za každý deň omeškania.

IV.

Všeobecné ustanovenia

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.

Nájomca môže prenajaté pozemky ďalej prenajímať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca je povinný priestor po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia obecným zastupiteľstvom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Všetky dodatky a zmeny sa môžu vykonať len písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

V Horných Salibách, 11.06.2025

prenajímateľ

nájomca