

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Názov stavby: „**Areál Rusínska, Prešov – VN prípojka**“

čl. I **Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
zast.: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci Tímu vlastnícky manažment
JUDr. Marek Jurčíšin, špecialista-vlastnícke vzťahy
IČO: 36599361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa,
Vložka č. 1411/V
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**

- 2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedených na LV 6492:
 - parc. č. KNC 14832/161, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 536 m²,
 - parc. č. KNC 5026/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 245 m²,
(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).
- 2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
 - a)** strpieť uloženie VN prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/3

č. KNC 14832/161 a KNC 5026/4, k. ú. Prešov tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách VN prípojky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

2.5. Vecné bremeno na uloženie VN prípojky sa zriadi bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice“ zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020. Náklady spojené so zriadením vecného bremena k právu uloženia VN prípojky bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou jednotlivkej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.

2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn odsúhlasenú správcom Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (ďalej len „DTMMP“) odovzdá budúci oprávnený budúcemu povinnému zastúpenému Odborom hlavného architekta pred kolaudačným konaním najneskôr do 60 kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2.9. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2026.

Čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Areál Rusínska, Prešov – VN prípojka**“, ktorej stavebníkom je Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením VN prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení a Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice a jeho dodatkov.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/3

c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.7. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

.....
Mesto Prešov

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Východoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci Tímu vlastníckych vzťahov

.....
Východoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marek Jurčíšin
špecialista- vlastnícke vzťahy