

**Zmluva o nájme hnutel'ných vecí**  
(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: JURA TERRA s. r. o.  
Sídlo: Gercenova 8/D, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01  
Zápis: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka č. 124340/B  
IČO: 48 211 338  
DIČ: 2120100675  
IČ DPH: SK 2120100675  
V jeho mene koná: JUDr. Juraj Kunák, konateľ  
E-mail: jurajkunak@juraterra.com

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Mesto Žilina  
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00321796  
DIČ: 2021339474  
IČ DPH: SK2021339474  
V jeho mene koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
Kontaktná osoba: Bc. Filip Kopták  
E-mail: filip.koptak@zilina.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

**Čl. I.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom kontajnerov vhodných na zber textilného odpadu a zber použitého textilu a oblečenia od obyvateľov Slovenskej republiky (ďalej len „**Kontajnery**“).
2. Predmetom Zmluvy je prenechanie Kontajnerov vo vlastníctve prenájomcu do užívania Nájomcovi za účelom zberu textilného odpadu a použitého textilu a oblečenia, za čo sa Nájomca zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
3. Kontajnery môžu byť vybavené dodatočným príslušenstvom (zámky, kľúče, senzory a pod.), preto ak sa v texte uvádza Kontajner, má sa na mysli Kontajner vrátane všetkého jeho príslušenstva, ktoré bolo odovzdané Nájomcovi, ibaže z kontextu ustanovenia Zmluvy vyplýva niečo iné.
4. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení**“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.

## **Čl. II. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **40€/mesiac/Kontajner** bez DPH. K Nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti. V prípade trvania nájmu len časť mesiaca, sa suma nájomného zníži primerane podľa počtu dní nájmu.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ bude vystavovať faktúru elektronicky a doručovať na e-mail Nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy. Faktúra je splatná do 5 dní od jej doručenia na e-mail Nájomcu.
3. Prílohou faktúry Nájomného je rozpis umiestnenia Kontajnerov.

## **Čl. III. Predmet nájmu, jeho zmena a odovzdanie a prevzatie**

1. Predmetom nájmu podľa Zmluvy sú Kontajnery v počte dohodnutom zmluvnými stranami, resp. v počte vyplývajúcom z iných skutočností v súlade so Zmluvou. Pri podpise Zmluvy sa strany dohodli na predbežnom prenájme 7 ks Kontajnerov.
2. Podrobná špecifikácia Kontajnera - Kontajner má váhu 160kg, rozmery 1,25m x 1,25m základňa, výška 2,2 m. Objem kontajnera je 2m<sup>3</sup>, čo predstavuje približne 200kg odpadového textilu. Každý kontajner je vybavený senzorom na snímanie naplnenosti. Vzhľad Kontajnera na odpadový textil je na Obr. č.1.



Obr. č. 1

3. Odo dňa účinnosti Zmluvy sa nájomný vzťah k uvedeným Kontajnerom plne spravuje touto Zmluvou. Zvýšenie alebo zníženie počtu Kontajnerov sa vykoná na základe dohody Zmluvných strán a podľa kapacitných možností Prenajímateľa. Dohodu o zmene počtu Kontajnerov je možné uzatvoriť e-mailom, alebo iným spôsobom, umožňujúcim zachytenie obsahu dohody a určenie konajúcich osôb; nie je potrebný dodatok k tejto Zmluve.
4. V prípade zníženia počtu Kontajnerov, alebo v prípade akejkoľvek povinnosti Nájomcu vrátiť Kontajnery Prenajímateľovi, sa zmluvné strany dohodnú o termíne, spôsobe a ďalších podmienkach odovzdania Kontajnerov Prenajímateľovi, inak strany postupujú primerane podľa článku V. Zmluvy.



#### **Čl. IV.**

##### **Spôsob užívania**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje pripraviť Kontajnery k odovzdaniu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Spolu s každým Kontajnerom bude Nájomcovi odovzdaný jeden zámok a dva kľúče. Nájomca je povinný používať na Kontajneri zámok poskytnutý Prenajímateľom. Ak sa strany nedohodnú inak, Kontajnery budú odovzdané Nájomcovi v mieste jeho sídla. Ak Nájomca poskytne potrebnú súčinnosť, Prenajímateľ môže Kontajnery odovzdať Nájomcovi aj ich osadením na miesto určené Nájomcom.
2. Prenajímateľ označí Kontajnery logom Nájomcu ako aj telefonickým kontaktom na dispečing Nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že Kontajnery bude užívať riadne a primerane v súlade s ich povahou a určením. Odo dňa prevzatia Kontajnerov je Nájomca zodpovedný za ich stratu, zničenie, či poškodenie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že Kontajnery bude udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie (povrchová úprava, čistenie, bežná funkčnosť a pod.). Opravu poškodení Kontajnerov počas trvania nájmu zabezpečí Nájomca bez zbytočného odkladu. Na základe dohody môže Prenajímateľ za odplatu zabezpečiť opravu poškodených Kontajnerov. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť Prenajímateľovi stratu alebo zničenie Kontajnerov. Kontajner sa považuje za zničený, ak náklady na jeho opravu by presiahli 80 % nákupnej ceny takého istého alebo porovnateľného kontajnera; v prípade pochybností o tom rozhoduje Prenajímateľ.
5. Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa nemôže prenechať Kontajnery na užívanie tretej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie Zmluvy a má za následok možnosť okamžitého odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy.
6. Miesto osadenia Kontajnerov vyberá Nájomca a je za to plne zodpovedný. Miesto osadenia kontajnerov oznámi nájomca prenájomcovi prostredníctvom e-mailu uvedeného v záhlaví Zmluvy. Nájomca je povinný ponechať Kontajner na vybranom mieste. Prípadnú zmenu miesta osadenia Nájomca vopred oznámi Prenajímateľovi prostredníctvom e-mailu, inak je Prenajímateľ oprávnený Kontajner považovať za opustený a tento odviezť do svojho skladu, vyčistiť, zlikvidovať v ňom nachádzajúci sa odpad, vymeniť zámok a dať do pôvodného stavu na náklady Nájomcu. Dňom odvozu Kontajnera Prenajímateľom tento prestáva byť predmetom nájmu.
7. Zmena účelu využitia Kontajnerov je možná len na základe dohody zmluvných strán.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v termíne od 1.7.2025 bude nájomcovi priebežne, v reálnom čase, počas celej doby trvania tejto zmluvy poskytovať dáta z elektronickej evidencie v rozsahu:
  - identifikátor Kontajnera,
  - dátum a čas vývozu,
  - lokalita nasnímania (GPS),
  - odhadované množstvo v kg,
  - identifikátor zariadenia.

Prenajímateľ zabezpečí súčinnosť pri implementácii dát zo snímacích zariadení do softvéru nájomcu v nevyhnutne potrebnom rozsahu, maximálne však 50 hodín.

9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dáta každého vysýpaného Kontajnera bez ohľadu na externé vplyvy.

## **Čl. V. Trvanie Zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2026 alebo do vyčerpania finančného limitu 4 480,00€ bez DPH, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
2. Každá zo strán môže vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba nemôže uplynúť skôr ako 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ku dňu skončenia nájmu Nájomca pripraví Kontajnery na odovzdanie Prenajímateľovi v mieste sídla Nájomcu, ak sa strany nedohodnú inak. Kontajnery budú vyprázdnené, vyčistené a v stave, v akom ich Nájomca prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomca znáša náklady na likvidáciu v Kontajneroch nachádzajúceho sa odpadu / textilu a prípravu Kontajnerov Prenajímateľom na ich ďalšie používanie alebo nájom inému nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa spravuje režimom Obchodného zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť a rušiť len písomne, s výnimkou zmien, ktoré Zmluva výslovne pripúšťa.
4. Ak je v Zmluve uvedené jednotné číslo, tak to platí pre množné a naopak, ibaže zo Zmluvy výslovne vyplýva, že sa to vzťahuje len na jednotné číslo alebo len na množné číslo.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti určené pre druhú zmluvnú stranu sa budú doručovať na kontakty uvedené v záhlaví zmluvy. Písomnosť odoslaná poštou alebo obdobným spôsobom sa považuje za doručenie uplynutím 3 dní od jej odoslania, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela. Písomnosť odoslaná e-mailom sa považuje za doručenie dňom nasledujúcim po dni jej odoslania, , aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela.

6. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Obe zmluvné strany prehlasujú, že písomné vyhotovenie Zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a Zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa 4.6.2025

V ŽILINE 2 -06- 2025, dňa

-----  
**JURA TERRA s.r.o.**  
JUDr. Juraj Kunák, konateľ

-  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor