

**Dodatok č. 17**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/12**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Gíraltovce**, Dukelská 75/77, 087 01 Gíraltovce  
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:** **PROTETIKA, a.s.**, Bojnická 10, 823 65 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ľubomír Pišteľ, podpredseda predstavenstva  
Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva  
IČO: 31 322 859  
DIČ: SK 2020494652  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného podľa platných Zásad hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **46,774 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory a **15,934 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **769,62 €** za celý rok ( 46,774 € x 14,25 m<sup>2</sup> + 15,934 € x 6,47 m<sup>2</sup> ). Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov ( 1 pracovné dni v týždni ) 0,2. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **153,92 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **12,83 €** na účet prenajímateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájomom**

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| a) elektrina                | 13,00 € mesačne |
| b) teplo a teplá voda       | 30,00 € mesačne |
| c) vodné, stočné            | 2,00 € mesačne  |
| d) upratovanie              | 12,67 € mesačne |
| e) vývoz TKO                | 3,50 € mesačne  |
| f) nájomné za hnutelné veci | 1,00 € mesačne  |

---

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Spolu za služby</b> | <b>62,17 € mesačne</b> |
|------------------------|------------------------|

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **75 €** mesačne.

**VIII.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Dopĺňa sa bod**

- 8.13 Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrických zariadení podľa § 13, Vyhlášky č. 508/2009, Z.z., § 9, Zákona NR SR č. 124/2006, Z.z.. Zároveň sa zaväzuje opakovane vykonávať túto odbornú prehliadku a odbornú skúšku v stanovených intervaloch podľa STN normy.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2025. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach, dňa .....2025

V Gíraltovciach, dňa .....2025

Prenajímateľ:

Nájomca: