

Dodatok č. 14
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2011/3
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **MV – PANAKEIA, s.r.o.**, Karpatská 838/14, 089 01 Svidník
Zastúpená: MUDr. Peter Bača, konateľ
IČO: 36 514 616
DIČ: 2022151428
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného podľa platných Zásad hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **46,774 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory, **15,934 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory a **26,83 €** za 1 m² ročne za skladové priestory celkom **1 842,20 €** za celý rok (46,774 € x 52,84 m² + 15,934 € x 28,20 m²) x 0,6 +(31,354 € x 2,86 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **153,52 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	70,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	101,48 € mesačne
c) vodné, stočné	10,00 € mesačne
d) upratovanie	70,00 € mesačne
e) vývoz TKO	12,00 € mesačne
f) popl. za tel.linku	3,00 € mesačne
Spolu	266,48 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **420 €** mesačne.

VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Dopĺňa sa bod

- 8.13 Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrických zariadení podľa § 13, Vyhlášky č. 508/2009, Z.z., § 9, Zákona NR SR č. 124/2006, Z.z.. Zároveň sa zaväzuje opakovane vykonávať túto odbornú prehliadku a odbornú skúšku v stanovených intervaloch podľa STN normy.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2025. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach, dňa2025

V Gíraltovciach, dňa2025

Prenajímateľ:

Nájomca: