

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Stredná odborná škola polytechnická, T. Vansovej 32, Prievidza

Sídlo: T. Vansovej 32, Prievidza 971 01

Štatutárny zástupca: Ing. Jana Poliaková

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK08 8180 0000 0070 0050 5457

IČO: 42026407

DIČ: 2022666173, nie sme platcami DPH

Osoba oprávnená konať vo veciach technických:
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Si.To.Ro. s.r.o.

Sídlo: Veľká Čausa 177, 971 01 Veľká Čausa

Štatutárny zástupca: Róbert Ďurdina, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. ,, pobočka Prievidza

IBAN: SK67 7500 0000 0040 2166 0065

IČO : 36326372

IČ DPH: SK2020079226

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Róbert Ďurdina
(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Oprava strechy na SOŠ polytechnickej, T. Vansovej 32, Prievidza, budova C “ (ďalej len „dielo“)
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je budova v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, T. Vansovej 32, Prievidza, budova C.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania / prieskum trhu / zo dňa 16.04.2025. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Oprava strechy na SOŠ polytechnickej, T. Vansovej 32, Prievidza, budova C	14 231,88	3 273,33	17 505,21

- 4.2 Ponukový rozpočet, predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s podmienkami realizácie diela. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v termíne od 23.06.2025 – 23.07.2025.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, zabezpečenie ochrany staveniska, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní porúch a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 6.2 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 6.4 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 6.7 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
 - zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vadu,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1 Cena podľa čl. IV. bude fakturovaná po zhotovení a odovzdaní diela na základe Preberacieho protokolu. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením dokladu objednávateľovi.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Záručná doba na stavebné práce je v zmysle obchodného zákonníka odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 8.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela..
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 3 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 8.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 8.7 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ si uplatní právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.
- 9.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom. Zároveň si obstarávateľ uplatní náhradu vzniknutých škôd.

Článok XI.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 11.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví prácu, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť urobený záznam..

- 11.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 11.3. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna, epidémia) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 12.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 12.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 12.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

V Prievidzi, dňa:

Veľká Čausa, dňa

Ing. Jana Poliaková, riaditeľka školy
za objednávateľa

Si.To.Ro. s.r.o.
za zhotoviteľa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava strechy časti pavilónu C

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza

Zhotoviteľ:

Si.To.Ro. s.r.o., Veľká Čausa 177, 971 01

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 14.04.2025

IČO:

42026407

IČ DPH:

IČO:

36326372

IČ DPH:

SK2020079226

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

14 231,88

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

14 231,88

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

3 273,33

Cena s DPH

v EUR

17 505,21

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Oprava strechy časti pavilónu C

Miesto:

Objednávateľ:

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza

Zhotoviteľ:

Si.To.Ro. s.r.o., Veľká Čausa 177, 971 01

Dátum:

14.04.2025

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							14 231,88
D	HSV		Práce a dodávky HSV				900,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				400,00
1	K	627451641R	Vyrovnanie vodorovných a zvislých stien odvetrávacej šachty	súb.	1,000	400,00	400,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				500,00
2	K	952901114R	Vyčistenie strechy pred realizáciou a upratanie po realizácii	súb.	1,000	500,00	500,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				13 331,88
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				12 384,67
3	K	712341559R	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi prítav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy, vr. atiky a odvetrávacej šachty	m2	170,000	26,50	4 505,00
4	M	628330000100R	Pás asfaltový SBS s bridličným posypom hr. 5,2 mm vystužený netkanou polyesterovou rohožou modifikovaný	m2	195,500	26,80	5 239,40
5	K	712990200R	Demontáž pôvodného bleskozvodu	súb.	1,000	350,00	350,00
6	K	712990200R1	Dodávka a montáž nového bleskozvodu	súb.	1,000	2 000,00	2 000,00
7	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	120,944	2,40	290,27
D	764		Konštrukcie klampiarske				947,21
8	K	764430220.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	40,000	21,45	858,00
9	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	40,000	1,80	72,00
10	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	9,300	1,85	17,21