

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 250711-121984562-ZoPP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Miloslavov

Sídlo:

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Zastúpená:

Milan Baďanský - starosta

IČO:

00 304 948

(ďalej len „postupca“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 518

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“)

(postupca a Západoslovenská distribučná ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Postupca je stavebníkom stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“, ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt „SO 05 – Prípojka NN“ (Západoslovenská distribučná, a.s. zrealizuje iba časť SO 05 - osadenie SR4, ktorá sa napojí na existujúce NN vedenie uložené v zemi) (ďalej len „stavebný objekt“). Výstavba stavebného objektu bola povolená stavebným povolením č. SÚ-27-140/2540/2019-2020/4/MK, ktoré vydal stavebný úrad obec Rovinka 17.7.2020 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2020, rozhodnutím o predĺžení lehoty na dokončenie stavby č. SU-143/505/2366/2022/MK, ktoré vydalo stavebný úrad stavebný úrad obec Rovinka dňa 27.07.2022 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022, oznámením o začatí stavby dňa 02.07.2024, ktoré oznámil dňa 12.07.2024 stavebník – spoločnosť SOAR sk., a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO : 50 442 201 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavebného objektu, nemá záujem stavebný objekt realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavebný objekt spoločnosť Západoslovenská distribučná. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „postupované práva a povinnosti“).
2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.
3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety preukáže postupca tým, že predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia písomného oznámenia príslušným stavebným úradom. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslvenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslvenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslvenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslvenská distribučná na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslvenská distribučná.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslvenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslvenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslvenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslvenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslvenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslvenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslvenská distribučná ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu bezodplatne previedol stavebný objekt do vlastníctva spoločnosti Západoslvenská distribučná.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že postupca je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Postupca ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí spoločnosti Západoslvenská distribučná písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslvenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslvenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy spoločnosť Západoslvenská distribučná nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosť Západoslvenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia stavebného povolenia č. SÚ-27-140/2540/2019-2020/4/MK
Príloha č. 2 – Kópia rozhodnutia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby č. SU-143/505/2366/2022/MK
Príloha č. 3 – Kópia Oznámenia zo dňa 12.07.2024
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

v MILOSLAVOVĚ dňa 11. JÚN 2025

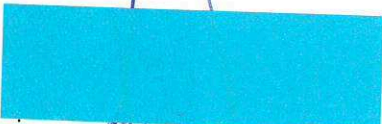
podpis : 
meno : Milan Baďanský
funkcia : starosta
Obec Miloslavov



Západoslovenská distribučná

V Bratislave, dňa 11. JÚN 2025

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

OBEC ROVINKA

SÚ-27-140/2540/2019-2020/4/MK

Naše rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 13.08.2020
a vykonateľnosť
dňa:

Rovinka, dňa 17.07.2020

ROZHODNUTIE

OBEC MILOSLAVOV

22-07-2020

Číslo zápisnice: 5626 Číslo spisu: 4163

Prílohy/lisy: Vydané:

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §119 ods. 3 v spojení § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa § 39a ods.3, §§60-66 stavebného zákona, § 9 ods.1 vyhl. č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavbu:

„Telocvičňa ZŠ Miloslavov“

SO 01 – Telocvičňa ZŠ Miloslavov

SO 02 – spevnené plochy a sadové úpravy

SO 03 – Areálový rozvod vody, areálová kanalizácia
splašková a dažďová

SO 04 – Areálový rozvod NN

SO 05 – Prípojka NN

stavebníkom:

Obec Miloslavov, IČO: 00 304 948

v zastúpení starostom: Milan Baďanský

sídlo Radničné námestie 181, Miloslavov

miesto stavby:

**Hlavná ulica, pozemok parcelné čísla 219/2, 216/8, 216/5,
katastrálne územie Miloslavov**

druh stavby:

pozemná stavba – nebytová budova,

účel stavby:

školstvo – telocvičňa.

výška stavby: výška prístavby max. + 9,153 m od ± 0,000 = úroveň podlahy prízemí

zastavaná plocha: 1257,00 m²

úžitková plocha: 1167,92 m²

odstupové vzdialenosti objektu od hranice pozemku:

parc.č. 216/7	min. -10,439 m
parc.č. 216/1	min. - 9,984 m
parc.č. 216/11	min. - 1,000 m
parc.č. 216/2	min. -11,487 m
parc.č. 207/2	min. - 6,807m

Popis stavebných prác:

Navrhovaná telocvičňa je riešená výstavbou jedného nadzemného podlažia bez podpivničenia so zastrešením plochou strechou. Objekt je architektonicky navrhovaný ako dve samostatné časti. Každá časť je kubusového tvaru.

Základná časť objektu má obdĺžnikový pôdorys celkových rozm. 46,52 x 30,575m.

Hlavným vstupom sa vstupuje do zádveria. Zo zádveria sa vstupuje do centrálnej chodby a do sociálnych zariadení pre návštevníkov – nehrajúcich žiakov, atď. Sociálne zariadenia návštevníkov sa rozdeľujú pre chlapcov a dievčatá. Zádverie súčasne slúži ako prezuváreň. Z centrálnej chodby je prístupné WC pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, wc pre chlapcov, wc pre dievčatá, priestor pre pedagógov, prvá pomoc, šatne chlapcov so sprchami, šatne dievčat so sprchami - šatne sú vyhotovené pre prichádzajúcich a odchádzajúcich žiakov, nárad'ovňa. Z týchto priestorov je prístupná hracia časť telocvične, navrhuje sa čistá hracia plocha o rozmere 18x34m.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Vodovodná prípojka – rieši sa rekonštrukcia jestvujúcej vodnej šachty, pričom projekt telocvične uvažuje s napojením sa na už zrekonštruovanú prípojku pitnej vody v projektovanej vodomernej šachte. Navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou existujúcou vodovodnou prípojkou D90x8,2-HDPE, ktorá je napojená na vonkajší jestvujúci vodovod, vedený v ulici popri parcele investora. Na parcele investora sa nachádza osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Vo vodomernej šachte sa napojí projektované potrubie pitnej vody za existujúcim uzáverom DN50.

Areálový rozvod vody – z vodomernej šachty bude projektovaný rozvod studenej pitnej vody D63x5,8 vedený v zemi cez základy do objektu. Potrubie bude uložené v spáde 0,2% smerom ku vonkajšiemu vodovodu.

Ohrev teplej vody – bude riešený zásobníkovým ohrievačom napr. typ Zásobník TUV VITOCCEL 100-I TYP CVLA objem 950l.

Kanalizácia – objekt bude odkanalizovaný existujúcou kanalizačnou prípojkou do vonkajšej jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie.

Areálová kanalizácia – splaškové vody budú odvádzané z objektu telocvične navrhovaným potrubím D160-2% PVC uloženým v zemi do prečerpávajúcej šachty, cez existujúcu revíznú šachtu do existujúcej kanalizačnej prípojky.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody z objektu budú samostatnou dažďovou kanalizáciou odvádzané vonkajším dažďovým potrubím do areálových rozvodov dažďovej kanalizácie. Časť dažďových vôd budú odvádzané do vsakovacieho systému cez filtračnú šachtu. Zvyšok dažďových vôd bude zachytávaná do akumuláčnej nádrže.

Elektroinštalácie – SO 05 NN prípojka, elektromerový rozvádzač R2 bude napojený z novej prepojovacej strany SR4 sa káblom AYKY-J 4x70. Skriňa SR4 sa napojí na existujúce NN vedenie NAVY-J4x240mm uložené v zemi v zelenom páse pri oplotení.

Areálový rozvod NN – SO 04 prírodné vedenie z elektromerového rozvádzača RE2 do RH skrine bude hliníkové AYKY-J 4x70mm uložené v zemnom výkope.

Vykurovanie – návrh vykurovacieho systému je radiátorové vykurovanie s teplým spádom 45/35°C a teplovzdušné vykurovanie s teplotným spádom 45/35°C. Pre zabezpečenie tepla budú pri objekte osadené dve vonkajšie jednotky tepelného čerpadla vzduch/voda.

Vzduchotechnika, umelé vetranie – vetranie priestorov, ktoré si to vyžadujú. Projektované parametre pri VZT priestoroch sú navrhované na základe odsúhlasenia generálnym projektantom.

Dopravné riešenie – areál základnej školy je napojený na cestnú komunikáciu na ulici Hlavná, dvoma existujúcimi príjazdovými areálovými komunikáciami.

Nemotoristická doprava – obsluhu územia zabezpečujú existujúce chodníky vedúce popri cestnej komunikácii. V areáli základnej školy sú k objektom existujúcej základnej školy dovedené prístupové chodníky v potrebnom rozsahu. Objekt telocvične sa napojí navrhovanými spevnenými plochami a chodníkom na existujúcu areálových chodníkov.

Oplotenie – predmetom projektu je aj doplnenie oplotenia areálu základnej školy, ktorý bol doplnený o parcelu č. 216/5. oplotenie je navrhnuté zo stĺpikového trubkového oplotenia s výplňou z poplastovaného pletiva.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v 1/2020 spoločnosťou M PRO s.r.o., Kadnárova 23, Bratislava, IČO: 45 911 606, zodpovedný projektant Ing. Andrej Marcík, autorizovaný architekt pod č.4956*A1. Statický výpočet spracovaný 1/2020 autorizovaným stavebným inžinierom statiky stavieb Ing. Andrej Marcík. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia stavebných prác.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje
kto a kedy stavbu povolil
termín ukončenia stavby
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby pri oznámení o začatí stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.

9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia, vôd, zabezpečiť kropenie staveniska a obmedziť hluk pri stavebných prácach.
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
 - minimalizovať prejazdy a státiť motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
 - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov o čistote a poriadku.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135stavebného zákona).
Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľností ukladá povinnosť strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.
Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.
12. Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku.
V prípade potreby zabratia komunikácie, rozkopania komunikácie počas realizácie stavby, požiadať správcu komunikácie o zvláštne užívanie komunikácie.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebník denník.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

14.1. Stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku zo dňa 30.04.2020 č. ORHZ-PK2-2020/001183-2:

-súhlasí bez pripomienok.

14.2. Vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 25.05.2020 č. 13626/2020/Th:

- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa §19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- k stavbe nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

a) vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť navrhnutá jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b) Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemok investora **nemáme námietky.**

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

c) kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť navrhnutá jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

14.3. Stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 15.05.2020:

- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie

- (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 - stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121984562.
 - pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity 45 kW bude možné zabezpečiť z vyprojektovaného káblového distribučného rozvodu NN - z vyprojektovanej NN skrine SR2/4 po ich vybudovaní a uvedení do prevádzky, za predpokladu vybudovania káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa. Vybudovanie NN káblového distribučného rozvodu a NN skrine SR2/4 zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady v termíne 180 dní od termínu splnenia podmienok vyplývajúcich z hore uvedenej Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa žiadateľom.
 - deliacim miestom ako aj miestom pripojenia budú poistkové spodky v rozpojovacej a istiacej skrini NN.
 - žiadateľ vybuduje na vlastné náklady.
 - novú káblovú prípojku z vyprojektovaného NN káblového distribučného rozvodu do nového elektromerového rozvádzača
 - elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku zvonka tak aby rozmedzie osadenia výšky číselníka bolo od 1,0 -1,7 metra
 - pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s hodnotou 3 x 63 A char. B

14.4. záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 16.09.2019 č. HŽP/13 709/2019/:

V časti výdaja stravy:

Ku kolaudácii

predložiť laboratórny rozbor vody pitnej vody z vnútorných rozborov stavby, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Predložiť výsledky z merania intenzity umelého osvetlenia telocvične (1.28), ktoré preukážu súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov s STN EN 1264-1.

14.5. odborného stanoviska Technickej inšpekcie č.7165025271/2020/BT/OS/DOK zo dňa 13.05.2020:

Preukázať pri kolaudácii odstránenie zistených nedostatkov:

Zistenia:

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A písm. b1, b2 do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne

fungovanie.

- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.
- STN EN 60439-3 (35 7107):1998+A1:2002+C2:2006+A2:2002, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná - rozpor s STN EN 61439-3:2012. /EZ/

Pripomienky a upozornenia:

- Projektová dokumentácia časť vykurovanie neobsahuje návrh a výpočet riešenia ochrany zariadení a potrubných trás, pred prekročením max. prevádzkového tlaku a kompenzáciu objemu zmenou prevádzkovej teploty v súlade STN EN 12828.
- V projektovej dokumentácii časť vykurovanie nie je definované médium a koncentrácia s akou bude naplnený medziokruh.

14.6- záväzného stanoviska Slovenský vodohospodársky podnik zo dňa 07.05.2020 č. CS SVP OZ BA 1382/2020/1:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu.
- odvádzanie dažďových vôd musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
- podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
- povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
- povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

14.7- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu BA zo dňa: 14.04.2020 č. KPUBA-2020/8029-2/27153/PRA

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

14.8- vyjadrenie OÚ SC ŽP -úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa: 27.04.2020 č. OU-SC-OSZP-2020/008973-002

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace

- všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

14.9- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. zo dňa: 07.05.2020 č. 6612012156

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- 14.10- stanovisko Únie nevidlaciach a slabozrakých Slovenska. zo dňa: 18.06.2020 č. 108/SK/2020Ko
1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm o výške 1400 až 1600 mm.
- 14.11- stanovisko OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor. zo dňa: 27.04.2020 č. OU-SC-PLO/2020/008956
1. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
 2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárnej účelnej využitie na nezastavanej časti pozemku.

3. po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva na stavbu, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, zo dňa 06.04.2020
- Slovenský zväz telesne postihnutých, zo dňa 18.05.2020

Telekomunikačné siete Progres a Orange sa v záujmovom území nenachádzajú.

15. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v danom území.
16. Dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
18. Stavebník zabezpečí technické opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia do stavby mechanickou bariérou spodnej časti objektu, t. j. inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou.
19. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:
- geometrický plán zamerania stavby
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby
 - vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
 - výsledky predpísaných skúšok
 - energetický certifikát stavby
 - doklad o zneškodnenom množstve odpadov zo stavebnej činnosti
 - certifikát použitej špeciálnej protiradónovej izolácie
 - stanovisko OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva

V priebehu konania účastníci konania neuplatnili voči stavebnému povoleniu stavby písomné námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutie je stavebník podľa §4 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, je stavebník oslobodený od poplatkov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník obec Miloslavov, Miloslavov 181, Miloslavov, podal na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“, pozemok parc.č. 219/2, 216/8, 216/5, kat. úz. Miloslavov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Príslušnosť tunajšieho stavebného úradu na konanie bola podľa §119 ods.3 stavebného zákona určená Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy listom zo dňa 26.11.2019 pod č. OU-BA-OVBP2-2019/133493-FIC.

Tunajší stavebný úrad postupujúc podľa §61 ods.1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci. Súčasne v zmysle § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Miloslavov, č. 24 zo dňa 07.05.2009 v znení zmien a doplnkov.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 17.06.2020. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavby sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo k pozemku parc.č. 219/2, 216/8, 216/5, kat. úz. Miloslavov, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výpisom z LV č. 440.

Stavebník v konaní doložil svetlotechnický posudok, za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Telocvične ZŠ Miloslavov v areály základnej školy Miloslavov, Alžbetin Dvor na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností, ktorý vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Stavebný úrad prijal v konaní nového majiteľa pozemku parc.č. KN „C“ 216/7 katastrálne územie Miloslavov, Marcela Motyku, bytom Jiskrova 5/3, Bratislava.

Stavebný úrad v konaní konštatuje, že stavba sa nachádza v jestvujúcom areáli základnej školy, nie je v rozpore s platným územným plánom obce Miloslavov podľa územnoplánovacej informácie zo dňa 05.05.2020 č. 3699-3306/2020/RA, že dokumentácia stavby spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné
správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Kubeš
starosta obce

Prílohy: 1x PD overená pre stavebníka (prevezme na tunajšom stavebnom úrade)

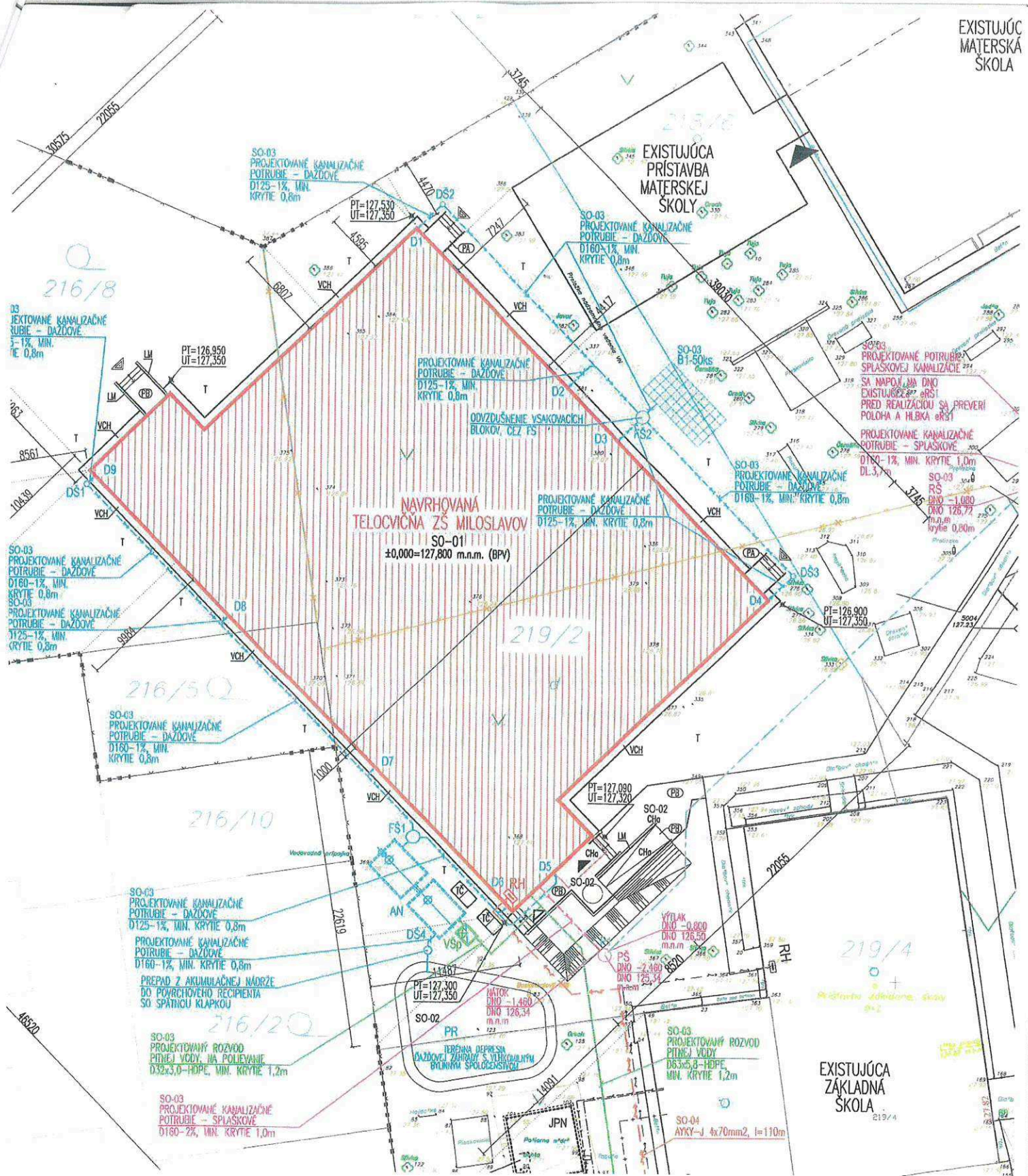
Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
– podľa plnej moci sa doručuje spoločnosti DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42
Dunajská Lužná
2. Marcel Motyka, Jiskrova 5/3, 831 04 Bratislava
3. Ing. Michal Urban, Čaradice 91, 953 01 Čaradice
4. Ing. Mária Urbanová, Hlavná 1406, 900 42 Miloslavov
5. Tatiana Csölleová, Blažov 59, 929 01 Kútники
6. Mgr. Dana Maralíková, Niva 198,675 22 Stařec, ČR
7. Edita Adamová, Miloslavov 88, 900 42 Miloslavov
8. Vladimír Adam, Miloslavov 88, 900 42 Miloslavov
9. Parajková Alena, Alžbetin Dvor 86, 900 42 Miloslavov
10. Projektant M PRO, s.r.o. – Ing. Andrej Marcík, Kadnárova 23, 831 52 Bratislava

Co: SÚ-spis 2x

EXISTUJÚC
MATERSKÁ
ŠKOLA



Obec Rovinka

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia

č. j. 54-27-140/2540/2019-2020/4/MK
vydaného dňa: 17. 7. 2020

vydaného dňa:

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

OBEC MILOSLAVOV

19-08-2022

Číslo zápisnice: 9372/ Číslo spisu: 5885
Prílohy/lisy: Vybavuje:

č. SU-143/505/2366/2022/MK

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 31.10.2022

a vykonateľnosť
dňa: 31.10.2022



v Rovinke 27.07.2022

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 69 stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

predlžuje platnosť stavebného povolenia

vydaného obcou Rovinka pod č. SU-27-140/2540/2019-20220/4/MK dňa 17.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2020, a ktorým bolo vydané povolenie

na stavbu:

„Telocvičňa ZŠ Miloslavov“

o objektovej stavbe:

SO 01 – Telocvičňa ZŠ Miloslavov

SO 02 – spevnené plochy a sadové úpravy

SO 03 – areálový rozvod vody, areálová kanalizácia
splašková a dažďová

SO 04 – Areálový rozvod NN

SO 05 – Prípojka NN

stavebníkovi:

Obec Miloslavov, IČO 00 304 948, v zastúpení Milan Baďanský, sídlo Radničné námestie 181/1, Miloslavov.

miesto stavby:

Hlavná ulica, pozemok parcelné čísla 219/2, 216/8, 216/5, katastrálne územie Miloslavov.

do 13.08. 2024.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť!

Ostatné podmienky rozhodnutia Obce Rovinka č. SU-27-140/2540/2019-2020/4/MK zo dňa 17.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2020, zostávajú naďalej v platnosti!

Odôvodnenie

Dňa 16.06.2022 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť spoločnosti **Obec Miloslavov, IČO 00 304 948**, v zastúpení Milan Baďanský, sídlo Radničné námestie 181/1, Miloslavov, o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. SU-27-140/2540/2019-2020/4/MK zo dňa 17.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2020, o ďalšie dva roky.

Podľa ustanovení stavebného zákona, ako aj podmienok stavebného povolenia, je stavebné povolenie platné 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, t. j. do 13.08.2022.

Z obsahu žiadosti vyplýva, že so stavbou ešte nebolo začaté.

Po vyhodnotení podania rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Milan Kubeš
starosta obce

doručuje sa:

1. Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
2. Macko Miroslav, Kvetná 1259/8L, 900 41 Rovinka
3. Tichá Katarína, Kvetná 1259/8L, 900 41 Rovinka
4. Strížová Kristína, Malinová 2881/51, 900 42 Dunajská Lužná
5. Stríž Marek, Malinová 2881/51, 900 42 Dunajská Lužná
6. Ing. Mária Urbanová, Alžbetin Dvor 1406, 900 42 Miloslavov
7. Tatiana Csölleová, Blažov 59, 929 01 Kútniky
8. Mgr. Dana Maralíková, Niva 198,675 22 Stařec, ČR
9. Edita Adamová, Miloslavov 88, 900 42 Miloslavov
10. Vladimír Adam, Miloslavov 88, 900 42 Miloslavov
11. Parajková Alena, Alžbetin Dvor 86, 900 42 Miloslavov
12. Projektant M PRO, s.r.o. – Ing. Andrej Marcík, Kadnárova 23, 831 52 Bratislava

co.: spis 2x

OBEC :

Prijaté na obci dňa :

Spisové číslo :

OBEČNÝ ÚRAD ROVINKA	
12-07-2024	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/ly:	Výkresy:

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVBY

podľa § 66 ods. 3 písm h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku, v znení vykonaných zmien a doplnkov

STAVEBNÍK :

Fyzická osoba :

Meno a priezvisko: nar.

adresa bydliska :

Meno a priezvisko: nar.

adresa bydliska :

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

telefón:.....

Právnická osoba:

Meno SOAR sk., a. s.

adresa sídla: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu: Jozef Paučín

IČO: 50442201 telefónne číslo : +421 918 343 466

Oznamujem Vám, že stavba (názov stavby podľa stavebného povolenia):

„Telocvičňa ZŠ Miloslavov“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa: 13.8.2020 pod
č.: SÚ-27-140/2540/2019-2020/4/MK bola začatá dňa: 2.7.2024 .

SOAR ®
SOAR sk., a. s.

.....
podpis