

Poistná zmluva č. 6002637167

Článok 1 Zmluvné strany

Wüstenrot poisťovňa, a.s.

IČO: 31 383 408

Sídlo : Digital Park I, Einsteinova 21, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 757/B

Zastúpená: Ing. Roman Kamas, riaditeľ úseku pricingu a manažmentu portfólia

Ing. Viktor Černák, expert pre underwriting

Účet vedený v Tatra banke, a.s.

Číslo účtu : SK68 1100 0000 0026 2884 4101

(ďalej len „poisťovňa“)

a

Obec Jurské

IČO: 00326275

Sídlo: Jurské 20, 059 94 Jurské

Zapísaná v registri organizácií Štatistického úradu SR

Zastúpená: Zuzana Molčanyová, starostka

Účet vedený v: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK22 5600 0000 0017 1397 0001

Tel.č.: +421 911 861 521

E-mail: info@obecjurske.sk

(ďalej len „poistník/poistený“)

**uzavierajú podľa § 788 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka poistnú zmluvu
č. 6002637167, ktorej predmetom je poistenie majetku a zodpovednosti za škodu
(ďalej len „zmluva“)**

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok poisťovne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie majetku (ďalej len „VPP-M“), vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu (ďalej len „VPP-Z“) a v príslušných zmluvných podmienkach poskytnúť v prípade vzniku poistnej udalosti poistné plnenie, ako aj záväzok poistníka platiť poistné riadne a včas a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VPP-M, VPP-Z a tejto zmluvy.

Článok 3 **Miesto poistenia**

1. Názov prevádzky: Obecný úrad

Miesto poistenia: Jurské 20, p.č.66/7;, k.ú. Jurské, LV č. 1,
PSČ: 059 94
Okres: Kežmarok
Obec: Jurské

2. Názov prevádzky: Základná škola s materskou školou

Miesto poistenia: Jurské 140, p.č.293/21;, k.ú. Jurské, LV č. 1,
PSČ: 059 94
Okres: Kežmarok
Obec: Jurské

Článok 4 **Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenía vecí živelnou udalosťou**

Riziko: KOMPLEXNÝ ŽIVEL (Požiar, Ostatný živel, Voda z vodovodných zariadení)

Rozsah a podmienky poistenia sú upravené vo VPP-M a v Zmluvných podmienkach pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenía vecí živelnou udalosťou.

Poistenie sa vzťahuje na **poškodenie alebo zničenie vecí**:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) úderom blesku,
- d) nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohto telesa.

Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenía poistenej veci **ostatnými živelnými udalosťami**:

- a) víchricou,
- b) krupobitím,
- c) zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín,
- d) zosuvom alebo zrútením lavín,
- e) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého súboru ako poškodená poistená vec,
- f) ťarchou snehu alebo námrazy, ak je poistenou vecou budova alebo hala,
- g) nárazom vozidla, dymom a nadzvukovou vlnou,
- h) zemetrasením,
- i) záplavou, povodňou.

Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci **vodou z vodovodných zariadení**:

- a) vodou unikajúcou z pevne inštalovaných privodných alebo odvádzacích potrubí zásobovania vodou,
- b) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- c) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia, ktoré je schválené orgánom vykonávajúcim dozor v oblasti požiarnej ochrany,
- d) médiom unikajúcim zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení,
- e) privádzacieho potrubia vodovodného zariadenia, odvádzacieho potrubia alebo potrubia, či vykurovacích telies ústredného, etážového, diaľkového kúrenia alebo solárnych systémov, ak k nemu došlo pretlakom kvapaliny, pary, alebo zamrznutím vody v nich a pretlakom,
- f) kotla ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúr a zariadení pripojených na potrubie, ak tieto boli poškodené alebo zničené pretlakom kvapaliny, pary alebo zamrznutím vody v nich.

Právo na poskytnutie poistného plnenia nevzniká, ak kotle ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúry a zariadenia pripojené na potrubie boli poškodené alebo zničené nesprávnou obsluhou, alebo údržbou.

Rozšírené krytie a limity plnenia pre poisťované nehnuteľnosti

1. búrlivý vietor (limit plnenia 1% z dojednanej poistnej sumy, max 1 000 € za jedno poistné obdobie)

– ide o prúdenie vzduchu dosahujúce v mieste poistenia 60 km/hod, resp. 16,6 m/s a viac. Ak nie je táto rýchlosť pre miesto škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných nehnuteľnostiach alebo vedľajších stavbách alebo rovnako odolných iných veciach alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej nehnuteľnosti alebo vedľajšej stavby, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku búrlivého vetra.

2. atmosférické zrážky (limit plnenia 1% z dojednanej poistnej sumy, max 1 000 € za jedno poistné obdobie)

- zrážky tvoriace sa v atmosfére a padajúce na zemský povrch (napr. dážď, sneh), ktoré preniknú cez vonkajšie obvodové konštrukcie budovy alebo vedľajšej stavby (napr. cez strechu, obvodové steny, dvere, okná alebo iné stavebné súčasti), bez vplyvu iného poistného rizika.

Atmosférickými zrážkami nie je:

- zatečenie dostatočne neuzavretými vonkajšími otvormi (okná, vonkajšie dvere a pod.),
- poškodenie vonkajšej časti poistenej nehnuteľnosti,
- poškodenie spôsobené vniknutím atmosférických zrážok cez otvory vzniknuté v dôsledku prestavby, prístavby, novostavby alebo opravných a údržbových prác,
- poškodenie spôsobené pôdnou vlhkosťou a dlhodobým pôsobením atmosférických zrážok.

Zároveň odchylné od článku 2, ods. 2 písm. a) Zmluvných podmienok pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou sa dojednáva, že poisťovňa poskytne poistné plnenie spôsobené atmosférickými zrážkami do vyššie uvedeného limitu.

3. spätné prúdenie vody (limit plnenia 1% z dojednanej poistnej sumy, max 1 000 € za jedno poistné obdobie)

Odchylné od článku 2, ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. a) Zmluvných podmienok pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené spätným prúdením vody z kanalizácie za podmienky, ak zlyhalo zabezpečenie proti spätnému prúdeniu vody z kanalizácie.

4. spodná voda (limit plnenia max. 500 € za jedno poistné obdobie)

- je voda, ktorá vnikla do poistenej nehnuteľnosti v dôsledku zvýšenia hladiny podzemnej vody, ktoré nebolo spôsobené povodňou, záplavou alebo atmosférickými zrážkami, pričom tato voda vytvorí v poistenej nehnuteľnosti súvislú vodnú plochu.

Odchyľne od článku 2 ods. 2 písm. g) a 3a) Zmluvných podmienok pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou, sa dojednáva, že poistenému vzniká nárok na poskytnutie poistného plnenia aj za škody spôsobené spodnou vodou.

5. škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi (limit plnenia max. 500 € za jedno poistné obdobie)

- škody spôsobené deštruktívnou činnosťou voľne žijúcimi živočíchmi (hmyz, hlodavce, vtáky a lesná zver) na vonkajšej zateplenej fasáde stavieb, t. j. na izolácii z penového polystyrénu alebo minerálnej vlny, ak na izolácii bola konečná povrchová úprava.

Rozšírené krytie a limity plnenia pre HIM

1. spätné prúdenie vody (limit plnenia 1% z dojednanej poistnej sumy, max 1 000 € za jedno poistné obdobie)

Odchyľne od článku 2, ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. a) Zmluvných podmienok pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené spätným prúdením vody z kanalizácie za podmienky, ak zlyhalo zabezpečenie proti spätnému prúdeniu vody z kanalizácie.

2. spodná voda (limit plnenia max. 500 € za jedno poistné obdobie)

- je voda, ktorá vnikla do poistenej nehnuteľnosti v dôsledku zvýšenia hladiny podzemnej vody, ktoré nebolo spôsobené povodňou, záplavou alebo atmosférickými zrážkami, pričom tato voda vytvorí v poistenej nehnuteľnosti súvislú vodnú plochu.

Odchyľne od článku 2 ods. 2 písm. g) a 3a) Zmluvných podmienok pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou, sa dojednáva, že poistenému vzniká nárok na poskytnutie poistného plnenia aj za škody spôsobené spodnou vodou.

Predmet poistenia	Poistná suma (Eur)
Nehnutelnosť – Obecný úrad (poisťuje sa na novú cenu) Poistná suma s DPH Miesto poistenia č.1	2 342 904
Nehnutelnosť - Základná škola s materskou školou (poisťuje sa na novú cenu) Poistná suma s DPH Miesto poistenia č.2	2 540 328
Súbor HIM (Výpočtová technika + nábytok) (poisťuje sa plnú poistnú sumu a na novú cenu) Poistná suma s DPH Miesto poistenia č.1	20 000
Výsledné ročné poistné: komplexný živel (Eur)	2 003,32
Dojednaná spoluúčasť (Eur)	165

Riziko: POISTENIE SKLA

Rozsah a podmienky poistenia sú upravené vo VPP-M a v Zmluvných podmienkach pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenía vecí živelnou udalosťou.

Predmet poistenia	Poistná suma (Eur)
Poistenie skla (poisťuje sa na prvé riziko) Poistná suma s DPH	3 500
Výsledné ročné poistné: sklo (Eur)	122,56
Dojednaná spoluúčasť (Eur)	66

Článok 5
Poistenie pre prípad škôd spôsobených krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím

Rozsah a podmienky poistenia sú upravené vo VPP-M, v Zmluvných podmienkach pre poistenie majetku pre prípad škôd spôsobených krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím a v klauzulách.

Predmet poistenia	Poistná hodnota (Eur)	Poistná suma (Eur)
Krádež – stavebné súčasti (poisťuje sa na prvé riziko) Poistná suma s DPH	-	30 000
Krádež - Súbor HIM (Výpočtová technika + nábytok) (poisťuje sa plnú poistnú sumu a na novú cenu) Poistná suma s DPH Miesto poistenia č.1	20 000	20 000
Výsledné ročné poistné: krádež (Eur)	94,00	
Dojednaná spoluúčasť (Eur)	165	

Dojednáva sa, že poistník je povinný splniť ustanovenia, podmienky zabezpečenia a opatrenia na prevenciu proti krádeži podľa klauzuly č. 2, ktorá je prílohou č. 7 zmluvy.

Predmet poistenia	Poistná hodnota (Eur)	Poistná suma (Eur)
Vnútorný vandalizmus - Súbor HIM (Výpočtová technika + nábytok) (poisťuje sa plnú poistnú sumu a na novú cenu) Poistná suma s DPH Miesto poistenia č.1	20 000	20 000

Vnútorný vandalizmus – Stavebné súčasti (poisťuje sa prvé riziko) Poistná suma s DPH	-	30 000
Vonkajší vandalizmus – Stavebné súčasti (poisťuje sa prvé riziko) Poistná suma s DPH	-	30 000
Výsledné ročné poistné: vnútorný vandalizmus (Eur)	47,00	
Výsledné ročné poistné: vonkajší vandalizmus (Eur) Sublimit pre sprejerstvo a graffiti je 500€, ak nie je nehnuteľnosť ošetrovaná protigranitovým náterom	450,00	
Dojednaná spoluúčasť - vnútorný vandalizmus (Eur)	165	
Dojednaná spoluúčasť - vonkajší vandalizmus (Eur)	10%, min. 165€	

Článok 6

Poistenie zodpovednosti za škodu

Rozsah a podmienky poistenia sú upravené vo VPP-Z a v Zmluvných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len "ZPP-Z"), ktoré sa primerane vzťahujú aj na dojednané poistenie zodpovednosti.

Druh poistenej činnosti: (zodpovednosť z vlastníctva poisťovaných nehnuteľností)	Poistenie sa vzťahuje na škody vyplývajúce z vlastníctva poisťovaných nehnuteľností a vlastníctva príslušených pozemkov, chodníkov na adrese: Miesto poistenia: Jurské 20, p.č.66/7, k.ú. Jurské, LV č. 1, PSČ: 059 94 Okres: Kežmarok Obec: Jurské Miesto poistenia: Jurské 140, p.č.293/21, k.ú. Jurské, LV č. 1, PSČ: 059 94 Okres: Kežmarok Obec: Jurské
Poistná suma (Eur)	10 000
Výsledné ročné poistné (Eur)	50,00
Dojednaná spoluúčasť (Eur)	10%, min. 165

Článok 7

Poistná doba a poistné obdobie

1. Poistná zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú.
2. Poistným obdobím je jeden technický rok. Technický rok je časový interval obsahujúci 365 dní (v prechodnom roku 366 dní); začína sa nultou hodinou dňa, ktorý sa číslom zhoduje s dňom a mesiacom začiatku poistenia a končí sa uplynutím 365 dní (v prechodnom roku 366 dní).

Článok 8

Výška a spôsob platenia poistného

1. Poistné je stanovené pre ročné poistné obdobie a splatné v prvý deň poistného obdobia.
2. Výsledné ročné poistné je vo výške **2 766,88 Eur**.
3. Spôsob platby poistného je bankovým prevodom na číslo účtu SK68 1100 0000 0026 2884 4101, pričom variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy, t.j. **6002637167**.

Článok 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všetky práva a povinnosti vyplývajúce z poistnej zmluvy, VPP-M a VPP-Z.

Článok 10

Doručovanie

1. Pre doručovanie písomností zasielaných poisťovňou platí, že písomnosť doručovaná doporučené alebo do vlastných rúk je doručená :
 - a) dôjdením písomnosti jej adresátovi; dôjdením sa rozumie deň uvedený na doručke ako deň prevzatia písomnosti a v prípade písomnosti zasielanej doporučené deň skutočného prevzatia písomnosti alebo
 - b) deň uloženia písomnosti na pošte, ak adresát nebol zastihnutý v mieste doručenia alebo
 - c) deň, keď adresát odmietne prijať doručovanú písomnosť.a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane ako prvá.
2. Poisťovňa môže evidovať v informačnom systéme poisťovne ako deň doručenia písomnosti piaty deň odo dňa prevzatia zásielky odosielajúcim poštovým podnikom, ktorý je vyznačený na odtlačku pečiatky odosielajúceho poštového podniku; táto evidencia v informačnom systéme nemá právne účinky doručovania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Písomnosti určené poisťovní sa doručujú písomne v slovenskom jazyku, resp. s úradným prekladom do slovenského jazyka na adresu sídla poisťovne zapísanú v Obchodnom registri.

Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia v sídle poisťovne; uvedené platí aj v prípade, ak písomnosť predtým prevzal sprostredkovateľ poistenia.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

1. Poistník podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že :
 - a) všetky jeho odpovede na otázky uvedené v dotazníku, ktorý bol podkladom pre vypracovanie tejto zmluvy, sú úplné a pravdivé,
 - b) všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú úplné a pravdivé a že bol oboznámený a v písomnej forme prevzal Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu,
 - c) s výnimkou vecí poistených na prvé riziko poistná suma poistených vecí zodpovedá poistnej hodnote,
 - d) pri uzatváraní poistnej zmluvy koná vo vlastnom mene.
2. Návrhom zmluvy podpísaným poisťovňou je poisťovňa viazaná jeden mesiac odo dňa jeho doručenia poistníkovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania poistnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nultou hodinou dňa **16.06.2025**.
4. Súhlasím s tým, aby poisťovňa na účely priameho marketingu a reklamy v kontakte so mnou využívala automatické volacie a komunikačné systémy bez ľudského zásahu, telefax a elektronickú poštu vrátane služby krátkych správ a zároveň dávam súhlas na spracúvanie osobných údajov uvedených v poistnej zmluve vrátane ich poskytovania zmluvným partnerom za účelom marketingovej činnosti poisťovne a zmluvných partnerov, vzájomnej podpory predaja a poskytovania komplexného finančného servisu a poradenstva poistníkovi a poistenému. Bol som poučený o tom, že tento súhlas je kedykoľvek písomne odvolateľný.
☒ áno ☐ nie
5. "Vyhlasujem, že uzavretie poistnej zmluvy vykonávam na vlastný účet a finančné prostriedky použité na platenie poistného sú v mojom vlastníctve. Podpisom návrhu sa zároveň zaväzujem, že ak použijem na platenie poistného finančné prostriedky vo vlastníctve inej osoby alebo uzavriem poistnú zmluvu na účet inej osoby, bezodkladne písomne oznámim Wüstenrot poisťovni, a.s. túto skutočnosť vrátane identifikačných údajov tejto osoby v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov."
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1 - Dotazník pre individuálne poistenie majetku,
Príloha č. 2 - Výpis z LV č. 1
Príloha č. 3 - Fotodokumentácia 6 strán / 49 záberov
Príloha č. 4 - Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku,
Príloha č. 5 - Zmluvné podmienky pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou,
Príloha č. 6- Zmluvné podmienky pre poistenie majetku pre prípad škôd spôsobených krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím,
Príloha č. 7 - Klausula č. 2,

- Príloha č. 8 - Informačný dokument o poistnom produkte poistenia majetku,
Príloha č. 9- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti,
Príloha č. 10 - Zmluvné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb,
Príloha č. 11 - Informačný dokument o poistnom produkte poistenia zodpovednosti za škodu
Príloha č. 12 - Osobitné poistné podmienky asistenčných služieb pre malých a stredných podnikateľov a pre individuálneho poistenia majetku a zodpovednosti za škodu

V Bratislave dňa 10.06.2025

Vdňa 10.06.2025

za poisťovňu:

za poistníka:

.....
Ing. Roman Kamas
Riaditeľ úseku pricingu a manažmentu portfólia

.....
Zuzana Molčanyová
Starostka

.....
Ing. Viktor Černák
Expert pre underwriting