

DODATOK Č. 1 K Zmluve o nájme č. TN_MLE_0090/2025

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ
obchodné meno: **Obec Mníchova Lehota**
sídlo : Mníchova Lehota 90
913 21 Mníchova lehota
IČO : 00 311 774
DIČ : 2021079753
IBAN : SK80 5600 0000 0006 1127 8001
Zastúpená : Mgr. Jozef Kováč – starosta

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. Nájomca
meno : **SWAN, a.s.**
sídlo : Landererova 12
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO : 35 680 202
IČ DPH : SK2020324317
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
IBAN : SK21 1100 0000 0026 2072 6338
zapísaný : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
v zastúpení : Ing. Pavol Páleník – splnomocnenec

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne len „**Zmluvné strany**“)
- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou dodatok č. 1 (ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“) k Zmluve o nájme č. TN_MLE_0090/2025 uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 24.04.2025 medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET DODATKU Č. 1

- 2.1. Na základe Dodatku č. 1 sa znenie Zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
- A. V článku 2. Zmluvy „**Predmet zmluvy**“, sa bod 2.5. ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:
- 2.5. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že súčasne s touto Zmluvou uzatvoril Nájomca, ako podnik s Prenajímateľom, ako účastníkom, Zmluvu o poskytovaní služieb v zmysle ustanovenia § 84 zákona č. 452/2021 Z. z o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“) (ďalej len ako „**Zmluva o poskytovaní služieb**“), ktorej predmetom je poskytovanie elektronických komunikačných služieb špecifikovaných v Špecifikácii služieb OB_08848/25_ZM_01775/25, ktoré spolu tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Telekomunikačné služby 1**“) a odo Dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb uzatvorili ďalšiu Špecifikáciu služieb OB_13324/25-ZM_02668/25,

ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Telekomunikačné služby 2**“), predmetom ktorých je poskytovanie Telekomunikačných služieb 1 a Telekomunikačných služieb 2. Nájomca je povinný poskytovať Prenajímateľovi uvedené Telekomunikačné služby 1 a Telekomunikačné služby 2 v zmysle Všeobecných podmienok na poskytovanie verejných služieb spoločnosti SWAN, a.s., ktoré sa vzťahujú na Zmluvu o poskytovaní služieb.

B. V článku 4. Zmluvy „**Výška, splatnosť nájomného a platobné podmienky**“, sa rušia body 4.1. a 4.3. Zmluvy a nahrádzajú sa novým bodmi 4.1. a 4.3. Zmluvy s nasledovným znením:

- 4.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška **nájomného za kalendárny mesiac, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** je vo výške **47,15 € (štyridsaťsedem euro a 15 centov)** (ďalej len ako „**Nájomné**“). V prípade, ak sa zmení výška Ceny služieb špecifikovaná v bode 4.3. tejto Zmluvy z dôvodu zmeny platných právnych predpisov (napr. zmena výšky DPH), výška Nájomného sa zmení tak, aby bola rovnajúca sa výške Ceny služieb. Nájomca oznámi Prenajímateľovi každú zmenu Ceny služieb aj s odôvodnením minimálne 15 kalendárnych dní pred zmenou Ceny služieb. V Nájomnom je zahrnutá aj cena za dodávku elektrickej energie.
- 4.3. Cena Telekomunikačných služieb 1 a Telekomunikačných služieb 2, ktoré Nájomca, ako podnik v zmysle ZEK, poskytne Prenajímateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí služieb bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **38,33 € (tridsaťosem euro a 33 centov)** bez DPH mesačne (ďalej len „**Cena služieb**“). DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU č. 1

- 3.1. Dodatok č. 1 mení a dopĺňa Zmluvu len v rozsahu stanovenom v čl. 2. Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každý z nich tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ku ktorej sa Dodatok č. 1 viaže. Prenajímateľ a Nájomca obdrží jeden rovnopis.
- 3.3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť súčasným splnením nasledovných dvoch podmienok: (i) v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a (ii) dňom **01.07.2025**.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom v plnom rozsahu vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 4: Objednávka - Špecifikácie služieb OB_13324/25-ZM_02668/25

dňa2025

dňa2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Obec Mníchova Lehota
Mgr. Jozef Kováč
starosta

.....
SWAN, a.s.
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec