

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:	Obec Vysoká nad Kysucou
Zastúpená:	Mgr. Anton Varecha, starosta obce
Adresa:	Vysoká nad Kysucou 215, 02355
IČO:	00314340
DIČ:	2020553326
IBAN:	SK03 7500 0000 0040 3062 5472
Banka:	Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Miroslav Zeman
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

a

Meno a priezvisko:	Silvia Zemanová
Rodné priezvisko:	
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou (871061), obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, zapísanej na liste vlastníctva č. 11484 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, ako:

- pozemok registra E-KN, parcelné číslo 8198/2, o výmere 109 m², druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie.

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 12,20 EUR/m² t.j. 890 EUR (po zaokrúhlení) + 120 EUR za vypracovanie znaleckého posudku. Celková výška **1 010,- EUR**; slovom **jedentisícdesať eur** vrátane DPH (ďalej len „kúpna cena“).

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom po podpise zmluvy, najneskôr dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva a to na bankový účet IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Od okamihu podpísania kúpnej zmluvy, predmet kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zo strany kupujúcich bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 12.6.2025

Predávajúci:

[Redacted signature]

Mgr. Anton Varecha, starosta

Kupujúci:

[Redacted signature]

Miroslav Zeman

Podľa osvedčovacej knihy č. 470/2025

Podpis na listine

Meno a priezvisko

Identifikačné číslo

Trvalý pobyt

Príloha preukazuje

V VYSOKEJ NAD KYSUCOU

[Redacted signature]

Silvia Zemanová

[Redacted stamp]

OBEC VYSOKÁ NAD KYSUCOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo uznesenia: 3/2025-8

zo dňa: 07. 05. 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Prerokovalo bod č. 8

- Odpredaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

1. PREROKOVALO

žiadosť o prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, [REDACTED] a Silvia Zemanová r. Banetková, nar. [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] 023 55 Vysoká nad Kysucou.

2. SCHVAĽUJE

prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, [REDACTED] a Silvia Zemanová [REDACTED] obaja bytom [REDACTED], 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 06. 02. 2025 (vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo v odvetviach 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 911877) na sumu 12,20 EUR/m² t.j. 890,00 EUR (po zaokrúhlení) + 120,00 EUR za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 1 010,00 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Parcela tvorí časť záhrady žiadateľov pričom, aby nedošlo k odplavovaniu parcely zo strany Kelčovského potoka, žiadatelia na jej ochranu vybudovali na vlastné náklady betónový regulačný múr. Na časti parcely je postavená garáž a časť hospodárskej budovy. Obec Vysoká nad Kysucou predmetnú parcelu nedokáže nijakým spôsobom využiť.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno c), e), h), i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Prítomní poslanci - 7

Neprítomní - 2

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Podpísané:

Vysoká nad Kysucou

Dňa 09. 05. 2025



Mgr. Anton Varecha
starosta obce