

Nájomná zmluva č.
uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 – 684 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Mesto Sered'

Sídlo:	Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán:	Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO:	00 306 169
DIČ:	2021000916
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.,
č.ú.	0203505156/0900
IBAN:	SK74 0900 0000 000203505156

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Názov/ Meno, priezvisko:	Nikolas Lakatoš
Sídlo firmy/trvale bytom	Malá 1418/10 , 947 01 Hurbanovo
IČO: /dátum narodenia	56 668 091

/ďalej len „Nájomca“/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom trhového miesta - predajnej plochy o výmere 6 m², za účelom predaja počas konania Seredského hodového Jarmoku 2025.
2. Počet trhových miest : 1
3. Označenie trhového miesta: Sektor „B“ č.47,
4. Sortiment: textil
5. v predajnom čase:
Piatok – sobota: od 07.00 hod.- do 22.00 hod., nedeľa: od 07.00 hod.–do 16.00 hod.
v prevádzkovom čase:
Piatok–sobota: od 05.00 hod. – do 24.00 hod., nedeľa : od 06.00 hod. –do 18.00 hod.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je doba určitá: od 20.06.2025 do 22.06.2025
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby trvania nájmu po splnení týchto podmienok:
 - a) nájomca má pridelené trhové miesto,
 - b) nájomca má zaplatené nájomné za predajnú plochu.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomcom celkom vo výške 200 € / dvesto eur/ za predmet nájmu/doba nájmu.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr 10 pracovných dní pred začatím užívania predmetu nájmu.

IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v predajný deň v prevádzkovom čase určenom v § 6 VZN č. 7/2024.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.

V.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy porušenie bodov 1.-5. čl. VI. tejto nájomnej zmluvy
3. Pred odstúpením od tejto zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si druhá zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. K zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou, Trhovým poriadkom pre príležitostný trh – Seredský hodový jarmok a platnými príslušnými právnymi predpismi.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.
4. Nájomca, ktorý je predajcom jedál a nápojov je povinný pri predaji jedál a nápojov používať kompostovateľný riad, vrátane príborov, tácock a pohárov. Nie recyklovateľný.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.
 - 1) V prípade vzdania sa účasti na SHJ po podpise nájomnej zmluvy a uhradení nájomného, na základe písomnej žiadosti nájomcu o vzdanie sa účasti z dôvodov na strane nájomcu v termíne **od 09.06.2025 – do 20.06.2025 sa zaplatené platby nevracajú**. Rozhodujúci je dátum doručenia žiadosti do podateľne Mestského úradu v Seredi /podatelna@sered.sk/
 - 2) V prípade vzdania sa účasti na SHJ po podpise nájomnej zmluvy a uhradení nájomného na základe písomnej žiadosti nájomcu o vzdanie sa účasti z dôvodov na strane nájomcu v termíne **26.05.2025 – 08.06.2025, bude vrátenie zaplatenej platby krátené o 50%**. Rozhodujúci je dátum doručenia žiadosti do podateľne Mestského úradu v Seredi /podatelna@sered.sk/.
 - 3) V prípade vzdania sa účasti na SHJ po podpise nájomnej zmluvy a uhradení nájomného na základe písomnej žiadosti nájomcu o vzdanie sa účasti z dôvodov na strane nájomcu v termíne **16.05.2025 – 25.05.2025 bude vrátenie zaplatenej platby krátené o 30%**. Rozhodujúci je dátum doručenia žiadosti do podateľne Mestského úradu v Seredi /podatelna@sered.sk/
 - 4) Svojevoľné premiestňovanie predajných stánkov, nepovolený záber priestranstva pre stánok nad rozmer určený v povolení, nepovolené parkovanie motorového vozidla za stánkom, predaj bez platného povolenia alebo zmena predajného miesta určeného v povolení Mesta

Sered' k predaju na SHJ 2025, bude považované za závažné porušenie týchto zásad a bude sankcionované vylúčením z predaja, pričom tento predajca môže byť vylúčený z účasti na SHJ až na obdobie 5 rokov

8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto eur v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva sa spisuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ, jedno vyhotovenie zostane pre nájomcu.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na úradnej tabuli.

V Seredi dňa:

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
za prenajímateľa

.....
Nikolas Lakatoš
za nájomcu