

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

## ***Predávajúci:***

1. Veselovský Jozef r. Veselovský, č.d. 744, 02963 Mútne, r.č.: 731203/ , dát. nar.: 03.12.1973, štátna príslušnosť: SR
2. Ďurana Anton r. Ďurana, č.d. 67, 02963 Mútne, r.č.: 540829/ , dát. nar.: 29.08.1954, štátna príslušnosť: SR
3. Barteková Mária r. Iglarčíková, č.d. 351, 02963 Mútne, r.č.: 536219/ , dát. nar.: 19.12.1953, štátna príslušnosť: SR
4. Smondeková Mária r. Ďuranová, č.d. 109, 02963 Mútne, r.č.: 596208/ , dát. nar.: 08.12.1959, štátna príslušnosť: SR
5. Ganobjaková Terézia r. Ganobjaková, č.d. 460, 02963 Mútne, r.č.: 615608/ , dát. nar.: 08.06.1961, štátna príslušnosť: SR
6. Ďurana Rudolf r. Ďurana, č.d. 259, 02901 Vavrečka, r.č.: 630609/ , dát. nar.: 09.06.1963, štátna príslušnosť: SR
7. Ďurana Štefan r. Ďurana, č.d. 65, 02963 Mútne, r.č.: 640903/ , dát. nar.: 03.09.1964, štátna príslušnosť: SR
8. Ďurana Ján r. Ďurana, č.d. 680, 02963 Mútne, r.č.: 670402/ , dát. nar.: 02.04.1967, štátna príslušnosť: SR
9. Ďurana Pavol r. Ďurana, č.d. 60, 02963 Mútne, r.č.: 710804/ , dát. nar.: 04.08.1971, štátna príslušnosť: SR
10. Iglarčík Vladislav r. Iglarčík, Hattalová 344/6, Námestovo, SR, r.č.: 590307/ , dát. nar.: 07.03.1959, štátna príslušnosť: SR
11. Iglarčík Marián r. Iglarčík, Mútne-Duľov, č. 566, SR, r.č.: 721220/ , dát. nar.: 20.12.1972, štátna príslušnosť: SR
12. Iglarčíková Angela r. Mročeková, 029 63, Mútne-Duľov, č. 558, SR, r.č.: 416228/ , dát. nar.: 28.12.1941, štátna príslušnosť: SR
13. Iglarčík Jozef r. Iglarčík, Záhradná 815/62, Šenkvice, PSČ 900 81, SR, r.č.: 750320/ , dát. nar.: 20.03.1975, štátna príslušnosť: SR
14. Bruník Jozef r. Bruník, 029 63, Mútne, č. 587, SR, r.č.: 630716/ , dát. nar.: 16.07.1963, štátna príslušnosť: SR
15. Bruník Anton r. Bruník, 029 63, Mútne - Mutňanský Duľov, č. 720, SR, r.č.: 710904/ , dát. nar.: 04.09.1971
16. Bruník Štefan r. Bruník, Kozinská 39, Zázriva, SR, r.č.: 670411/ , dát. nar.: 11.04.1967, štátna príslušnosť: SR
17. Serdelová Kristína r. Bruníková, Novot', č. 567, SR, r.č.: 565714/ , dát. nar.: 14.07.1956, štátna príslušnosť: SR
18. Iglarčík Miroslav r. Iglarčík, Beňadovo, č. 4, SR, r.č.: 590925/ , dát. nar.: 25.09.1959, štátna príslušnosť: SR
19. Slepjak Emil r. Slepjak, 029 55, Novot', č. 940, SR, r.č.: 610505/ , dát. nar.: 05.05.1961, štátna príslušnosť: SR
20. Paholek Martin r. Paholek, Ing., Šípová 1677/1A, Námestovo, PSČ 029 01, SR, r.č.: 780615/ , dát. nar.: 15.06.1978, štátna príslušnosť: SR
21. Veselovská Gabriela r. Veselovská, Mútne, č. 341, PSČ 029 63, SR, r.č.: 755212/ , dát. nar.: 12.02.1975, štátna príslušnosť: SR

*(ďalej ako predávajúci)*

## **Kupujúci:**

1. **Obec Mútne**, IČO: 00314668, Mútne 194, SR, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom, nar. 12.3.1967, bytom Mútne 220, SR.

*(ďalej ako kupujúci)*

Uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto  
**Kúpnu zmluvu**

## **Čl. I.**

Predávajúci v 1. až 21. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to nehnuteľnosť zapísaná na **LV 2824** v k.ú. **Mútne**, pozemok:

**KN-E p.č. 1075/4** orná pôda o výmere 894m<sup>2</sup>,

pod B1 Veselovský Jozef r. Veselovský, č.d. 744, 02963 Mútne, dát. nar.: 03.12.1973 v podiele 120/192,

pod B3 Ďurana Anton r. Ďurana, č.d. 67, 02963 Mútne, dát. nar.: 29.08.1954 v podiele 3/192,

pod B8 Barteková Mária r. Iglarčíková, č.d. 351, 02963 Mútne, dát. nar.: 19.12.1953 v podiele 8/192,

pod B10 Smondeková Mária r. Ďuranová, č.d. 109, 02963 Mútne, dát. nar.: 08.12.1959 v podiele 3/192,

pod B11 Ganobjaková Terézia r. Ganobjaková, č.d. 460, 02963 Mútne, dát. nar.: 08.06.1961 v podiele 3/192,

pod B12 Ďurana Rudolf r. Ďurana, č.d. 259, 02901 Vavrečka, dát. nar.: 09.06.1963 v podiele 3/192,

pod B13 Ďurana Štefan r. Ďurana, č.d. 65, 02963 Mútne, dát. nar.: 03.09.1964 v podiele 3/192,

pod B14 Ďurana Ján r. Ďurana, č.d. 680, 02963 Mútne, dát. nar.: 02.04.1967 v podiele 3/192,

pod B15 Ďurana Pavol r. Ďurana, č.d. 60, 02963 Mútne, dát. nar.: 04.08.1971 v podiele 3/192 a pod B33 v podiele 3/192,

pod B18 Iglarčík Vladislav r. Iglarčík, Hattalová 344/6, Námestovo, SR, dát. nar.: 07.03.1959 v podiele 4/576,

pod B19 Iglarčík Marián r. Iglarčík, Mútne-Duľov, č. 566, SR, dát. nar.: 20.12.1972 v podiele 4/576,

pod B20 Iglarčíková Angela r. Mroceková, 029 63, Mútne-Duľov, č. 558, SR, dát. nar.: 28.12.1941 v podiele 4/192,

pod B23 Iglarčík Jozef r. Iglarčík, Záhradná 815/62, Šenkvice, PSČ 900 81, SR, dát. nar.: 20.03.1975 v podiele 2/40,

pod B24 Bruník Jozef r. Bruník, 029 63, Mútne, č. 587, SR, dát. nar.: 16.07.1963 v podiele 1/200,

pod B25 Bruník Anton r. Bruník, 029 63, Mútne - Mutňanský Duľov, č. 720, SR, dát. nar.: 04.09.1971 v podiele 3/100 a zároveň pod B32 v podiele 1/200,

pod B26 Bruník Štefan r. Bruník, Kozinská 39, Zázriva, SR, dát. nar.: 11.04.1967 v podiele 1/200,

pod B27 Serdelová Kristína r. Bruníková, Novoť, č. 567, SR, dát. nar.: 14.07.1956 v podiele 1/200,

pod B29 Iglarčík Miroslav r. Iglarčík, Beňadovo, č. 4, SR, dát. nar.: 25.09.1959 v podiele 4/192,

pod B31 Slepjak Emil r. Slepjak, 029 55, Novoť, č. 940, SR, dát. nar.: 05.05.1961 v podiele 1/40,

pod B34 Paholek Martin r. Paholek, Ing., Šípová 1677/1A, Námestovo, PSČ 029 01, SR, dát. nar.: 15.06.1978 v podiele 4/576,

pod B35 Veselovská Gabriela r. Veselovská, Mútne, č. 341, PSČ 029 63, SR, dát. nar.: 12.02.1975 v podiele 4/192.

## Čl. II.

Predávajúci v 1. až 21. rade predávajú kupujúcemu 1. rade nehnuteľnosť zapísanú na **LV 2824** v k.ú. **Mútne**, pozemok **KN-E p.č. 1075/4** orná pôda o výmere 894m<sup>2</sup>, **a to len tú časť**, ktorá podľa GP č. 92/2017 zo dňa 28.03.2017 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom pod č. G1 338/2017 zo dňa 11.4.2017, ktorý vytvára novovytvorenú **C-KN parcelu č. 516/3** zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>. Kupujúci v 1. rade od predávajúcich v 1. až 22. kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v 1/1-ine.

## Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **k.ú. Mútne**, opísanej v článku II. tejto zmluvy.

## Čl. IV.

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom na 9. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 22.03.2024, uznesením č. 5, vo výške 20€ za prevádzaný m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí kúpnu cenu za prevádzaný nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy nasledovne:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Jozef Veselovský    | 12,50 € |
| Anton Ďurana        | 0,31 €  |
| Mária Barteková     | 0,83 €  |
| Mária Smondeková    | 0,31 €  |
| Terézia Ganobjaková | 0,31 €  |
| Rudolf Ďurana       | 0,31 €  |
| Štefan Ďurana       | 0,31 €  |
| Ján Ďurana          | 0,31 €  |
| Pavol Ďurana        | 0,62 €  |
| Vladimír Iglarčík   | 0,14 €  |
| Marián Iglarčík     | 0,14 €  |
| Angela Iglarčíková  | 0,42 €  |
| Jozef Iglarčík      | 1,00 €  |
| Jozef Bruník        | 0,10 €  |
| Anton Bruník        | 0,70 €  |
| Štefan Bruník       | 0,10 €  |
| Kristína Serdelová  | 0,10 €  |
| Mroslav Iglarčík    | 0,42 €  |
| Emil Slepjak        | 0,50 €  |
| Martin Paholek      | 0,14 €  |
| Gabriela Veselovská | 0,42 €  |

## Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom, že na nehnuteľnosť neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúcich kupuje.

## Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní. Rozhodnutie Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN bude odoslané všetkým zmluvným stranám a prípadné rozhodnutie Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o prerušení konania bude odoslané splnomocnenej osobe a kupujúcej strane.

## Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Čl. II. tejto zmluvy. Táto zmluva bola vypracovaná Ing. Jánom Bugajom, nar. 24.1.1984, Mútne 808, SR a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálnym odborom a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja k oprave zrejmych nesprávností v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad formou dodatkov a k podpísaniu týchto dodatkov.

Podpísaný Ing. Ján Bugaj takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške Ing. Ján Bugaj.

## Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

## Čl. IX.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II tejto kúpnej zmluvy ako aj kúpna cena bola schválená uznesením č. 5 z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 22.03.2024.

V Mútnom, dňa 6.5.2024

***Predávajúci:*** ( overený podpis )

.....  
**Jozef Veselovský \***

.....  
**Anton Ďurana \***

.....  
**Mária Barteková \***

.....  
**Mária Smondeková \***

.....  
**Terézia Ganobjaková \***

.....  
**Rudolf Ďurana \***

.....  
**Štefan Ďurana \***

.....  
**Ján Ďurana \***

.....  
**Pavol Ďurana \***

.....  
**Vladislav Iglarčík \***

.....  
**Marián Iglarčík \***

.....  
**Angela Iglarčíková \***

.....  
**Jozef Iglarčík \***

.....  
**Jozef Bruník \***

.....  
**Anton Bruník \***

.....  
**Štefan Bruník \***

.....  
**Kristína Serdelová \***

.....  
**Miroslav Iglarčík \***

.....  
**Emil Slepjak \***

.....  
**Martin Paholek \***

.....  
**Gabriela Veselovská \***

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Za Obec Mútne: Murín Marián

**Splnomocnená osoba:**

.....  
Ing. Ján Bugaj