

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: **Obec Dolná Tižina**
so sídlom Dolná Tižina 333, Dolná Tižina, PSČ: 013 04
IČO: 00 321 249
Osoba oprávnená konať a zastupovať:
Lukáš Ďurina - starosta
Tel. č.: 0905 393 926
e-mail: starosta@obecdolnatizina.sk
Číslo účtu IBAN: SK85 7500 0000 0040 3019 2152
(ďalej ako „Prenajímateľ“ alebo aj „Obec“)

a

Nájomca: **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo**
so sídlom Predmestská 71, Žilina, PSČ: 010 83
IČO: 00 169 048
zápis v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 53/L
Osoby oprávnené konať a zastupovať:
Ing. Marián Jandačka, predseda predstavenstva
RNDr. Miriam Drígelová, podpredsedníčka predstavenstva
Číslo účtu IBAN:
č. ú.: 112-432/0200, IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432
Tel. č.: 0945/597 323
email: puchalova@za.coop.sk
(ďalej ako „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

NÁJOMNÚ ZMLUVU

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, k. ú. Dolná Tižina, obec Dolná Tižina, okres Žilina, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 493, záhrada o výmere 961 m² v podiele 1/1 k celku.
- 1.2 Na nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 čl. I tejto zmluvy je postavené multifunkčné ihrisko o celkovej výmere 344,16 m² (ďalej len ako „Nehnutelnosť“).

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ počnúc dňom uzatvorenia tejto zmluvy a za podmienok ustanovených v tejto zmluve prenecháva Nájomcovi Nehnutelnosť do jeho dočasného odplatného užívania (nájmu) a Nájomca za nižšie uvedených podmienok Nehnutelnosť od Prenajímateľa do svojho dočasného odplatného užívania (nájmu) prijíma a zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť nájomné podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ uzatvára s Nájomcom túto nájomnú zmluvu za účelom zabezpečenia Prenajímateľa dodávkou potravín z dôvodu, že Prenajímateľ nemá v Obci žiadne vhodné priestory. V prípade, ak by sa zmluva neuzatvorila, Nájomca by odišiel a Prenajímateľ by týmto stratil potravinovú sebestačnosť. Nájomca bude využívať Nehnutelnosť na umiestnenie a prevádzku dočasného kontajnerového úložiska s predajňou, za ktorým účelom sa Nehnutelnosť zároveň prenecháva do nájmu.

Článok III.
Trvanie nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nehnutelnosť do užívania na dobu určitú, t. j. odo dňa 16.06.2025 do 15.12.2025.

- 3.2 Okrem uplynutia dohodnutej doby trvania nájmu sa nájom končí písomnou dohodou Zmluvných strán, a to dňom v dohode určeným, inak dňom uzavretia takejto dohody alebo z iných zákonom stanovených alebo zmluvne dohodnutých dôvodov.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán je Nájomca povinný za užívanie Nehnuteľnosti zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za celé obdobie trvania nájmu v celkovej výške 1 euro (ďalej ako „Nájomné“), a to prevodom na účet Prenajímateľa označený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ju udržiavať po celú dobu nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušene užívať Nehnuteľnosť po celú dobu trvania nájmu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený Nehnuteľnosť prenechať do podnájmu akýmkoľvek tretím osobám (podnájomcom), a to len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy neobmedzený prístup k Nehnuteľnosti pre Nájomcu.
- 5.5 Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu počas celej doby trvania nájmu požadovať prístup k Nehnuteľnosti, a to za účelom kontroly, či ju Nájomca užíva riadnym spôsobom.
- 5.6 Nájomca nemá nárok na úhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota Nehnuteľnosti a náklady spojené v dôsledku opráv, úprav alebo zmien, ktoré na nej Nájomca vykonal, a to bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané s Prenajímateľovým súhlasom alebo nie.
- 5.7 Po skončení nájmu je Nájomca povinný Nehnuteľnosť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi odovzdať, a to v stave v akom ju od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané úpravy.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že za všetky škody, ktoré počas užívania Nehnuteľnosti Nájomcom na prenajímanej Nehnuteľnosti vzniknú, zodpovedá Nájomca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 6.3 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Prenajímateľa – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 326/2025 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolná Tižina zo dňa 16.6.2025. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných

Príloha:

podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnej Tižine, dňa 1. 1. 2025

Prenajímateľ
Obec Dolná Tižina

Lukáš Ďurina
starosta

Nájomca
COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

družstvo

id. číslo

Žilina

Žilina

IČO: 00169048 • IČ DPH: SK2020449277

Ing. Marián Jandačka
predseda predstavenstva

RNDr. Miriam Drígel'ová
podpredseda predstavenstva

PRÍLOHA č.1 - NÁJOMNEJ ZMLUVY - Pôdorys dočasnej predajne

