

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“) medzi

Objednávateľ : Tekovské múzeum v Leviciach
Sv. Michala 40, 934 69 Levice
Zastúpený : Mgr. Henrietta Bali, PhD.
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK02 8180 0000 0070 0031 1468
IČO : 36102849 DIČ 2021452169
Kontakt: email: tmlevice@nexta.sk
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ : PAMARCH, s. r. o.
Štefánikova 7, 949 01 Nitra
Zastúpený : Ing. Ján Kresan
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. pobočka Nitra
Číslo účtu : SK30 7500 0000 0040 1406 2139
IČO : 46282041 DIČ: 2023307088 IČ DPH: SK2023307088
Kontakt: email: info@pamarch.sk
(ďalej len zhotoviteľ)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

- 1.1. Objednávateľ je verejným obstarávateľom, ktorý má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela uvedeného v čl. II tejto Zmluvy.
- 1.2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania uvedený v ustanovení § 108 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.3. Zhotoviteľ má záujem vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v Čl. II tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj jeho zamestnanci s ním zmluvne poverené osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v uskutočnení stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: **„Obnova Dobóovského kaštieľa Tekovského múzea v Leviciach“ – odstránenie havarijného stavu**, ktoré sú financované z rozpočtu Objednávateľa ako verejného

obstarávateľa (ďalej ako „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadenie a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou. Podrobný opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ týmto berie na vedomie a súhlasí, že všetky stavebné práce sa budú realizovať počas trvalej prevádzky objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú skutočnú dobu obmedzení plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný vždy prerokovať s objednávatelom vopred.

Článok III.

Miesto a termín vykonania Diela

3.1. Miestom vykonania Diela je „**Tekovské múzeum v Leviciach. Sv. Michala 40, 934 69 Levice.**“

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne do **60 pracovných dní** odo dňa prevzatia staveniska podľa Čl. IV. ods. 4.2 Zmluvy, v súlade s príslušnými STN, EN, technickými a technologickými predpismi.

3.3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nasledovných dohodnutých termínoch:

a) prevziať od Objednávateľa stavenisko v termíne do 10 pracovných odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to podľa Čl. IV. bod 4.1 a 4.2.,

b) začať vykonávať Dielo najneskôr v termíne do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podľa Čl. IV. ods. 4.2. tejto Zmluvy,

c) uvoľniť stavenisko vrátane odpratania vzniknutého odpadu ku dňu Preberacieho konania Diela Objednávateľom podľa Čl. VII. Tejto Zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať Dielo skôr ako je ustanovené v ods.3.3 písm. b) tejto Zmluvy.

3.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a Zhotoviteľ berie na vedomie, že Termín plnenia Diela, ako aj termíny obsiahnuté v 3.3. tejto Zmluvy, sú pre Zhotoviteľa a pre vykonanie Diela záväzné a sú dohodnuté ako najneskoršie prípustné termíny pre vykonanie Diela. Zhotoviteľ stanovené termíny nesmie prekročiť s výnimkou omeškania spôsobeného nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vyššou mocou (neočakávané prírodné javy) a vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané okolnosťami na strane Zhotoviteľa.

3.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania ústne a zároveň najneskôr do 24 hodín písomne respektívne emailom oboznámiť Objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s potencionálnym dôsledkom omeškania Termínom plnenia Diela a obdobie, ako aj o prerušení a pozastavení stavebných prác a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť z dôvodu prekážok vzniknutých na strane Objednávateľa. Všetky prekážky budú zapísané v stavebnom denníku.

3.8. V záujme istoty Zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie Termínu plnenia Diela a to z akékoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa, nemusí mať za následok zmenu Ceny Diela podľa Čl. IX. Tejto Zmluvy.

Článok IV.

Spôsob vykonania Diela

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska a jednotlivých objektov stavby.

4.2. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska body možného napojenia elektrickej energie, pitnej vody a úžitkovej vody. Objednávateľ je dňom odovzdania a prevzatia staveniska (vrátane meračov energií) oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi odobratú el. energiu, pitnú

a úžitkovú vodu a prípadne iné. Deň podpísania protokolu o odovzdaní staveniska sa považuje za riadne odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a v Termíne plnenia v súlade s:

- a) záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-072400/2024
 - b) špecifikáciou rozsahu Diela uvedenou v tejto Zmluve a v jej prílohách,
 - c) opisom predmetu zákazky (Príloha č. 1 tejto Zmluvy)
 - d) položkovým rozpočtom Zhotoviteľa podľa Prílohy č. 2,
 - e) platnými právnymi predpismi (stavebnými, technickými, bezpečnostnými a inými) a technickými normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú,
- tak aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, a aby dielo bolo vykonané vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác pri dodržaní projektových parametrov technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu.

4.4. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný vykonávať všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti.

4.5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať samostatne, avšak je viazaný aj:

- a) ústnymi alebo písomnými pokynmi Objednávateľa resp. ním poverených osôb, ktoré sú Zhotoviteľovi udelené v priebehu vykonávania Diela, ako aj zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, (ďalej ako „Oprávnený zástupca Objednávateľa“) je určený Mgr. Henrietta Bali, PhD. a PhDr. Matúš Martinák, PhD.

4.6. Oprávnený zástupca Zhotoviteľa je oprávnená udeliť Zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú podľa Zmluvy potrebné na vykonanie Diela, v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať dokumentáciu a technologický postup. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Oprávneného zástupcu za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.

4.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať stavebné práce potrebné na vykonanie Diela v rozsahu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.

4.8. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác. Zhotoviteľ je zároveň povinný informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú plnenia jeho záväzkov z tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.

4.9. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo osobne, resp. prostredníctvom skúsených odborne spôsobilých osôb, ktoré sú Zhotoviteľom zamestnané alebo ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom a ktoré sú personálne, technicky, resp. organizačne zdatné na plnenie jednotlivých úloh v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom však v plnom rozsahu Zhotoviteľ zodpovedá za tieto osoby.

4.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci (zamestnanci a osoby, ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom) na majetku Objednávateľa.

4.11. Objednávateľ nezabezpečuje pre Zhotoviteľa dielenskú činnosť, zariadenie staveniska, depóniu zeminy a skladovanie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Tieto zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.

4.12. Zhotoviteľ počas vykonávania Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných súčastí Diela podľa STN a STN EN.

4.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.

4.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať pravidelnú dokumentáciu v elektronickej forme na USB a z priebehu realizácie Diela (fotografie), ktorá bude tvoriť povinnú prílohu každej faktúry v súlade d Čl. IX. ods. 9.5. Zmluvy.

4.15. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaní Diela sa bude usilovať o maximálne zníženie prašnosti a hlučnosti v mieste jeho vykonávania.

4.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ku dňu Preberacieho konania Diela.

4.17. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho zmluvne poverených osôb. Zhotoviteľ musí používať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy aby ich používaním neboli poškodené inžinierke siete a cesty. Vzniknuté škody a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bez meškania odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

4.18. Oprávnený zástupca Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, ak hrozia vážne škody, pri nedodržiavaní BOZP alebo sa Dielo nerealizuje podľa zmluvných podmienok.

4.19. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o priebehu prác na pravidelných stretnutiach, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Presný termín porady dohodnú Zmluvné strany vopred.

Článok V. Stavebný denník

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť denník v súlade s ustanoveniami § 46d (zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním Diela. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník vedie poverená osoba Zhotoviteľa.

5.2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia Zmluvy najmä:

- a) stručný opis prác,
- b) prípadné prerušenia stavebných prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré sú na jeho strane, v takom prípade Zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovania Diela,
- c) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, vietor, zrážky)
- d) požiadavky oprávneného zástupcu Objednávateľa na odstránenie zistených závad,
- e) škody na stavbe
- f) prípadne iné zmeny, ktoré sú zistené pri realizácii Diela.

5.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre prípadné vyhotovenie dodatkov k Zmluve.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie Diela

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela najmenej 510 kalendárnych dní vopred pred termínom odovzdania prevzatia diela (ďalej len „Preberacie konanie Diela“). O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán (ďalej len „Protokol“). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na Preberacom konaní Diela.

6.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela odovzdať Objednávateľovi túto dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach:

- a) stavebný denník
- b) zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- c) doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch,
- d) dokumentáciu priebehu realizácie Diela (fotografie).

6.3. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša Zhotoviteľ.

6.4. Ak Zhotoviteľ nepredloží požadovanú dokumentáciu v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený preložiť termín Preberacieho konania Diela.

6.5. Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, so stanovením záväzného termínu ich odstránenia.

6.6. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa Čl. II tejto Zmluvy riadnym vykonávaním a odovzdaním Diela v dohodnutej kvalite a v dohodnutom Termíne plnenia za zmluvne dohodnutú cenu na základe Protokolu, ktorého prílohu budú tvoriť všetky doklady k riadnemu odovzdaniu a užívaniu Diela Objednávateľovi uvedené v ods. 6.2. Zmluvy.

6.7. Za riadne vykonané Dielo sa považuje Dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu uvedeného v Čl. II Zmluvy a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

Článok VII. Možnosť odmietnuť prevziať Dielo

7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Diela z dôvodu nedodržania STN a STN EN, technicko-kvalitatívnych podmienok pri realizácii Diela.

7.2. Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo akejkolvek príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené oproti zmluvne dohodnutému Dielu.

7.3. Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi.

Článok VIII. Cena Diela

8.1. Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa Čl. II tejto Zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky predloženej Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela podľa tejto zmluvy je určená na základe rozpočtu Zhotoviteľa s výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej len „Rozpočet“). Rozpočet Diela tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

8.3. Cena vykonania celého Diela v rozsahu podľa Čl. II tejto Zmluvy je Rozpočtom Zhotoviteľa stanovená nasledovne:

Cena bez DPH: 29.264,57 EUR

DPH 23%: 6.730,85 EUR

Celková cena Diela spolu s DPH: 35.995,43 EUR

(slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstodeväťdesiatpäť 43/100 eur) (ďalej ako „Cena diela“).

8.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Cena Diela je dohodnutá ako konečná a maximálna cena za vykonanie Diela, okrem ods.8.12. tejto Zmluvy, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu vykonaniu Diela.

8.5. S ohľadom na ods. 8.4. tejto Zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje, že v konečnej Cene Diela sú už zahrnuté všetky predpokladané náklady stavebných prác a materiálov potrebných na vykonanie Diela a nebude požadovať iné peňažné plnenia od Objednávateľa.

8.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je na základe Rozpočtu schopný realizovať Dielo v plnom rozsahu uvedenom v Čl. II tejto Zmluvy, v Termíne plnenia a v požadovanej kvalite.

8.7. Zhotoviteľ nemá nárok na zmenu Ceny Diela z dôvodu väd, rozdielu medzi súpisom prác alebo opomenutí povinností Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývali z dôsledného preštudovania rozpočtu pri jeho ponuky.

8.8. Položkový rozpočet prác spracovaný Zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu stavebných prác.

8.9. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní Diela uhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

8.10. Jednotkové ceny, uvedené v Rozpočte, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé Dielo.

8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny Diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do Rozpočtu.

8.12. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela je možná iba v prípade, ak z dôvodu zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH dôjde k zmene aktuálnej sadzby DPH.

Článok IX. Platobné podmienky

9.1. Cena diela bude zo strany Objednávateľa uhradená na základe:

a) daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi po skončení realizácie stavby v zmysle ods. 9.5 a 9.6.

9.2. Faktúru Zhotoviteľ doručí v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručenú.

9.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa §74 ods. zákona NS SR č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a špecifikáciou ceny.

9.4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

9.5. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení zisťovacieho protokolu a súpis vykonaných prác. Povinnou prílohou faktúry bude Zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác spolu so zisťovacím protokolom o vykonaných prácach, príslušná fotodokumentácia na USB nosiči. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek v súlade s prílohou č. 2 Zmluvy.

9.6. Povinnou prílohou faktúry je podpísaný Protokol z Preberacieho konania Diela v origináli.

9.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie Diela nezmenia svoj bežný účet, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na vykonanie Diela.

9.8. Objednávateľ vykoná po doručení faktúry vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie.

Článok X. Zodpovednosť za vady a záruka

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a že pri odovzdaní a počas celej záručnej doby bude mať Dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve.

10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi. Vady Diela zrejmé už pri preberaní musí Objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

10.4. Záručná doba za vykonané práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na základe Protokolu podľa Čl. VI. tejto Zmluvy.

10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedorobky Diela bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.

Článok XI. Zmluvné pokuty a sankcie

11.1. V prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve.

11.2. V prípade omeškania s prevzatím alebo vypratáním staveniska Zhotoviteľom si Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z Ceny diela za každý začatý deň omeškania.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak bolo porušenie povinností spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:

a) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil vykonávanie Diela, alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na pokračovanie vo vykonávaní Diela najneskôr v lehote 15 kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy zhotoviteľovi.

b) ak Zhotoviteľ opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, napriek predchádzajúcej písomnej výzve.

12.2. Odstúpenie do Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho dorúčením Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán.

12.3. Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia ustanovenia § 351 ods.2 Obchodného zákonníka je pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy vylúčená t. j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa fakturovať Objednávateľovi skutočne preukázateľne a riadne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.

12.5. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:

a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela,

b) odovzdať Objednávateľovi potrebné podklady na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podkladov potrebných k prevádzkovaniu diela,

c) vypratať stavenisko do 10 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy,

d) informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne kvalitné dokončenie Diela.

12.6. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za čas vykonaného Diela.

Článok XIII. Ochrana osobných údajov

13.1. Zmluvné strany dodržia pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorými sa zaručuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 158/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“). Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľa vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na plnenie tejto Zmluvy.

13.2. Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, adresa, firemná adresa, pracovná pozícia (funkcia, podpis). Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytovanie osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytovaní osobných údajov druhej Zmluvnej strane.

Článok XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1. Závazkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods.2 Obchodného zákonníka.

14.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine písomnou formou a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami a za podmienok ustanovených v §18 ods. 1 a 3 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

14.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ štyri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.

14.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými Objednávateľom v tejto Zmluve.

14.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvom Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzatvorenia platí, že k uzatvoreniu Zmluvy nedošlo.

14.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha 2 – Položkový rozpočet

Príloha 3 – Výkres č. 01 – DOČASNÉ PODOPRETIE KLENBY v časti Statika, projektu OBNOVA DOBÓOVSKÉHO KAŠTIEĽA TEKOVSKÉHO MÚZEA V LEVICIACH, spracovateľ: Ing. Ľuboš Palaj

Príloha 4 – Závazné stanovisko KPÚ Nitra zo dňa 09.09.2024 č. Z-PUSR-072400/2024

Príloha 5 – Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie – Dobóovského kaštieľa Tekovského múzea v Leviciach, spracovateľ: akad. mal. Mário Flaugnatti; akad. soch. Ján Filo, 2024.

Príloha 6 – Záznam zo štátneho pamiatkového dohľadu, vec: Levice, hrad, odstránenie havarijného stavu hradného múru Levického hradu, 22.08. 2024 (predmetnej havarijnej situácie sa týka časť: HRADNÝ MÚR)

14.7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligatórne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo Zmluvných strán požiadať

o rozhodovanie sporu príslušný súd v SR, podľa ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný poriadok v znení neskorších predpisov.

14.8. Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú Zmluvné strany doručovať písomne, a to osobne, kuriérom alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo zmluvných strán je táto povinná oznámiť druhej zmluvnej strane tieto zmeny.

14.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Leviciach 16 JÚN 2025

V Nitre 16 JÚN 2025

.....
Mgr. Henrietta Bali, PhD.
za objednávateľa
Tekovské múzeum v Leviciach

.....
Ing. Ján Kresan
za zhotoviteľa
PAMARCH, s. r. o. Nitra