



Zmluva o úvere 4145606919

uzatvorená v súlade s § 497 a nasl. Obchodného zákonníka

VERZIA: 2023/01/CC

I. ZMLUVNÉ STRANY

Veriteľ (ďalej len "veriteľ")

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Miroslav Kožušek, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	IBAN:	SK691111000000005284110
		SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dlžník (ďalej len „dlžník“)

Obchodné meno:	Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.	IČO:	31666205
Zastúpený:	Ing. Ján Novák, konateľ	IČ DPH:	SK2020503034
	Ing. Jozef Perháč, konateľ	IBAN:	SK3211110000006608882010
Sídlo:	Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta	SWIFT/BIC:	
Poštová adresa:	Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta	Telefón:	+421 905 872 562
Zapísaný v:	Obchodný register Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, Vložka: 2601/V	Email:	jan.novak@lesysnv.sk

II. ÚČEL ZMLUVY

Za účelom zefektívnenia obchodnej spolupráce a podpory podnikania v oblasti poľnohospodárstva a lesníctva sa veriteľ a dlžník dohodli, že veriteľ poskytne dlžníkovi úver na obstaranie predmetu financovania, špecifikovaný v čl. IV. tejto zmluvy, ktorý sa na základe kúpnej zmluvy stane dlhodobým hmotným majetkom (vlastníctvom) dlžníka. Úver veriteľ poskytne dlžníkovi za predpokladu, že dlžník už požiadal alebo v krátkej dobe požiada o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj len „NFP“) na obstaranie predmetu financovania podľa čl. IV. tejto zmluvy od poskytovateľa pomoci, ktorým je Pôdohospodárska platobná agentúra (ďalej aj „PPA“) v rámci Programu rozvoja vidieka, s ktorou má veriteľ podpísanú Zmluvu o spolupráci č. 15/2015 zo dňa 20.5.2015. Veriteľ je oprávnený od zmluvy o úvere odstúpiť v prípade, že dlžník neuzavrie s PPA zmluvu o poskytnutí uvedeného nenávratného finančného príspevku. Dlžník je povinný preukázať veriteľovi uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s PPA a predložiť mu ju v jednom vyhotovení alebo vo fotokópii najneskôr do 15 dní od jej uzatvorenia.

III. PREDMET ZMLUVY

Veriteľ sa zaväzuje, že poskytne dlžníkovi na základe jeho žiadosti úver v sume, v mene a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a dlžník sa zaväzuje, že úver použije dohodnutým spôsobom, na dohodnutý účel a poskytnuté peňažné prostriedky veriteľovi vráti. Zároveň sa dlžník zaväzuje riadne a včas splácať splátky úveru a splátky úrokov a plniť ďalšie záväzky podľa tejto zmluvy.

IV. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU A PREDÁVAJÚCEHO

Predmet financovania

Úver bude dlžníkom použitý výlučne na kúpu predmetu financovania, špecifikovaný v tomto článku zmluvy (ďalej len "predmet financovania"):

Značka a typ:	Toyota Hilux DC 2.8 I D-4D Live 4x4	Kúpna cena s DPH: ¹⁾	42 626,00 EUR
Druh predmetu:	Úžitkový automobil do 3,5t	Časť kúpnej ceny hradená dlžníkom:	0,00 EUR
Číslo karosérie (VIN):	AHTKB3CD402684870		
Rok výroby:	2025		
Spôsob použitia:	Bežné použitie		

Miesto obvyklého umiestnenia predmetu financovania je:

Podrobnejšia špecifikácia predmetu financovania je dohodnutá medzi dlžníkom a dodávateľom v kúpnej zmluve, resp. záväznej objednávke dlžníka.

Dodávateľ/predávajúci (ďalej len "dodávateľ" alebo „predávajúci“)

Obchodné meno:	AUTO - VALAS GROUP s.r.o.	IČO:	52096491
Sídlo:	Prešovská cesta 2198/79, Košice - mestská časť Dargovských hrdinov	IČ DPH:	SK2120895535

V. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚVERE

- Veriteľ a dlžník sa dohodli, že na účel uvedený v čl. II a IV tejto zmluvy veriteľ poskytne dlžníkovi úver za nižšie uvedených podmienok a to bezhotovostným prevodom na bankový účet dlžníka IBAN: , ak dlžník neurčil iný účet, budú mu peňažné prostriedky poukázané na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15.6.2025 za podmienky nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Úver poskytne veriteľ dlžníkovi na jeho účet pod variabilným symbolom 4145606919. Dlžník je povinný zabezpečiť, aby bol bankový účet, ktorý uviedol v tejto zmluve ako účet, na ktorý mu má byť poskytnutý

úver, identický s bankovým účtom, ktorý bude určený ako účet na poukázanie nenávratného finančného príspevku v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s PPA.

- Dlžník sa zaväzuje zaplatiť veriteľovi zmluvný administratívny poplatok za vypracovanie úverovej zmluvy a s tým spojené administratívne náklady za nižšie uvedených podmienok. Zmluvný administratívny poplatok je uvedený v splátkovom kalendári a je splatný v prospech veriteľa s prvou splátkou úveru.
- Veriteľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku splátok úveru, pokiaľ v dobe medzi uzatvorením tejto zmluvy o úvere a prevzatím predmetu financovania došlo k zmene refinančných úrokových sadzieb na finančnom trhu. Dlžník sa zaväzuje prepočet a nanovo určenú výšku splátok úveru bez výhrad akceptovať; právo dlžníka predčasne ukončiť zmluvu o úvere podľa článku X tejto zmluvy nie je dotknuté.
- Ak nie je úver určený na financovanie predmetu vyčerpaný, alebo je čerpaný len čiastočne, pretože zmluva zanikla pred prevzatím predmetu financovania z dôvodu/dôvodov na strane dlžníka, veriteľ má právo požadovať od dlžníka úhradu kompenzačného poplatku. Ak kompenzačný poplatok nie je uvedený v sadzobníku poplatkov veriteľa, veriteľ určí jeho výšku ako súčet administratívnych nákladov vynaložených veriteľom v dôsledku nečerpania úveru určeného na financovanie predmetu financovania a čiastky vypočítanej ako rozdiel medzi úrokovým výnosom, ktorý by veriteľ získal za predpokladu, že úver by bol čerpaný dohodnutým spôsobom a so stanovenou úrokovou sadzbou, a úrokovým výnosom, ktorý má možnosť za rovnaké obdobie získať z nečerpaných finančných prostriedkov pri úrokovej sadzbe dojednávanej veriteľom v dobe zániku zmluvy podľa prvej vety tohto bodu zmluvy o úvere.

Doba trvania financovania:	48 mesiacov	Výška poskytnutého úveru:	42 626,00 EUR
Počet splátok:	48	Administratívny poplatok:	0,00 EUR
Periodicita:	mesačná	Ročná úroková sadzba:	5,00 % FIX
Akcia:	501U5P		

Úverová splátka: ²⁾³⁾	1. - 3.	s poistením:	618,91 EUR
Úverová splátka: ²⁾³⁾	4.	s poistením:	8 148,48 EUR
Úverová splátka: ²⁾³⁾	5. - 11.	s poistením:	618,91 EUR
Úverová splátka: ²⁾³⁾	12.	s poistením:	17 505,40 EUR
Úverová splátka: ²⁾³⁾	13. - 48.	s poistením:	618,91 EUR

1) Kúpna cena je určená faktúrou vystavenou predávajúcim na dlžníka, kde je rozdelená na časť hradenú dlžníkom a časť hradenú úverom.

2) Splátkový kalendár je súčasťou Zmluvy o úvere. Výška splátok v splátkovom kalendári sa môže líšiť od tu uvedenej hodnoty maximálne o 0,03 EUR (centové vyrovnanie). V prípade, ak je súčasťou splátkového kalendára aj platba povinného zmluvného poistenia, môže byť výška prvej splátky navýšená. Splatnosť splátok je k 5. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.

3) Výška úverovej splátky vychádza z refinančnej úrokovej sadzby aktuálne platnej pri uzatvorení zmluvy o úvere. Veriteľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku úverových splátok, pokiaľ v dobe medzi uzatvorením zmluvy o úvere a prevzatím predmetu financovania došlo k zmene refinančných úrokových sadzieb na finančnom trhu. Novourčená výška úverových splátok je uvedená v splátkovom kalendári. Dlžník sa zaväzuje prepočet a novourčenú výšku úverových splátok bez výhrad akceptovať.

VI. POISTENIE

- Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je povinný poistiť predmet financovania proti všetkým rizikám s maximálnou spoluúčasťou 10% minimálne 331,94 EUR v tuzemskej poisťovni akceptovanej veriteľom a zároveň je povinný riadne platiť poistné tak, aby bol predmet financovania od okamihu jeho prevzatia od predávajúceho po celú dobu splatnosti úveru poistený. V prípade, ak dlžník zabezpečí poistenie predmetu financovania inak ako formou poistenia inkasovaného veriteľom dohodnutého prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o. , je po uzatvorení poistnej zmluvy povinný predložiť veriteľovi kópiu poistnej zmluvy.
- Dlžník sa zaväzuje, že uskutoční vinkuláciu poistného plnenia v prospech veriteľa a predloží veriteľovi v lehote do 30 dní odo dňa poskytnutia úveru originál potvrdenia poisťovne o zabezpečení vinkulácie poistného plnenia v prospech veriteľa.
- Dlžník je povinný, kedykoľvek na výzvu veriteľa, dôveryhodnými podkladmi, podľa požiadaviek veriteľa, bezodkladne preukázať, že predmet financovania je poistený a že vinkuloval poistné plnenie.
- V prípade, ak by došlo zo strany poisťovne k vypovedaniu poistnej zmluvy z dôvodov, ktoré zapríčinil dlžník, je dlžník povinný túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť veriteľovi a poistiť predmet financovania v súlade s pokynom veriteľa.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poisťovňa vyplatí poistné plnenie na základe vinkulácie na účet veriteľa, je tento oprávnený započítať takto prijaté plnenie na svoje splatné pohľadávky voči dlžníkovi.

Inkasované poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.

Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu	Kasko	Poistná suma: ⁴⁾	45 387,00 EUR
		Poistná sadzba:	3,09 %
		Ročné poistné:	1 402,46 EUR
Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu	GAP	Poistná sadzba:	0,84 %
		Ročné poistné:	358,06 EUR
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	PZP	Ročné poistné:	327,21 EUR
Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu	Čelné sklo	Poistná sadzba:	0,10 %
		Ročné poistné:	45,39 EUR

Dlžník vyhlasuje, že sa zoznámil s podmienkami poistenia.

4) Poistnou sumou sa rozumie súčet pôvodnej kúpnej ceny, poskytnutých zliav, výbavy poskytnutej zdarma a DPH.

VII. ĎALŠIE PODMIENKY ÚVERU A ODKLADACIE PODMIENKY

- Zabezpečenie úveru je dohodnuté formou: (i) záložné právo na hnutelný majetok, (ii) Vystavenie vlastnej blankozmenky , .
- Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, vzniknú len vtedy, ak dlžník najneskôr do 15.6.2025 : (i) predloží veriteľovi preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu financovania podpísaný medzi ním a predávajúcim alebo platnú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu financovania, (ii) predloží veriteľovi konečnú faktúru vystavenú predávajúcim, kde je kúpna cena rozdelená na časť hradenú dlžníkom a časť hradenú úverom, (iii) uzatvorí s UCL Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelnému predmetu podľa dohody zmluvných strán, zabezpečí zápis záložného práva v príslušnom registri a predloží UCL o tom potvrdenie, (iv) vystaví a odovzdá UCL vlastnú blankozmenku na rad UCL a uzatvorí dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke, .
- Zabezpečenie úveru a možnosť veriteľa uplatniť zabezpečenie trvá aj vtedy, ak veriteľ písomne odstúpil od úverovej zmluvy alebo ju vypovedal v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi a to až do úplného splnenia všetkých záväzkov dlžníka na vrátenie poskytnutého úveru s príslušenstvom a všetkých peňažných záväzkov z tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak za účelom uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy dlžník zriadi záložné právo k predmetu financovania v prospech veriteľa, dlžník sa zaväzuje nezaťažovať opätovne záloh záložným právom v prospech inej tretej osoby okrem prípadu, ak je touto osobou Pôdohospodárska platobná agentúra (PPA).

5. Dlužník vyhlasuje, že sú mu známe Obchodné podmienky veriteľa pre úverové financovanie / CarCredit vyššie uvedenej verzie (ďalej aj len „obchodné podmienky“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že odchýlné dojednania v tejto zmluve majú pred znením obchodných podmienok prednosť. Ak táto zmluva rieši niektoré vzťahy odlišne od obchodných podmienok, na ktoré sa táto zmluva odvoláva, je rozhodujúce ustanovenie v tejto zmluve.

VIII. SPLÁCANIE ÚVERU

1. Splácanie úveru sa uskutoční tak, že prvú splátku uhradí dlžník veriteľovi v piaty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol úver vyplatený (poskytnutý) na účet dlžníka; v rovnaký deň je splatný administratívny poplatok, na ktorého úhradu sa dlžník zaviazal. Nasledujúce splátky úveru sú splatné vždy k piatemu dňu posledného mesiaca príslušných splátkových období. Splátky úveru v sebe zahŕňajú istinu aj úroky.
2. Dlužník sa zaväzuje splácať veriteľovi poskytnutý úver a úroky v splátkach podľa dohodnutého splátkového kalendára a zaväzuje sa vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky veriteľovi najneskôr do uplynutia dohodnutej doby trvania financovania podľa čl. V tejto zmluvy.
3. Dlužník sa zaväzuje platiť veriteľovi z poskytnutých peňažných prostriedkov úroky podľa dohodnutej úrokovej sadzby vo výške uvedenej v čl. V tejto zmluvy (po prípadnej úprave výšky splátok úveru podľa čl. V bod 3 tejto zmluvy).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je povinný platiť z poskytnutých peňažných prostriedkov úroky v dohodnutej výške podľa bodu 3. a so splatnosťou podľa bodu 1. tohto článku za dobu od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom je splatná prvá splátka, do vrátenia peňažných prostriedkov. Výška úrokov sa vypočíta z dlžníkom skutočne čerpaných peňažných prostriedkov na základe úrokovej sadzby podľa zvolenej periodicity splácania.
5. Dátum splatnosti a výška jednotlivých splátok (úrokov a istiny úveru) sú stanovené v splátkovom kalendári, ktorý zašle veriteľ dlžníkovi do 30 dní odo dňa poskytnutia úveru.
6. Dlužník je povinný hradiť dohodnuté splátky úveru v stanovených splátkových obdobiach riadne, včas a v plnej výške podľa dohodnutého splátkového kalendára. Splátky úveru je dlžník povinný platiť na účet veriteľa uvedený v tejto zmluve, pričom splátka, jej časť alebo akákoľvek iná pohľadávka, splatná podľa zmluvy, sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet veriteľa, s uvedením správneho variabilného symbolu. Akákoľvek platba, uhradená prostredníctvom poštovej poukážky, sa považuje za pripísanú dňom jej identifikácie veriteľom.
7. Veriteľ je oprávnený priradiť platby splátok úveru prijaté od dlžníka k najstaršej pohľadávke voči veriteľovi bez ohľadu na určenie platby dlžníkom, a to najprv na jej úroky a následne na istinu.
8. V prípade, ak dlžník uzatvorí s PPA zmluvu o poskytnutí NFP, dlžník sa zaväzuje vykonať mimoriadnu splátku na úhradu úveru poskytnutého podľa tejto zmluvy vo výške poskytnutého NFP, ktorú sa zaväzuje poukázať na účet veriteľa, na ktorý uhrádza splátky úveru spolu s príslušným variabilným symbolom, a to bez zbytočného odkladu po pripísaní NFP na účet dlžníka uvedený v čl. V bod 1 tejto zmluvy, najneskôr však do siedmych (7) dní po pripísaní NFP na účet dlžníka uvedený v čl. V bod 1 tejto zmluvy, pokiaľ sa veriteľ a dlžník nedohodnú inak. Nesplnenie tejto povinnosti zo strany dlžníka je závažným porušením tejto zmluvy a ako také je dôvodom na odstúpenie od zmluvy o úvere zo strany veriteľa. Po pripísaní tejto platby na účet veriteľa je veriteľ oprávnený zodpovedajúcim spôsobom jednostranne upraviť splátkový kalendár dlžníka, s čím dlžník súhlasí.
9. V prípade, ak je dlžník v omeškaní s platením jednotlivých splátok úveru alebo akýchkoľvek iných pohľadávok veriteľa z tejto zmluvy, má veriteľ právo požadovať od dlžníka zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania dlžníka.
10. V prípade, ak je dlžník v omeškaní s platením jednotlivých splátok úveru z tejto zmluvy, má veriteľ právo požadovať od dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania dlžníka. Zmluvná pokuta je splatná na základe účtovného dokladu (faktúry), ktorým si veriteľ uplatní zmluvnú pokutu u dlžníka, v lehote splatnosti uvedenej v účtovnom doklade.
11. Dlužník je povinný zaplatiť veriteľovi všetky náklady, ktoré vzniknú veriteľovi v súvislosti s vymáhaním a uplatnením všetkých pohľadávok voči dlžníkovi, a to vrátane odmien a honorárov vyplatených tretím osobám oprávneným vykonávať úkony v súvislosti s vymáhaním pohľadávok.
12. Úver poskytnutý veriteľom na základe tejto zmluvy môže dlžník použiť výlučne na účel uvedený v článku II a IV tejto zmluvy, t.j. na úhradu kúpnej ceny predmetu financovania. V prípade, ak dlžník poruší svoju povinnosť použiť poskytnutý úver na účel dohodnutý v tejto zmluve, je veriteľ oprávnený požadovať od dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z poskytnutého úveru; tým nie je dotknutý nárok veriteľa na náhradu spôsobenej škody. Použitie úveru dlžníkom na iný účel zakladá právo veriteľa jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy o úvere a žiadať vrátenie poskytnutého úveru spolu s úrokmi do doby vrátenia a zmluvnou pokutou podľa predchádzajúcej vety. Dlužník berie na vedomie, že použitie úveru na iný účel ako je uvedený v tomto odseku, zakladá trestnú zodpovednosť dlžníka.
13. Táto zmluva a jej podmienky boli v čase jej podpisu vypracované veriteľom na základe aktuálneho právneho stavu, administratívnej praxe a jej interpretácie, ohodnotenia aktuálnej úverovej bonity dlžníka a aktuálnej hodnoty predmetu financovania.
V prípade zásadných zmien vyššie uvedených podmienok, ak
 - a) sa zníži úverová bonita dlžníka a/alebo
 - b) sa zníži hodnota predmetu financovania a/alebo
 - c) sa zvýšia náklady veriteľa z dôvodu zmien kapitálového vybavenia,je veriteľ oprávnený jednostranne upraviť výšku splátky úveru. V prípade realizácie uvedených zmien je veriteľ povinný oznámiť dlžníkovi dôvod takejto úpravy a dlžník sa zaväzuje tieto zmeny bez výhrad akceptovať.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak má veriteľ uzatvorených s dlžníkom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu dlžníka viacero zmlúv a ak:
 - a) dlžník a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu dlžníka neplní peňažné alebo akékoľvek iné záväzky z niektorej z nich riadne a včas, a/alebo
 - b) je veriteľ oprávnený predčasne ukončiť, resp. odstúpiť od ktorejkoľvek zmluvy uzatvorenej s dlžníkom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu dlžníka,je veriteľ oprávnený nepreviesť na dlžníka a/alebo inú spoločnosť zo sféry vplyvu dlžníka práva, ktoré mu vznikli z riadneho plnenia iných zmlúv a/alebo je veriteľ oprávnený odstúpiť od ktorejkoľvek inej zmluvy, ktorú má dlžník a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu dlžníka uzatvorenú s veriteľom.
15. Ak má veriteľ uzatvorených s dlžníkom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu dlžníka viacero zmlúv, je veriteľ oprávnený výnos z realizácie predaja predmetu financovania niektorej zo zmlúv použiť na úhradu svojich pohľadávok vzniknutých z ktorejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej s dlžníkom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu dlžníka.
16. Akákoľvek zmena vo vlastníckej štruktúre dlžníka podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zo strany veriteľa. Dlužník je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas veriteľa so vstupom do akéhokoľvek úverového či iného obdobného vzťahu s tretou osobou, vrátane prípadného zabezpečenia záväzkov tretej osoby z jeho strany. V prípade, ak dlžník poruší ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, je veriteľ oprávnený postupovať v zmysle čl. IX bod 7. tejto zmluvy.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI DLŽNÍKA

1. Dlužník sa zaväzuje predkladať veriteľovi dvakrát ročne, a to vždy k 30.4. za predchádzajúci účtovný rok a k 31.8. za prvý polrok bežného roka účtovnú závierku a umožniť veriteľovi prístup k ďalším relevantným údajom (napr. daňové priznanie, protokoly o výsledkoch daňových kontrol, auditorské správy a pod.) za účelom získania informácií o jeho ekonomickej situácii. Veriteľ má právo žiadať od dlžníka tieto podklady aj mimo stanoveného termínu. Ak dlžník tieto podklady neposkytne, veriteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, že dlžník bude požadovať zmeny súvisiace so splácaním úveru (napr. prolongáciu splátky úveru), príp. zmenu podmienok úverovej zmluvy, je dlžník povinný túto skutočnosť oznámiť veriteľovi formou písomnej žiadosti, a to najneskôr 15 dní pred termínom požadovanej zmeny. Po posúdení žiadosti dlžníka veriteľ rozhodne, či žiadosť vyhovie alebo nie.
3. Zmena úverových podmienok bude s dlžníkom dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve o úvere. Za každú zmenu alebo úpravu týkajúcu sa úverovej zmluvy, ktorá bude vykonaná na žiadosť dlžníka, je veriteľ oprávnený účtovať administratívny poplatok v zmysle sadzovníka poplatkov. V prípade, že dlžníkovi

nebol zo strany PPA schválený projekt v rámci Programu rozvoja vidieka podľa zmluvy definovanej v článku II tejto zmluvy a z toho dôvodu mu nevznikol nárok na nenávratný finančný príspevok, je veriteľ oprávnený za zmenu úverových podmienok (zmena dohodnutého splátkového kalendára) účtovať dlžníkovi administratívny poplatok v zmysle sadzobníka poplatkov.

4. Dlžník je povinný v lehote piatich (5) dní odo dňa poskytnutia úveru (i) hodnoverne preukázať použitie poskytnutých peňažných prostriedkov na úhradu časti kúpnej ceny predávajúcemu, (ii) hodnoverne preukázať nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu financovania a (iii) predložiť preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu financovania podpísaný dlžníkom a predávajúcim. Veriteľ je oprávnený požadovať od dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 1% zo sumy poskytnutého úveru za každý deň omeškania so splnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
5. Dlžník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, oznámiť veriteľovi, že Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi PPA a dlžníkom nebola uzatvorená a zrealizovaná z akéhokoľvek dôvodu.
6. Ak veriteľ zistí, že dlžník neplní podmienky zmluvy o úvere alebo ak boli na strane dlžníka zistené skutočnosti preukazujúce také zhoršenie finančnej situácie, že vzniknú oprávnené obavy o návratnosť poskytnutého úveru, je veriteľ oprávnený uskutočniť nasledovné opatrenia:
 - a) požadovať od dlžníka dodatočné zabezpečenie úveru,
 - b) požadovať predčasné splatenie úveru,
 - c) skrátiť alebo predĺžiť dohodnutú dobu splácania úveru,
 - d) uplatniť práva zo zabezpečenia.
7. Veriteľ je oprávnený od zmluvy o úvere odstúpiť a požadovať predčasné splatenie úveru vrátane príslušenstva aj v prípade:
 - a) ak je dlžník v omeškaní so zaplatením splátky úveru po dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - b) došlo k zhoršeniu finančnej situácie dlžníka, za ktorú sa považuje najmä podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, podanie návrhu na vykonanie exekúcie, vstup dlžníka do likvidácie, zníženie základného imania dlžníka a pod.,
 - c) ak veriteľ na základe kontr. oly zistí zlé hospodárske pomery dlžníka ohrozujúce riadne splácanie poskytnutého úveru v súlade s úverovou zmluvou,
 - d) ak dlžník podstatným spôsobom porušuje zmluvu o úvere,
 - e) ak dôjde k zničeniu, odcudzeniu predmetu financovania a/alebo ak zanikne alebo sa zhorší zabezpečenie úveru uvedené v článku VII tejto zmluvy a dlžník zabezpečenie v primeranej lehote nedoplní na pôvodný rozsah,
 - f) ak dlžník hodnoverne nepreukáže použitie peňažných prostriedkov v súlade s účelom ich poskytnutia a/alebo nepreukáže nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu financovania v lehote podľa bodu 4. tohto článku zmluvy,
 - g) ak dlžník hodnovernými dokladmi veriteľovi nepreukáže, že predmet financovania je poistený a/alebo nepredloží veriteľovi originál potvrdenia od poisťovne o zabezpečení vinkulácie v prospech veriteľa v lehotách podľa čl. VI bod 2. a 3. tejto zmluvy,
 - h) ak dlžník poruší Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzatvorenú medzi ním a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, alebo ak dlžník poruší finančnú disciplínu v zmysle platných právnych predpisov (napr. zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov) a v tejto súvislosti dôjde k platnému odstúpeniu od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry, alebo ak dôjde z iného dôvodu k odstúpeniu od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku,
 - i) ak dlžník poruší povinnosť podľa čl. VII tejto zmluvy.
8. Doručením oznámenia veriteľa o odstúpení od zmluvy o úvere táto zaniká. Oznámenie o odstúpení sa považuje za doručené aj vtedy, ak veriteľ doručil takúto písomnosť na poslednú známu adresu dlžníka, aj keby dlžník prevzatie takej písomnosti odmietol alebo sa na tejto adrese nezdržoval.
9. Dlžník je povinný vrátiť veriteľovi poskytnuté peňažné prostriedky vrátane príslušenstva v dohodnutej lehote. Príslušenstvom úveru sa rozumejú úroky, úroky z omeškania, zmluvné pokuty, administratívny poplatok a poplatky uvedené v sadzobníku poplatkov veriteľa.
10. Vo všetkých prípadoch, keď je dlžník povinný poskytnutý úver vrátiť pred lehotou jeho splatnosti podľa tejto zmluvy, je dlžník povinný vrátiť veriteľovi poskytnutý úver vrátane príslušenstva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o zániku zmluvy a vyhlásenia predčasnej splatnosti úveru veriteľom dlžníkovi. Za doručené sa takéto oznámenie považuje aj vtedy, ak veriteľ doručil takúto písomnosť na poslednú známu adresu sídla dlžníka, aj keby dlžník prevzatie takej písomnosti odmietol alebo sa na tejto adrese nezdržoval.
11. Keď je dlžník v omeškaní s vrátením úveru vrátane príslušenstva veriteľovi, veriteľ má právo požadovať od dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania dlžníka.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k stanoveniu predčasnej splatnosti úveru najmä, avšak nie výlučne z dôvodu odstúpenia od zmluvy o úvere veriteľom a/alebo dôjde k odstúpeniu od zmluvy o úvere a stanoveniu predčasnej splatnosti z dôvodu, že dlžník poruší svoje povinnosti z tejto zmluvy, čím naplní niektorý z dôvodov podľa bodu 7. písm. a) až i) tohto článku zmluvy, je veriteľ oprávnený požadovať od dlžníka úhradu podľa čl. X bod 2. tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení obchodných podmienok pre úverové financovanie.

X. PREDČASNÁ SPLATNOSŤ ÚVERU

1. Dlžník môže so súhlasom veriteľa splatiť úver s príslušenstvom pred lehotou splatnosti za podmienky, že o predčasné splatenie písomne požiada veriteľ najmenej jeden mesiac pred požadovaným termínom predčasného splatenia. Dlžník je povinný okrem nárokov podľa bodu 2. tohto článku zaplatiť aj poplatok za zmenu zmluvných podmienok podľa článku IX bod 3. tejto zmluvy.
2. V prípade predčasnej splatnosti úveru sa stávajú zostávajúce nesplatené úverové splátky splatnými ku dňu predčasného splatenia úveru a veriteľ je oprávnený požadovať od dlžníka vrátenie poskytnutého úveru spolu s príslušenstvom.

XI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je za účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy oprávnený sprístupniť Pôdohospodárskej platobnej agentúre:
 - a) túto zmluvu, vrátane dodatkov k nej,
 - b) zmluvu, resp. zmluvy o zriadení záložného práva, na základe ktorých poskytol dlžník zabezpečenie podľa čl. VII tejto zmluvy, a to v prípade, ak je zálohom predmet financovania.
2. Dlžník súhlasí s tým, aby veriteľ poskytoval Pôdohospodárskej platobnej agentúre informácie o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa tejto zmluvy, ako aj zmluvy, resp. zmlúv o zriadení záložného práva v zmysle bodu 1. písm. b) tohto článku zmluvy; veriteľ je tiež oprávnený túto zmluvu, ako aj zmluvu/zmluvy o zriadení záložného práva k predmetu financovania predložiť PPA. Tento súhlas je daný na dobu trvania tejto zmluvy a počas tejto doby je zo strany dlžníka nevypovedateľný.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom splnenia tej odkladacej podmienky podľa článku VII zmluvy, ktorá bude splnená v čase najneskôr, s výnimkou článku V bod 4 tejto zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu do vyrovnania záväzkov dlžníka voči veriteľovi, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
5. Dlžník sa zaväzuje oznámiť veriteľovi všetky údaje o zmenách vo svojom obchodnom vedení, zmeny sídla, bankového a telefonického spojenia.
6. Dlžník berie na vedomie, že všetky oznámenia veriteľa budú zasielané doporučené na poslednú veriteľovi známu adresu sídla dlžníka.
7. Následky prípadného nedoručenia v dôsledku nesplnenia si povinnosti dlžníka ohlásí príslušné zmeny, idú na ťarchu dlžníka.
8. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia tak, že každá písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručенú najneskôr uplynutím lehoty 18 dní od jej odoslania na poslednú oznámenú adresu sídla druhej zmluvnej strany, a to bez ohľadu na skutočnosť, či bola písomnosť tejto zmluvnej strane skutočne doručená. Rozhodujúcim dátumom pre začatie plynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety je dátum uvedený na pečiatke na písomnosti, podacom lístku, resp. hárku doručovanej písomnosti.

9. Dlužník sa zaväzuje až do zaplattenia poslednej splátky úveru vrátane príslušenstva priebežne veriteľovi oznamovať všetky vlastné rozhodnutia, alebo rozhodnutia jeho orgánov, ktoré môžu mať významný dopad na jeho majetkové pomery, najmä avšak neobmedzujúc sa len na rozhodnutia o svojom zrušení s likvidáciou alebo bez likvidácie, rozhodnutia o zmene predmetu podnikania, rozhodnutia o zmenách v zložení a obsadení svojho štatutárneho orgánu. Rovnako je dlžník povinný oznamovať veriteľovi exekúcie vedené na jeho majetok alebo ich hrozbu, vrátane prebiehajúcich, začatých alebo hroziacich konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní.
10. Dlužník sa zaväzuje, že bude v akejkoľvek korešpondencii týkajúcej sa tejto úverovej zmluvy uvádzať jej číslo. Nesplnenie záväzku dlžníka podľa predchádzajúcej vety môže mať za následok omeškanie z dôvodu nesprávneho zaradenia písomností. V takomto prípade veriteľ nezodpovedá dlžníkovi za akúkoľvek vzniknutú škodu.
11. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
12. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími slovenskými právnymi predpismi.
13. Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným, nebude mať táto neplatnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy alebo jej časti, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu tejto zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nie je možné oddeliť od jej ďalšieho obsahu.
14. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, po dvoch pre každú zo strán zmluvy.
15. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej vôle a vážnej vôle bez omylu a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

29. 5. 2025 , Košice

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Veriteľ

(dátum, miesto a podpis)

Miroslav Kožušek, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb (paličkovým
písmom)

29. 5. 2025 , Košice

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Dlžník

(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

Ing. Ján Novák, konateľ

Ing. Jozef Perháč, konateľ

Meno a priezvisko podpísaných osôb (paličkovým
písmom)

