

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 16/07/12/Ga

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Prešovská univerzita v Prešove, Ul.17.novembra 15, 080 01 Prešov

Zastúpený: prof. RNDr. René Matlovič, PhD. - rektor

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Karol Gabányi - vedúci TPÚ

b) zmluvných: Ing. Mária Nováková - kvestorka

IČO: 17070775

DIČ : 202098082

Účet : Štátna pokladnica, č.úctu : 7000213438/8180

1.2 Mandatár: DESIGN PO, s.r.o., Okružná 36, 080 01 Prešov

Zastúpený: Akad.arch. Štefan Mitro, - konateľ

IČO : 44203250

Bankové spojenie: TATRABANKA a.s. č.ú: 262 108 85 26 / 1100

Číslo autorizačného osvedčenia : 0655 AA

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 7.6.2012

2.2 Východiskové údaje: Sadzobník UNIKA 2009, príloha č. 5

2.2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia bývalej ZŠ Ul. 17. Novembra č. 15, Prešov

2.2.2 Miesto stavby: . Prešov, Ul.17.novembra 15, Prešov

2.2.3 Investor (stavebník): Prešovská univerzita v Prešove

2.2.4 Termíny zabezpečenia výkonu činnosti: 12 mesiacov od podpísania zmluvy so zhotoviteľom stavby

2.2.5 Termíny stavby:

začatie: apríl 2012

dokončenie a

odovzdanie: marec 2013

III.

PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu autorského dozoru a odborného autorského dohľadu zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

3.1.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.

3.1.2 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.

3.1.3 Dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.

3.1.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.

3.1.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.

3.1.6 Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.

3.1.7 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.

3.1.8 Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.

3.1.9 Účasť na kontrolných dňoch stavby

3.1.10 Kontrola súladu vlastnej realizácie s projektovou dokumentáciou

3.1.11 Poskytovanie vysvetlenia potrebných k spracovaniu dielenskej dokumentácie výrobkov (zámočnícke, výplne otvorov a pod.)

3.1.12 Riešenie problémov detailov vzniknutých nízkou podrobnosťou projektu

3.1.13 Spracovanie dokumentácie schválenej zmeny technického riešenia

3.1.14 Spolupráca s technickým dozorom stavby pri riešení problémov so zhotoviteľom stavby

3.1.15 Spolupráca so zhotoviteľom stavby pri riešení technických detailov a zakreslení do stavebného denníka, doplnenie projektovej dokumentácie o prípadné detaily.

3.1.16 Zapisovanie všetkých udalostí súvisiacich s výstavbou do stavebných denníkov

3.1.17 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách

3.1.18 Účasť na kolaudačnom konaní.

3.1.19 Kontrola vypratania staveniska.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia a ukončenia činnosti : počas celej doby rekonštrukcie

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti autorského dozoru a odborného autorského dohľadu, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činností dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu technického dozoru zo strany mandátára.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške v eur .

V zmysle sadzobníka UNIKA 2009 podľa bodu

2.4 Návrh ceny na základe hodinových sadzieb,

bod 2.4.2 odporúčané min. hodinové sadzby: - veľmi náročné a koncepčné práce 24,60 €
zľava 15%3,69 €

Hodinová sadzba 20,91 €

Predpokladaná lehota realizácie: cca. 12 mesiacov

Predpokladaný rozsah práce : od 20 do 40 hod/mesiac

Skutočne odpracovaná doba bude mesačne odsúhlasená medzi vykonávateľom autorského dozoru a objednávateľom

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.3 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.4 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

8.6 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť autorského dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.

8.7 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Prešove :

Mandant:

Mandatár:

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor

Akad.arch. Štefan Mitro
konateľ