

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 11401/14-Sch/2025

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Galanta

Adresa: Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta

V zastúpení: Mgr. Peter Kolek, primátor mesta

IČO: 00 305 936

DIČ: 2021153541

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v zastavanom území obce Galanta, k. ú. Galanta:

1.1. v podiele 1/1 zapísaných v **liste vlastníctva č. 3365**, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom:

- parcely reg. „C“ č. **1063/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 918 m², spôsob využívania pozemku kód 22 (chodník)
- parcely reg. „C“ č. **1063/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1966 m², spôsob využívania pozemku kód 22 (miestna cesta)
- parcely reg. „C“ č. **1107/73**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 456 m², spôsob využívania pozemku kód 22 (miestna cesta)
- parcely reg. „C“ č. **346/52**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19021 m², spôsob využívania pozemku kód 22 (miestna cesta)
- parcely reg. „C“ č. **346/446**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5530 m², spôsob využívania pozemku kód 25 (parkovisko, časť chodníka)

- parcely reg. „C“ č. **346/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 323 m², spôsob využívania pozemku kód 25 (parkovisko)

1.2. v podiele 5/6 zapísaných v **liste vlastníctva č. 4992**, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom:

- parcely reg. „E“ č. **826/131**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2193 m², (verejná zeleň, časť miestnej cesty, bytový dom a chodník)
- parcely reg. „E“ č. **827/101**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 8243 m², spôsob využívania pozemku kód 22 (miestna cesta) (verejná zeleň, časť miestnej cesty, bytový dom a chodník)

1.3. v podiele 1/3 zapísaných v **liste vlastníctva č. 4991**, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom:

- parcely reg. „E“ č. **827/100**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2368 m², (verejná zeleň a časť chodníka)
- parcely reg. „E“ č. **826/130**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2968 m², (verejná zeleň)

1.4. v podiele 1/1 zapísaných v **liste vlastníctva č. 5166**, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, na Železničiarkej ulici:

- parcely reg. „E“ č. **826/132**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 486 m², (miestna cesta a chodník)
- parcely reg. „E“ č. **827/102**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 280 m², (miestna cesta a chodník)

(ďalej ako „pozemky“)

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme „Galanta – rekonštrukcia prírodného potrubia ČS Galanta – VDJ Galanta“, v rámci ktorej sa bude v súlade s projektovou dokumentáciou pre povolenie stavby a realizáciu stavby č. zákazky 42/2022 z 03.2023 vypracovanej spoločnosťou KUBING s.r.o., v zast. autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Alexandrom Kubisom realizovaná rekonštrukcia existujúceho výtlaku a na časti pozemkov budú súbežne uložené nové výtláčne vodovodné potrubia verejného vodovodu HDPe PN10 DN315 (ďalej ako „stavba vodovodného potrubia“).
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby a pre účely vydania stavebného povolenia.
4. Mesto Galanta ako budúci povinný z vecného bremena je podľa § 3d) ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom miestnych ciest, ktorých súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 cestného zákona vodovodné i kanalizačné potrubie sa môže umiestňovať v telese cesty alebo miestnej cesty.
5. Podľa § 58 ods. 4 zák. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 18 ods. 4 cestného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu, nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo

stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

6. Napriek vyššie cit. právnym predpisom, podľa ktorých stavebník pri výstavbe vodovodného potrubia umiestneného do telesa cesty nie je povinný preukazovať právny vzťah k pozemku, v súlade s požiadavkou mesta Galanta uvedenou v súhlase č. Práv.-2023/4398-40428 zo dňa 14.12.2023 sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy nasledovne.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia a v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby vodovodného potrubia na pozemkoch tak, ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby vodovodného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na pozemkoch;
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch stavbu vodovodného potrubia a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou vodovodného potrubia, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia na pozemku parc. reg. „E“ č. 826/130 pásmo ochrany 1,8 m od osi vodovodného potrubia na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby vodovodného potrubia v geometrickom pláne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené in personam na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na to, že stavba, ktorá sa realizuje vo verejnom záujme, a ktorá je v zmysle platného Územného plánu mesta Galanta v kapitole 34.11.12 Vodné hospodárstvo verejnoprospešnou stavbou, zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraná stavba vodovodného potrubia. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie stavby do trvalej prevádzky.

Článok IV. Vznik vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí zmluvný vzťah, ktorým by sa zaviazal k povinnosti uloženia a prevádzkovania iných sietí (elektrina, plyn a pod.), ktoré by mohli ohroziť umiestnenie stavby vodovodného potrubia, jeho výstavbu a prevádzkovanie.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje, a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

Galanta, dňa 12.06.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta



Nitra, dňa 20.2.2025

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.**

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva