

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších zmien a doplnení

ČLÁNOK I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Ľudovítová
so sídlom:	Ľudovítová 21, 951 44 Ľudovítová
zastúpený:	Ing. Renáta Kováčová
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	SK73 5600 0000 0009 4946 3001
IČO:	34017402
a	

Zhotoviteľ:	CTBuild s.r.o.
so sídlom:	Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
zapísaný v obchodnom registri:	470-20695

zastúpený:	Tomáš Cabadaj
IČO:	52 535 631
DIČ:	2121052351
IČ DPH:	SK2121052351
bankové spojenie:	ČSOB
číslo účtu:	SK23 7500 0000 0040 2723 2731

ČLÁNOK II
Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví dielo :
„Rekonštrukcia strechy na prístavbe Kultúrneho domu – sociálne zariadenia a sklad CO“
(ďalej iba „dielo“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo bez väd a nedorobkov a v súlade s predloženým technickým riešením a podľa vzájomne odsúhlasených zmien a doplnkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.

ČLÁNOK III
Termíny plnenia

- 3.1 Začiatok prác : jún 2025
Postupnosť prác sa bude koordinovať na stavbe poverenou osobou objednávateľa.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr 2 dni pred termínom začiatku prác.
- 3.3 Za ukončenie diela sa považuje deň podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu diela a v prípade zistených väd a nedorobkov až deň podpisu protokolu o ich odstránení.

ČLÁNOK IV
Cena za dielo

- 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna platná počas celej realizácie diela až do zmluvne dohodnutého termínu odovzdania diela a odstránenia väd a nedorobkov a predstavuje čiastku spolu:

Cena diela celkom : 5142,73€

(slovom : päťtisícstoštyridsať dva eur a sedemdesiattri centov)

Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela .

- 4.2 Prípadné navyše práce zhodné s prácami v ponukovom rozpočte sa ocenia jednotkovými cenami podľa tohto rozpočtu. Ceny iných výkonov budú stanovené na základe vzájomných rokovaní po predložení cenovej ponuky.

ČLÁNOK V

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce a dodávky po odovzdaní diela objednávateľovi. Objednávateľ potvrdí súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol do 3 pracovných dní od ich obdržania. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi

ČLÁNOK VI

Podmienky zhotovovania diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný, ak nestanoví táto zmluva inak, zhotoviť dielo na svoj náklad a na vlastné nebezpečenstvo v dohodnutej dobe. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s ponukou a ďalšími podkladmi prevzatými od objednávateľa. Je pritom povinný dbať tých pokynov objednávateľa, ktoré sú objednávateľom výslovne uvedené v tejto zmluve.
- 6.2 Náhradné materiály, polotovary a diely môže zhotoviteľ použiť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 6.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bez úplaty zdroje elektrickej energie a vody.
- 6.4 Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ stavby až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom štatutárneho zástupcu - starostky, vykonať alebo odsúhlasiť zmeny zhotovovaného diela. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou. Pritom môže ísť o dva druhy zmien:
- a) Zmeny, ktoré ovplyvnia cenu, termín dokončenia, poprípade kvalitu dokončeného diela. V takom prípade je nutné dojednať tieto cenové resp. termínové zmeny v písomnom dodatku zmluvy podpísanom štatutárnym zástupcom objednávateľa.
 - b) Zmeny, ktoré neovplyvnia cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela, ktoré budú obsahom písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.6 Zhotoviteľ stavby je povinný všetky doklady a podklady, ktoré obdrží od objednávateľa diela preveriť a oznámiť chyby alebo opomenutia, ktoré by sa pri realizácii stavby mohli objaviť a nepriaznivo ovplyvniť priebeh zhotovovania stavby a tým aj termíny realizácie.
- 6.7 Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ vykoná práce zjavne chybné, alebo v rozpore s platnými normami.
- 6.8 Práce a dodávky, ktoré vykoná zhotoviteľ stavby odchyľne bez písomného príkazu objednávateľa stavby, nebudú objednávateľom stavby uhradené zhotoviteľovi stavby. Na požiadanie objednávateľa stavby je zhotoviteľ stavby povinný ich odstrániť v primeranom čase a na vlastné náklady.

ČLÁNOK VII

Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný prostredníctvom stavbyvedúceho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V denníku je povinný uvádzať hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie zmien vykonávaných prác oproti ponuke a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.2 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, musí k tomuto zápisu

- zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 7.4 Poverený zástupca objednávateľa je povinný aspoň jedenkrát za tri pracovné dni podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do troch pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 7.5 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené poverenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred.

ČLÁNOK VIII

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť najneskôr 5 dní vopred kedy bude dielo, alebo jeho časť, pripravené na odovzdanie.
- 8.2 Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
- 8.3 V prípade zistenia závažných vád na strane zhotoviteľa, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto chýb v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa Článku III bod 3.1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK IX

Prechod vlastníctva

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a sú jeho vlastníctvom. Prechod vlastníctva nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadení, alebo iného hmotného majetku vrátane vloženej práce zhotoviteľa a jeho zaplatením objednávateľom.
- 9.2 Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ diela až do odovzdania diela objednávateľovi a odstránenia vád a nedorobkov.
- 9.3 Objávateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené zhotoviteľom.

ČLÁNOK X

Záruka za dielo

- 10.1 Záručná doba sa dojednáva na dobu 24 mesiacov po odovzdaní stavby objednávateľom (ďalej odovzdávanie stavby).
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo vykáže v dobe jeho odovzdania, za skryté vady a za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 10.3 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené skrytými vadami materiálu dodaného objednávateľom mimo prípadu, že uvedené vady mohol zistiť pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti, ktoré možno od neho oprávnene požadovať. Je však povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na ich zistenie.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie vád a nedorobkov potvrdí poverená osoba objednávateľa v stavebnom denníku, alebo potvrdením protokolu o ich odstránení.
- 10.6 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- a) Zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Pri dodatočnom uplatnení nároku na odstránenie zjavných vád a nedorobkov musí objednávateľ vierohodne preukázať alebo musí byť nesporné, že tieto vady a nedorobky existovali už v čase preberania stavby, neboli na prvý pohľad zjavné a neboli spôsobené objednávateľom. Dodatočné uplatnenie týchto vád a nedorobkov je však možné najneskôr do 30 dní od odovzdania a prevzatia stavby.

- b) Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť neodkladne po ich nahlásení objednávatel'om.
- 10.7 Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi mu budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak sa jeho zodpovednosť vylúči.

ČLÁNOK XI

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie e-mailom (elektronickou poštou).

ČLÁNOK XII

Ostatné dojednania

- 12.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP a PO v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona 309/2007 Z.z., vyhlášku SÚBP č. 374/90 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon 126/85 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR 82/96 Zb. O zabezpečovaní a organizovaní požiarnej ochrany. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO svojimi zamestnancami na stavbe.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, prístupových komunikáciách a ochranu životného prostredia okolitých priestorov. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, v súlade so zákonom o odpadoch.
- 12.3 V prípade nejasností alebo problémov alebo vzniku nových skutočností, ktoré sa vyskytnú medzi zmluvnými stranami pri plnení predmetu zmluvy a nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú tieto problémy riešiť podľa znenia Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.2 Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 13.4 Súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1 – položkový rozpočet
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a.
- 13.7 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú im všetky ustanovenia a obsah zmluvy jasné a zrozumiteľné.

Za zhotoviteľa :

Za objednávatel'a :

V Ľudovítovej dňa : 16.06.2025

V Ľudovítovej dňa : 16.06.2025