

ZMLUVA O DIELO 1/2025

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

č. 513/91 Zb. v platnom znení

Objednávateľ: Obec Jovsa

so sídlom: Obecný úrad, Jovsa 73, 072 32

v zastúpení: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce

bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s., pobočka Michalovce

č. účtu: SK66 5600 0000 0042 4721 5001

IČO: 00325279

DIČ: 2020738874

IČ DPH: neplatca DPH

e-mail: jovsa@obecjovsa.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Hotstav s.r.o.

so sídlom: Vyšné Nemecké 25, 072 51

v zastúpení: Michal Kačmar - konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

č. účtu: SK86 0900 0000 0051 7507 2906

IČO: 53220064

DIČ: 2121313216

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo :

Článok 1

Záruky strán

Objednávateľ a zhotoviteľ týmto prehlasujú, že sú spoločnosťami riadne založenými a registrovanými, a že sú podľa platných právnych predpisov oprávnení uzatvoriť túto zmluvu. Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej prehlasujú, že záväzky obsiahnuté v tejto zmluve sú schopní riadne a včas splniť.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo „Údržba strechy budovy obecného úradu“ v dohodnutom rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy a jej príloh.

Podkladmi pre plnenie zhotoviteľa sú:

- cenová ponuka zhotoviteľa (príloha č.1)

2.2. Predmet zmluvy sa považuje za riadne zhotovený a ukončený protokolárnym prevzatím predmetu diela v rozsahu určenom touto zmluvou, prípadne jej dodatkami v zmysle čl. 11 bod 11.1 tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP (pre práce vo výškach, bezpečné uskladnenie materiálov, pracovné prostriedky a zariadenia spôsobilé k činnosti podľa právnych predpisov, používanie reflexných viest, prilieb a ostatných osobných ochranných prostriedkov zamestnancami).

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, spĺňajúce podmienky zmluvy o dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 3

Realizácia predmetu zmluvy

3.1. Zhotoviteľ preberá zmluvné podklady tak, ako sú uvedené v tejto zmluve.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii všetkých svojich výkonov bezpečnostné predpisy a predpisy pre ochranu bezpečnosti práce (nar. vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku).

3.3. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území SR.

Článok 4

Zmeny v rozsahu prác

4.1. Zhotoviteľ sa zoznámil s miestom realizácie stavebných prác, spôsobom realizácie vrátane požiadaviek objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe miestne pomery staveniska.

4.2. Zmeny požadované objednávateľom budú objednávateľom písomne špecifikované. Zhotoviteľ vypracuje a objednávateľovi predloží na základe tejto špecifikácie rozpočet realizácie zmien, po jeho odsúhlasení oboma stranami bude v tomto zmysle podpísaný dodatok k tejto zmluve.

Článok 5

Kontrola výkonov

- 5.1. Zhotoviteľ akceptuje výkon technického dozoru.
- 5.2. Objednávateľ a technický dozor sú oprávnení najmä:
- kontrolovať dodávaný predmet zmluvy,
 - dostať požadované informácie alebo sa vyjadriť v súvislosti s technickou realizáciou prác a dodávok.

Článok 6

Lehoty výkonov

- 6.1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v týchto termínoch :
- zahájenie : 16. 06. 2024
 - ukončenie, odovzdanie a prevzatie diela : do 07. júla 2025 (najneskôr)
- 6.2. Skutočnosti oprávňujúce prípadné posunutie termínu ukončenia diela, najmä vyššia moc, musia byť zaznačené v stavebnom denníku a akceptované objednávatelom. V takomto prípade sa posunutie termínu nepovažuje za omeškanie.

Článok 7

Cena za dielo

- 7.1. Cena za dielo je stanovená vo výške 19 936,36 € s DPH, slovom devätnásťtisícdeväťstotridsaťšesť Eur a tridsaťšesť centov. Vyššie uvedená cena je cenou dohodnutou pevne.
- 7.2. V cene dohodnutej na základe tejto zmluvy sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie predmetu zmluvy.
- 7.3. Ak objednávateľ zistí, že kvalita či kvantita realizovaných prác a dodávok alebo užívaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii je v rozpore so zmluvou, alebo že výkony podľa rozpočtu sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu. Objednávateľ však najprv umožní zhotoviteľovi odstrániť nedostatky v primeranej lehote. Do odstránenia nedostatkov v realizácii môže objednávateľ zadržať preplatenie príslušnej časti faktúry, ktorej sa hore uvedené nedostatky týkajú. Takéto zadržanie preplatenia časti faktúry nie je omeškaním objednávatel'a s platením. Pokiaľ nie sú nedostatky odstránené v primeranej lehote, potom objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny o primeranú čiastku v zmysle tohto článku. Zníženie ceny nadobúda účinnosť okamihom, kedy písomné oznámenie o znížení ceny z dôvodu naplnenia podmienok tohto odseku bolo doručené či odovzdané zhotoviteľovi. V prípade sporu o výšku zníženia ceny podľa tohto článku bude rozhodujúce stanovisko objednávatel'a.

Článok 8

Fakturácia a kontrola

- 8.1. Podkladom pre platenie ceny je faktúra - daňový doklad, vystavená po ukončení stavebných prác a odovzdaní staveniska, podľa nasledujúcich bodov článku č.8.2. až 8.4.
- 8.2. Vystavenie faktúry je viazané na skutočné a kompletne ukončenie stavebných prác, riadne dokončenie dohodnutých výkonov a ich odsúhlasenia objednávateľom protokolárnym prevzatím predmetu diela.
- 8.3. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 8.4. Faktúra podľa tohto článku musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušným zákonom účinným v čase vystavenia faktúry - daňového dokladu.

Článok 9

Zmluvná pokuta; sankcie

- 9.1. Pri prekročení termínu dokončenia a odovzdania predmetu zmluvy podľa článku 6 je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške: 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr podľa bodu 8.3 zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 9.3. Pre zmluvné pokuty platí: Povinnosť zhotoviteľa vykonať dohodnuté výkony podľa zmluvy a uhradiť náhradu škody v plnom rozsahu nezaniká zaplatením zmluvnej pokuty.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy celkom alebo čiastočne odstúpiť s okamžitou platnosťou, pri poskytnutí primeranej dodatočnej lehoty, pokiaľ:
- zhotoviteľ prekročí dohodnuté termíny výkonov podľa časového harmonogramu o viac ako päť dní,
 - na majetok zhotoviteľa bude začaté konkurzné konanie, príp. návrh na začatie konania bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka,
 - zhotoviteľ nezaručuje, na základe nedostatku kvalifikovaných pracovných síl a nekvalitného materiálu, správnu a včasnú realizáciu diela.
- 10.2. Pokiaľ za odstúpenie objednávateľa od zmluvy zodpovedá zhotoviteľ, tak je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi všetky týmto vzniknuté náklady a škodu v plnom rozsahu, bez ohľadu na vyúčtovanú zmluvnú pokutu.
- 10.3. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvné strany vykonajú inventúru a vyúčtovanie doposiaľ vykonaných prác na diele.
- 10.4. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Článok 11

Prevzatie, del'ba rizík a ručenie

11.1. Prevzatie predmetu zmluvy

11.1.1. Predmet zmluvy bude zhotoviteľom odovzdávaný a objednávateľom preberaný takto: Je dohodnuté protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi dokončenie prác a vyzve objednávateľa na prevzatie. Pokiaľ pri obhliadke diela budú zistené vady resp. nedorobky, nie je objednávateľ povinný prevzatie diela vykonať. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa preberacieho konania. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vyhotoví zhotoviteľ.

11.1.2. Na zistenie eventuálnych väd vykoná pred prevzatím objednávateľ prehliadku predmetu zmluvy. Odstránenie väd, ktoré objednávateľ pri tejto prehliadke zistí, musí byť zrealizované v dohodnutom termíne, inak bez odkladu potom, čo objednávateľ na vady upozornil. Zhotoviteľ je povinný formou zápisu do stavebného denníka vyzvať objednávateľa k vykonaniu prehliadky predmetu zmluvy.

11.1.3. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady, resp. nedorobky v lehote požadovanej objednávateľom, nesie náklady spojené s odstránením týchto väd zhotoviteľ.

11.2. Del'ba rizík

11.2.1. Vlastníkom predmetu zmluvy je od počiatku objednávateľ.

11.2.2. Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu až do prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom za všetky škody vzniknuté na predmete zmluvy.

11.3. Ručenie

11.3.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v celkovom trvaní 2 rokov s výnimkou výrobkov a materiálov, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu; v tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť prevzatím diela objednávateľom.

11.3.2. Pokiaľ dôjde pri prevzatí diela k zisteniu väd, začína plynúť záručná doba pre vadné časti až po ich riadnom odstránení.

11.3.3. Na časti predmetu zmluvy, na ktorých boli odstránené vady, sa predlžuje záručná lehota podľa čl. 11 ods. 11.3.1. o dobu reklamácie, teda dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Pri výmene platí nová záručná lehota podľa čl. 11.3.1. v plnej dĺžke.

11.3.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať tieto záručné vady podľa požiadaviek objednávateľa bezodkladne po tom, kedy bola vada zhotoviteľovi písomne oznámená. Pokiaľ zhotoviteľ po obdržaní písomnej výzvy túto povinnosť v objednávateľom požadovanom termíne nesplní, je objednávateľ oprávnený vykonať odstránenie vady na náklady zhotoviteľa. Pokiaľ odstránenie vady pre svoju povahu neznesie odklad (hlavne ide o narušenie bežnej prevádzky zrealizovanej stavby alebo ide o havarijný stav), je zhotoviteľ povinný začať práce na odstraňovaní vady ihneď, najneskôr do 24 hodín po písomnom či telefonickom oznámení vady a vykonať odstránenie vady v čo najkratšom termíne.

Článok 12

Odobzdzanie diela

- 12.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 12.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 12.3. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzдание nie skôr ako 2 dni pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odovzдание.
- 12.4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí prác, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.

Článok 13

Prílohy zmluvy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy na realizáciu vyššie uvedených prác:

- Príloha č.1 - Cenová ponuka zhotoviteľa

Článok 14

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno jej vyhotovenie.

Ak táto zmluva nestanoví inak, riadia sa vzťahy medzi zmluvnými stranami zákonom č. 513/1991 Zb. (Obchodným zákonníkom) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán v danom zmluvnom vzťahu podpisovať a konať.

V Jovse
Zhotoviteľ :

V Jovse
Objednávateľ :

.....
Hotstav s.r.o.
Michal Kačmar
konateľ

.....
Obec Jovsa
Mgr. Ľubica Čornejová
starostka obce

DODÁVATEĽ

Hotstav s.r.o.
 Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké, Slovensko
 IČO: 53220064 DIČ: 2121313216 IČ DPH: SK2121313216

Kontaktné údaje

☎ 0950565910, 0903865716
 ✉ hotstav.sk@gmail.com

ODBERATEĽ

Obec Jovsa
 Jovsa 73
 072 32 Jovsa
 Slovenská republika

Dátum vystavenia: 11.06.2025
 Platnosť ponuky: 25.06.2025

IČO: 00325279 DIČ: 2020738874

Č.	NÁZOV	MNOŽSTVO	CENA BEZ DPH	DPH %	SPOLU S DPH
1.	Demontáž krovu	120,00 bm	6,00	23	885,60
2.	Zhotovenie železobetónového venca	20,00 bm	50,00	23	1 230,00
3.	betonova ocel 12mm	120,00 bm	2,00	23	295,20
4.	Beton STN EN 206 C 25/30 XC 12 (SK) -CI - 0.4-D-MAC 16-S3	2,50 m3	110,00	23	338,25
5.	Vykon cerpadla PUMI STAVBETON	1,00 hod	185,00	23	227,55
6.	5x15 fošňa 5m SO	55,00 ks	24,00	23	1 623,60
7.	Bochemit Original 5 kg zelený st	3,00 ks	48,25	23	178,04
8.	Zhotovenie drevenej konštrukcie krovu	200,00 m2	20,00	23	4 920,00
9.	folia stresna strong regamet 75m2 so	3,00 bal	70,00	23	258,30
10.	dosky debnenie	150,00 m2	3,50	23	645,75
11.	t20 plus matna 1,17/1,13	200,00 m2	9,20	23	2 263,20
12.	stresna lata 3x5 5 m impregrovana so	50,00 ks	3,60	23	221,40
13.	15x15cm 6m hranol SO	15,00 ks	53,00	23	977,85
14.	Montáž strešnej krytiny	200,00 m2	18,00	23	4 428,00
15.	Montáž zliabov Všetne materiálu	20,00	26,00	23	639,60
16.	Spojovací materiál	1,00 bal	200,00	23	246,00
17.	Tabuľový plech ral 7016 mat 2x1,25	10,00 ks	25,70	23	316,11
18.	ohybanie plechov ohybanie plechov. cena za 1 ks / 2m	20,00 ks	2,333333	23	57,40
19.	Samovrtné skrutky 4,8*35mm ral 7016	6,00 bal	15,00	23	110,70
20.	Samovrtné skrutky 4,8*20mm ral 7016	4,00 bal	15,00	23	73,80

Spolu
Spolu bez DPH

19 936,36 EUR
16 208,42

