

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 409 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

medzi

Zmluvné strany:

1. Predávajúcim:

So sídlom: Zombor 65, 991 22 Bušince

Zastúpený: Mgr. Miroslav Daniel, starosta obce

IČO: 00648655

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.,

č. ú.: SK34 5600 0000 0025 6015 2001

/ďalej "predávajúci"/

a

2. Kupujúcim:

Sídlo: xxx

Štatutárny orgán: xxx

IČO: xxx

Bank. spojenie: xxx

Zapísaný:

Oddiel: xxx

telef. kontakt: xxx

e-mail: xxx

0 81 920

NOVÁ BAĽTA 61, 98037

KOVATELIA

47 822 747

VUB

v Obchodnom registri Okresného súdu v xxx

S. D. O., vložka č.: xxx

0949 622 023

novak257@gmail.com

Banská Bystrica

/ďalej „kupujúci“/

I.

Základné ustanovenia

Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje predat' kupujúcemu **drevo na pni (stojace stromy)** vymedzené v čl. II. tejto zmluvy do lehoty uvedenej v čl. III tejto zmluvy, a súvisiace **právo ťažby** vo vzťahu k drevnej hmote špecifikovanej objemom na vymedzených pozemkoch. Drevo na pni podľa tejto zmluvy získa kupujúci na vlastné náklady a nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve ťažbou, po ktorej uvedie pozemky predávajúceho i všetky iné veci/ nehnuteľnosti, ktoré je podľa tejto zmluvy oprávnený užívať, do dohodnutého stavu. Kupujúci prehlasuje, že nie je v úpadku a ani nespĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu a je schopný za predané **drevo na pni (stojace stromy)** uhrádzať kúpnu cenu **uvedenú** v čl. IV. tejto zmluvy za podmienok uvedených v čl. V. tejto zmluvy. Zmluva obsahuje aj podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj **dreva na pni (stojacich stromov)** v lesnom poraste č. 12, LHC Nová Ves, LV č. 417, v k. ú. Čeláre v množstve predpokladaného objemu 300 m³, a súvisiace **právo ťažby** vo vzťahu k drevnej hmote špecifikovanej objemom na vymedzených pozemkoch. Toto množstvo bolo určené odhadom a skutočné množstvo bude zistené po vykonaní ťažby, pričom kupujúci kupuje drevo v lesnom poraste č. 12, LHC Nová Ves, LV č. 417, v k. ú. Čeláre, (ďalej aj len „lesný porast“) a preto zmluvné strany vylučujú aplikáciu § 421 Obchodného zákonníka. Predávajúci má nárok na zaplatenie kúpnej ceny za **stojace stromy** v lesnom poraste skutočne kupujúcim získané ťažbou.

2. Zmluvné strany sa dohodli že:
- a) Na zisťovanie objemu guľatiny sa použije **STN 480009** – „Tabuľky objemu guľatiny bez kôry podľa stredovej hrúbky meranej s kôrou“.
 - b) Meranie guľatiny sa vykoná podľa **STN 480050** – „Surové drevo – základné a spoločné ustanovenie pre jeho výrobu a dodávky“. V hrúbkovom stupni je stredný priemer uvádzaný s kôrou.
 - c) Kupujúci sa zaväzuje spracovať „**hrúbie**“ v lesnom poraste bez ohľadu na jej predpokladaný objem.
 - d) Kupujúci sa zaväzuje vykonať prípravu plochy na obnovu lesa (uhádzanie haluziny, výsek krov a nežiadúcich drevín)
3. Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že súhlasia so vzájomne odsúhlasenými technickými špecifikáciami.

III. Čas, miesto plnenia a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

1. Táto kúpna zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** so začiatkom plnenia povinností zmluvných strán dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy a s ukončením prevzatia predmetu kúpy **najneskôr do 31.12. 2025.**
2. **Miestom plnenia** je miesto predaja dreva na pni v lesnom poraste č. 12, LHC Nová Ves,, v k. ú. Čeláre.
3. Predaj dreva na pni v lesnom poraste **č. 12**, v k. ú. Čeláre sa realizuje podľa **súhlasu(ov) na ťažbu dreva** vydaného odborným lesným hospodárom.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k **drevu na pni (stojacich stromov)** nasledovne: obchodný model a nastavené podmienky upravujú prevod vlastníckeho práva k stromom pred vytážením (drevo na pni) tak, že ich vytážením sa stáva drevo automaticky vlastníctvom kupujúceho (predaj stromov alebo predaj budúcej drevnej hmoty).

IV. Kúpna cena

1. Za predaj **dreva na pni (stojacich stromov)** uvedeného v **čl. II.** sa kupujúci zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu stanovenú ako súčet cien za predaj drevnej hmoty v lesnom poraste. Pritom pre platobné plnenie tejto kúpnej zmluvy sú záväzné skutočne odobrané objemy dreva kupujúcim v lesnom poraste a nasledovné **jednotkové kúpne ceny za drevo na pni (stojace stromy)** v lesnom poraste :

kúpna cena: xxx. 37.00 €/m³ bez DPH;

2. Vyššie uvedená kúpna cena bola dosiahnutá v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim na základe súťažného návrhu kupujúceho. Dohodnutá **jednotková kúpna cena** v lesnom poraste **je bez DPH v €/m³** a je záväzná aj pri zmene odhadnutého objemu dreva v lesnom poraste po vykonaní ťažby.
3. Ťažbu a s tým súvisiace činnosti vrátane nákladky vytáženého dreva si na vlastné náklady zabezpečí kupujúci bez akéhokoľvek finančného nároku voči predávajúcemu.
4. K cenám **nebude** účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Zb. a jeho doplnkov v znení neskorších predpisov.

5. Náklady spojené s ťažbou, čistením plôch po ťažbe a ostatnými činnosťami si kupujúci zohľadnil vo svojom súťažnom návrhu, t.j. tieto všetky činnosti zaťažujú kupujúceho a sú vykonané bezodplatne.
6. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav stromov v lesnom poraste ku dňu podpisu tejto zmluvy, a že k nemu v deň uzavretia tejto zmluvy nemá žiadne výhrady, ktoré by neboli zohľadnené v dojednaní o kúpnej cene.

V.

Platobné podmienky (úhrada kúpnej ceny vopred)

1. Kupujúci bude platiť **kúpnu cenu** predávajúcemu **platbami vopred** pred odberom **dreva na pni** (stojacích stromov). **Platba vopred** bude vždy vo výške **3 000 Eur**. (Platba vopred predstavuje kúpnu cenu pripadajúcu na predpokladané množstvo dreva na pni (stojacích stromov), ktoré má byť predané a odobraté za príslušné obdobie.) Kupujúci môže odobrať drevo **len do zaplatenej kúpnej ceny**. V prípade nesplnenia podmienok zaplata kúpnej ceny v zmysle tohto bodu, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo zastaviť respektíve neumožniť ťažbu a/alebo odvoz dreva.
2. Lehota splatnosti začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry. Predávajúci je oprávnený fakturovať aj každé čiastočné plnenie. Kúpna cena je splatná v 5 dňovej lehote splatnosti od vystavenia faktúry.
3. Platobná podmienka je splnená pripísaním platenej čiastky na účet predávajúceho v tejto lehote.
4. V prípade, že sa kupujúci dostane súhradou kúpnej ceny do omeškania, vzniká právo predávajúcemu účtovať úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Zmluvné pokuty, náhrada škody

1. Predávajúci si vyhradzuje právo uplatniť zmluvné pokuty za porušenie týchto podmienok:
 - 1.1 Poškodenie ostávajúcich stromov - **za poškodený strom - 3 €**, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.
 - 1.2 Nezabezpečenie ošetrovania poškodených stojacích stromov : za každý neošetrený strom **3 €**, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.
 - 1.3 Znečistenie prírodného prostredia (PET fľašami, ropnými látkami, bandaskami od PHM a pod.): **20 €** za každý zistený prípad na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni.
 - 1.4 Nevykonanie potažbovej úpravy porastovej plochy, a lesných ciest : **200 €**.
 - 1.5 Nevyčistenie plôch po ťažbe : za **1 ha – 300 €**, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.
 - 1.6 Vyrúbanie nevyznačenej ťažby dreva v poraste podľa **Vyhlášky MP SR č. 232/2006 Z.z.** v znení neskorších predpisov : **za jeden strom – 170 €**, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.
 - 1.7 V lesnom poraste nesmú po kupujúcom ostať zbytky dreva (kániky, tenké konce, hrúbie, nehrúbie a pod.). V prípade nedodržania tejto podmienky sa bude voči kupujúcemu uplatňovať zmluvná pokuta do výšky **170 €**, na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.
 - 1.8 Nedodržanie postupu ťažby dreva v lesnom poraste za nespracovaný m³ dreva: **10 €**.
 - 1.9 Odstúpenie od kúpnej zmluvy kupujúcim, nedodržanie predmetu zmluvy zo strany kupujúceho (to znamená nespracovanie, neodkúpenie drevnej hmoty): **1 000 €**, pričom nespracovaná a neodvezená drevná hmota ostáva vlastníctvom predávajúceho.
2. V prípade vzniknutej škody na majetku spravovaného predávajúcim, spôsobenej kupujúcim bude výška náhrady škody riešená zápisnične, kde sa kupujúci a predávajúci dohodnú na spôsobe

- odstránenia predmetnej škody na náklady kupujúceho, resp. kupujúci uhradí škodu v plnej výške.
Ak k dohode nedôjde vec bude riešená súdnou cestou.
3. Popri zmluvnej pokute má predávajúci nárok aj na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

IX.

Technologické podmienky

1. Ťažobné zásahy podľa tejto zmluvy vykoná kupujúci podľa súhlasu na ťažbu dreva vydaného lesným odborným hospodárom.
2. Ťažobné zásahy, približovanie, vývoz a odvoz dreva vykoná kupujúci s :
 - s maximálnym ohľadom k jestvujúcemu stavu prirodzeného zmladenia,
 - zabezpečí ošetrovanie poškodených stojacich stromov po ťažbe a približovaní bezodkladne (napr. PELACOL).
3. Predávajúci má právo sa dožadovať u kupujúceho odstránenia chýb a nedostatkov, ktoré spôsobil a to priebežne počas vykonávania prác. Kupujúci sa zaväzuje miesto výkonu predmetu zmluvy, prístupové cesty, hlavné cesty, a pod., vyčistiť od zvyškov po manipulácií, po odvoze dreva resp. inej činnosti a uviesť do pôvodného stavu.

X.

Spôsob kontroly a odvozu drevnej hmoty z predaja dreva na pni

1. Pri predaji dreva na pni sa kupujúci zaväzuje a predávajúci si vyhradzuje právo, aby všetko drevo bolo najneskôr pred jeho odvozom z lesného porastu označené čitateľnými **ciachami**, ktoré vopred zaregistroval orgán štátnej správy lesného hospodárstva a boli k nemu vystavené **doklady o pôvode dreva**.
2. Kupujúci je povinný označiť vyťažené drevo vlastnou ciachou, ktorú mu pridelil príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva a vypisovať dodacie listy – **doklad o pôvode dreva** na vlastné náklady, v zmysle **vyhlášky č. 232/2006 Z.z.** o vyznačovaní a evidencii ťažby dreva a v zmysle podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve. Pri vystavovaní dokladov o pôvode dreva uvádzať v kolónke: **obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva** - názov a adresu kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Odvoz dreva sa bude vykonávať len na základe vopred dohodnutého termínu medzi predávajúcim a kupujúcim, pričom kupujúci v dostatočnom časovom predstihu oznámi predávajúcemu presný čas odvozu dreva.
4. Predávajúci v zastúpení štatutára vykonáva kontrolu odvozu dreva v zmysle **vyhlášky č. 232/2006 Z.z.** o vyznačovaní a evidencii ťažby dreva a v zmysle podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.
5. Predávajúci v zastúpení štatutára vykonávajú kontrolu:
 - **objemu dreva** podľa sortimentov v m³ resp. $\text{prm} \times \text{príslušný koeficient} = \text{m}^3$,
 - **číslo ciachy** (ciacha kupujúceho)
 - **dátum a čas odvozu,**
 - **identifikáciu odberateľa**
 - **identifikácia prepravcu, typ, EČV, splnomocnenie vodiča na prepravu,**
 - **podpis a pečiatku odberateľa.**

Po ukončení kontroly a pred odvozom dreva z lesného porastu potvrdí Predávajúci v zastúpení štatutára správnosť údajov na každom dodacom liste - **doklade o pôvode dreva**, nasledovným spôsobom:

- na dolnom alebo hornom okraji každého originálu dodacieho listu – prvopis **dokladu o pôvode dreva**, sa doplní **dátum, čas, miesto vykonanej kontroly** a podpíšu sa uvedený zástupca predávajúceho, pričom k podpisu sa uvedú aj ich meno a priezvisko,

- na dolnom alebo hornom okraji na čitateľnej kópii dodacieho listu – druhopis **dokladu o pôvode dreva**, sa vypíše na ňom **dátum, čas, miesto vykonanej kontroly** a podpíšu sa uvedený zástupca predávajúceho, pričom k podpisu sa uvedie aj ich meno a priezvisko. Čitateľná kópia slúži ako podklad ku fakturácii a druhotnej kontrole (spätnej kontrole) odvozu dreva. Túto si ponechá predávajúci.
- 6. Kupujúci poskytne predávajúcemu podklady potrebné pre kontrolu pri odvoze dreva (EČV, typ auta, meno vodiča), splnomocnenie pre svojich pracovníkov k preberaniu dreva, splnomocnenia pre vodičov určených k odvozu dreva.
- 7. Predávajúci má právo kontrolovať odvážané drevo na každom odvoznom prostriedku, tzn. objem, označenie a doklad o pôvode dreva, ktorý po kontrole označí predpísaným spôsobom. Kupujúci zároveň poskytne predávajúcemu čitateľnú kópiu dokladu o pôvode dreva zo všetkého odvážaného dreva (z každého nákladu) ako podklad pre fakturáciu. Zároveň si predávajúci vyhradzuje právo monitorovať odvoz dreva elektronickými zariadeniami.
- 8. Kupujúci bude povinný urobiť všetky úkony potrebné k tomu, aby bola vykonaná kontrola odvozu dreva zo strany predávajúceho pri nakládke dreva podľa tejto zmluvy.
- 9. Kupujúci nemôže vykonávať odvoz dreva z lesného porastu bez kontroly vykonanej Predávajúcim v zastúpení štatutára podľa tejto zmluvy.

XI.

Iné dohodnuté podmienky

1. **Kupujúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na svoje náklady a nebezpečenstvá, zodpovedá za prípadné škody na zdraví a majetku fyzických a právnických osôb, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii predmetu zmluvy. V zmysle úplného znenia zákona NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 124/2006 Z. z., § 6 ods. 6 je kupujúci povinný starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia u všetkých osôb, ktoré sú s jeho vedomím v lesnom poraste.**
2. Dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v lesnom poraste sa vzťahuje aj na subdodávateľov kupujúceho.
3. Trvalý kontrolný dozor za predávajúceho vykonávajú štatutár, poslanci, hlavný kontrolór, a odborný lesný hospodár. Za kupujúceho je poverený pre zastupovanie všetkých úkonov a zabezpečenie všetkých prác obsahujúce kúpu dreva na pni štatutárny orgán kupujúceho, ktorý bude pravidelne konzultovať prípadné problémy a nedostatky s predávajúcim a odborným lesným hospodárom.
4. **Kupujúci podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje k dodržiavaniu príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorých plnenie je povinný pri realizácii zmluvy zabezpečiť.**
5. Predávajúci je oprávnený pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve zastaviť plnenie predmetu tejto zmluvy. Plnenie je možné obnoviť po vyriešení nedostatkov, ktoré zapríčinili zastavenie plnenia.
6. Zmeny podmienok zmluvne dohodnutých možno upraviť po dohode strán dodatkom výhradne písomnou formou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek korešpondencia (oznámenia, výzvy, upovedomenia atď.) podľa tejto zmluvy sa bude uskutočňovať len v písomnej alebo e-mailovej forme na adresy uvedené v časti generácie zmluvy a že aj preukázateľné odopretie prevzatia, resp. neprevzatie akejkoľvek písomnosti jednej zo zmluvných strán určenej druhej zmluvnej strane má účinky doručenia takejto písomnosti.
8. V prípade nezačatia prác do 30 pracovných dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy zo strany kupujúceho, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy.

9. Predaj dreva na pni bude realizovaný rovnomerne a priebežne v čase plnenia zmluvy uvedenom v článku III. bode 1. V prípade, ak kupujúci neodoberie v každom mesiaci času plnenia príslušný percentuálny podiel množstva drevnej hmoty z celkove dohodnutého objemu predaja dreva na pni, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
10. V prípade neodobrania drevnej hmoty kupujúcim v čase určenom článkom III. bod 1., tejto zmluvy v potvrdenom objeme, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy.
11. V prípade nezaplatenia zálohy alebo prekročenia odberu nad uhradenú zálohovú platbu, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zbavuje sa zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok.
12. Odstúpením od tejto zmluvy predávajúcim, na základe porušenia dohodnutých podmienok zo strany kupujúceho, vzniká predávajúcemu právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nevylučuje možnosť predávajúceho uplatniť si vzniknutú škodu, ktorou je spravidla strata, ktorá mu vznikla na tomto dreve na pni (stojace stromy) realizovaním náhradného predaja. Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu uplatnenú podľa tejto zmluvy predávajúcim do 5 dní od jej uplatnenia predávajúcim.

XII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje dodržanie platobnej podmienky za podstatnú náležitosť zmluvy.
2. V prípade nezaplatenia akéhokoľvek finančného záväzku kupujúceho voči predávajúcemu vzniknutého z tejto zmluvy a/alebo z iného záväzkového vzťahu, má predávajúci právo pozastaviť predaj dreva na pni po dobu omeškania kupujúceho so zaplatením peňažných pohľadávok voči predávajúcemu.
3. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy jednostranným právny úkonom ak:
 - a) kupujúci je v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek finančného záväzku voči predávajúcemu o viac ako 5 kalendárnych dní.
4. Na zmluvou neupravené vzťahy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane kupujúci a dve predávajúci.
7. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V NOVA BAŤA dňa 27.05.2015
Kupujúci :

.....


V ZOMBOR dňa 10.6.2015
Predávajúci :

.....


