

Dodatok č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

zo dňa 15.1.2025

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Gerlachov
Sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00 326 151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001
Zastúpená: Mgr. Ján Hroboň – starosta
(ďalej spolu len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
IČO: 36 490 881
Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel Sro, vložka 51155/B
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy:

Článok I.

1. V Článku I. Zmluvy sa ruší odsek 1. nahrádza sa novým odsekom 1., ktorý znie:

„1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2400	C	1	1851	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2524	C	1	2393	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2452	C	1	2152	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2426	C	1	75	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad

2399	C	1	258	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2142	C	1	3650	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2307	C	1	2053	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2309	C	1	1546	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad

v podiele 1/1 k celku (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. V Článku II. Zmluvy sa ruší odsek 2. nahrádza sa novým odsekom 2., ktorý znie:

„2. Obsahom budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti vedenej pre katastrálne územie Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad, a to k :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2400	C	1	1851	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2524	C	1	2393	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2452	C	1	2152	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2426	C	1	75	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2399	C	1	258	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2142	C	1	3650	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2307	C	1	2053	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2309	C	1	1546	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad

v podiele 1/1 (ďalej spoločne len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka, ako aj každého ďalšieho vlastníka zvýhodnených nehnuteľností vedených Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, k. ú. Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad:

- pozemok parc. č. 2357/1 –trvalý trávny porast o výmere 57538 m², v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 1312
- pozemok parc. č. 2306 –trvalý trávny porast o výmere 22805 m², v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1475.“

3. Ruší sa Príloha č. 1 Zmluvy a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 - Grafické znázornenie umiestnenia Vodnej stavby, ktorá je prílohou č 1 tohto Dodatku.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť dodatku nastane nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko Budúci povinný z vecného bremena je osobou povinnou zverejniť zmluvu takéhoto typu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Príloha: 1. Grafické znázornenie umiestnenia Vodnej stavby

V GERLACHOVE, dňa 16. 6. 2025

V Bratislave, dňa 12. 6. 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Rezort s.r.o.

IB-DPH SK2021777967

-1-

Obec Gerlachov
Mgr. Ján Hroboň – starosta

VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
Ing. arch. Juraj Duška - konateľ



