

129/25

STRABAG

ZMLUVA O DIELO číslo: 2025/EE/01/021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Článok I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno: **Mesto Turčianske Teplice**
Sídlo: ul. Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Konajúci: primátor mesta: Mgr. Igor Hus
IČO: 00317004
DIČ: 2020595093
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 317 004
DIČ: 2020595093

Osoby oprávnené konať v mene Objednávateľa:

a) vo veciach zmluvných: Mgr. Igor Hus – primátor mesta

b) vo veciach realizačných: Ing. Alexander Chvojka, t.č. 0905261138, e-mail:
alexander.chvojka@turciansketeplce.sk

Emailová adresa pre prijímanie elektronických faktúr:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **STRABAG s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
Oddiel: Sro, vložka č. 991/B
Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti: **Ing. Branislav Lukáč**
konateľ spoločnosti: **Ing. Martin Martinák**
konateľ spoločnosti: **Ing. Milada Kušnírová**
- vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu na základe plnej moci:
riaditeľ oblasti STRED Žilina: **Ing. Jozef Rambala**
vedúci prevádzkovej jednotky Prievidza: **Jozef Kollár**
- vo veciach technických oprávnený ku konaniu:
vedúci prevádzkovej jednotky: **Jozef Kollár** (0911 276 709)
stavbyvedúci: **Ing. Igor Weiss** (0917 209 207)
kvalitárka stavby: **Ing. Erika Šrameková**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 17 317 282
DIČ: 2020316298
IČ DPH: SK2020316298
E-mail: jozef.kollar@strabag.com

Kontaktná adresa: **STRABAG s.r.o. - PJ Prievidza**
Ul. Pod Banskou
971 01 Prievidza

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto
Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na stavbu:**

„Lokálne opravy miestnych komunikácií v meste Turčianske Teplice“

Článok II. Predmet Zmluvy a miesto plnenia

Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od Objednávateľa na stavbe: **„Lokálne opravy miestnych komunikácií v meste Turčianske Teplice“**

- 2.1. Miesto plnenia: **Turčianske Teplice**
- 2.2. Rozsah predmetu plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke s uvedenými jednotkovými cenami Zhotoviteľa (ďalej len „rozpočet“), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v Zmluve.

Článok III. Lehota výstavby diela

- 3.1. Termín začiatku plnenia diela: jún 2025
- 3.2. Termín ukončenia plnenia diela: **do 31.7.2025**
- 3.3. Predĺženie doby výstavby:
Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje, najmä o dobu:
 - a) trvania naviac prác,
 - b) trvania omeškania Objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - c) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - d) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - e) trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá, pričom ide najmä o Vyššiu moc (bližšie uvedené v ods. 6.22. tejto Zmluvy) vrátane napr.: neočakávaných prírodných javov, povodní, epidémií, trestnej, priestupkovej či iná protiprávnej činnosti na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologických nálezov, skrytých prekážok týkajúcich sa vecí alebo miesta, rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy a iných,
 - f) prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	48 000,00 EUR
DPH 23 %	11 040,00 EUR
Cena vrátane DPH	59 040,00 EUR

- 4.2. Všetky vykonané práce na diele podľa tejto Zmluvy budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami v rozsahu skutočne vykonaných množstiev stavebných prác.
- 4.3. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch :
- a) pokiaľ si Objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer,
 - b) pokiaľ dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať cenový dopad na predmet tejto Zmluvy.
- 4.4. Výška jednotkových cien podľa rozpočtu je platná do ukončenia realizácie diela.
- 4.5. Objednávateľ uhradí cenu diela vrátane DPH, ktorá bude fakturovaná vo výške podľa platných predpisov.
- 4.6. Objednávateľ si objedná naviac práce alebo iné zmeny diela písomne cestou stavebného denníka a potvrdí ich v súpise vykonaných prác.
- 4.7. Ocenenie naviac prác a zmien diela sa uskutoční nasledovným spôsobom:
- a) ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité ceny z rozpočtu,
 - b) ak pôjde o nové položky, tieto práce budú Zhotoviteľom ocenené aktuálnymi cenami v čase ich vykonania a predložené na odsúhlasenie Objednávateľovi.
- 4.8. Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží písomné stanovisko do 3 pracovných dní. Naviac práce a zmeny diela budú vykonané až po dohode o ich cene. Po dobu odsúhlasovania ceny zmien a naviac prác, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Vykonané práce v priebehu realizácie sa budú hradieť podľa skutočne zrealizovaného množstva na základe mesačnej fakturácie. Faktúry budú vystavené podľa Zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
- 5.2. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskôr po skončení mesiaca pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu mesačný súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko, že s ním nesúhlasí. Ak objednávatel nespĺní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že so súpisom súhlasí v celom rozsahu a Zhotoviteľ vystaví faktúru a Objednávateľ sa zaväzuje takto vystavenú faktúru uhradiť.
- 5.3. Na základe súpisu vykonaných prác v zmysle ods. 5.2. Zhotoviteľ predloží na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi takto vystavené faktúry za uplynulý mesiac v lehote splatnosti **do 30 dní** od ich doručenia.
- 5.5. Faktúry budú mať predpísané náležitosti podľa § 71 a nasl. zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 5.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 5 % z ceny diela na dobu do odstránenia prípadných väd z preberacieho konania.
- 5.7. **eInvoicing**
- 5.7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ podľa vlastného uváženia popri možnosti vydávania (vystavovania) a doručovania faktúr v listinnej podobe je oprávnený vydávať (vystavovať) elektronické faktúry (systém Zhotoviteľa: **eInvoicing**) a Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadny príjem takto vystavených elektronických faktúr.
- 5.7.2 Objednávateľ týmto v súlade s ustanovením § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov súhlasí s vydávaním (vystavovaním) elektronických faktúr (ďalej len „**Súhlas**“), pričom súčasne Objednávateľ potvrdzuje, že súhlasí s podmienkami vydávania a prijímania elektronických faktúr za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Týmto Súhlasom však nie je dotknuté právo Zhotoviteľa vydávať (vystavovať) a doručovať faktúry v listinnej podobe.
- 5.7.3 Objednávateľ sa zaväzuje prijímať elektronické faktúry na e-mailovej adrese označenej ako „Emailová adresa pre prijímanie elektronických faktúr“ v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.7.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach vydávania (vystavovania) a prijímania elektronických faktúr:
- a) Zhotoviteľ bude každú elektronickú faktúru spolu s prípadnými naskenovanými prílohami doručovať Objednávateľovi vo formáte .pdf prostredníctvom elektronickej pošty, a to na jeho Emailovú adresu pre prijímanie elektronických faktúr. Elektronická faktúra sa považuje za doručенú momentom odoslania e-mailovej správy, ktorej prílohou je elektronická faktúra.
 - b) Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr podľa týchto podmienok, najmä o zmene Emailovej adresy pre prijímanie elektronických faktúr. V prípade porušenia záväzku Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, považuje sa elektronická faktúra za doručенú momentom odoslania e-mailovej správy, ktorej prílohou je elektronická faktúra, na poslednú zmenenú Emailovú adresu pre prijímanie elektronických faktúr, resp. na Emailovú adresu pre prijímanie elektronických faktúr uvedenú v tejto Zmluve (ak k zmene nedošlo).
 - c) Objednávateľ vyhlasuje a ubezpečuje Zhotoviteľa, že má výlučný a nepretržitý prístup k Emailovej adrese pre prijímanie elektronických faktúr. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku akýchkoľvek údajov z poštovej schránky priradenej k Emailovej adrese pre prijímanie elektronických faktúr alebo v dôsledku úniku akýchkoľvek údajov z internetovej aplikácie Objednávateľa.
 - d) Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje v prípade, že poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri doručovaní elektronickej faktúry prostredníctvom siete internet. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia Objednávateľa do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Objednávateľovi alebo v dôsledku akejkoľvek inej nemožnosti Objednávateľa nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.
 - e) Nakoľko je Objednávateľ povinný po obdržaní plnenia podľa Zmluvy postupovať so starostlivosťou riadneho hospodára, Objednávateľ sa zaväzuje v prípade nedoručenia elektronickej faktúry bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti Objednávateľa nie je Zhotoviteľ povinný preukazovať odoslanie takejto faktúry a táto sa považuje za doručенú v súlade s písm. a), resp. s písm. b) tohto bodu.

Článok VI. Vykonávanie diela

- 6.1. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu spolu:
 - s vytýčeným obvodom staveniska,
 - s určením skládky na uloženie vybúraných hmôt a dočasnej medziskladky materiálu,
 - s určením prístupových a príjazdových ciest na stavenisko,
 - dokladmi potrebnými k riadnej realizácii diela (napr. projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie).Objednávateľ vyhlasuje, že stavenisko je bez právnych a faktických väd a bude spôsobilé k zahájeniu prác podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ bude mať umožnený prístup na stavenisko. V opačnom prípade je Zhotoviteľ oprávnený odmietnuť zahájiť práce na diele, a to až do preukázateľného odstránenia uvedených väd Objednávateľom, čo sa nepovažuje za porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia tejto Zmluvy v zmysle platných STN.
- 6.5. Dosiahnutú kvalitu Zhotoviteľ preukáže kladnými výsledkami výrobné - kontrolných skúšok konštrukčných vrstiev vozovky.
- 6.6. Objednávateľ poveruje funkciou občasného stavebného dozoru zodpovedného pracovníka: **Ing. Alexander Chvojka, t.č. 0905261138.**
- 6.7. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: **Ing. Igor Weiss, 0917 209 207.** Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, odsúhlasovaní navyše prác a zmien diela vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdávaní - preberaní ukončeného diela.
- 6.8. Styk Objednávateľa so Zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.
- 6.9. Objednávateľ zabezpečí koordináciu súvisiacich prác tretích subjektov tak, aby neobmedzili priebeh prác Zhotoviteľa.
- 6.10. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa napájacie body pre odber elektriny a vody.
- 6.11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné na vykonanie diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať. Objednávateľ zabezpečí jednotlivé výluky a dopravné značenie a zodpovedá za koordináciu dopravy.
- 6.12. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný jeden pracovný deň vopred písomne (mailom) vyzvať technický dozor Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva môže byť uskutočnená zápisom v stavebnom denníku.
- 6.14. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru

Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

- 6.16. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 6.17. Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením Zhotoviteľa, projektanta, Objednávateľa a orgánmi štátnej správy.
- 6.18. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať písomne svoje stanovisko k zápisom.
- 6.19. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko Objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka v nasledujúci pracovný deň. Ak sa Objednávateľ k zápisu v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom zápisu bez výhrad súhlasí.
- 6.20. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.
- 6.21. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor Objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

6.22. Vyššia moc

- a) Vyššia moc je akákoľvek okolnosť mimo kontroly zmluvných strán, ktorá bráni zmluvným stranám alebo jednej z nich v plnení ich záväzkov na základe tejto Zmluvy alebo z nej vyplývajúcich, pričom takáto okolnosť nie je predvídateľná a nedá sa jej vyhnúť, napriek obozretnosti a opatrnosti zmluvnej strany zasiahnutej takouto okolnosťou (ďalej len ako „**Vyššia moc**“).
- b) Vyššia moc znamená najmä, nie výlučne, akúkoľvek okolnosť, ktorá:
 - (i) je mimo kontroly zmluvných strán ovplyvňujúca realizáciu diela alebo akékoľvek práce priamo alebo nepriamo spojené s realizáciou diela, a to: vojna, nepriateľské akcie (či už vyhlásené alebo nie), zásahy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, sabotáž alebo vojenská alebo uzurpovaná moc, nepokoje v občianskych vojnách, nepokoje, ionizujúce žiarenie, kontaminácia rádioaktivitou z akéhokoľvek jadrového paliva alebo z akéhokoľvek jadrového odpadu zo spaľovania jadrového paliva, rádioaktívna toxická výbušnina alebo iné nebezpečné vlastnosti akejkoľvek výbušnej jadrovej zostavy alebo jej jadrovej zložky, mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky alebo prírodné katastrofy (ako napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť), epidémia alebo pandémia, neudelenie úradného povolenia (najmä vývozného povolenia, povolenia tranzitu alebo iného povolenia, ktoré sa vyžaduje pre splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy) a
 - (ii) zabraňuje zmluvným stranám alebo jednej z nich, aby plnili záväzky podľa tejto Zmluvy; v každom prípade za predpokladu, že sa takejto okolnosti nedá vyhnúť napriek opatrnosti, predvídavosti a úsiliu zmluvnej strany dotknutej touto okolnosťou.
- c) Zmluvné strany budú počas trvania Vyššej moci oslobodené od plnenia všetkých zmluvných povinností, pokiaľ im v plnení zabránili udalosti Vyššej moci.
- d) Termíny alebo lehoty, ktorých nedodržanie bolo spôsobené pôsobením Vyššej moci, budú predĺžené o dobu trvania Vyššej moci, alebo o dobu, ktorá bude nevyhnutne potrebná s prihliadnutím na vznik Vyššej moci, a ktorú písomne Zhotoviteľ špecifikuje Objednávateľovi bez zbytočného odkladu potom, ako Vyššia moc pominula.

- e) Ak trvá udalosť Vyššej moci dlhšie ako 3 (tri) mesiace a ak nedôjde k dohode o zmene Zmluvy podľa písm. d) tohto ods. Zmluvy, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na Vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy.
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas trvania tohto zmluvného vzťahu nastane akákoľvek udalosť Vyššej moci, žiadna zo zmluvných strán nie je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmluvnú sankciu (vrátane zmluvných pokút alebo zliav) a žiadna Zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Ak bude z dôvodov Vyššej moci zmluvný vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ukončený, nárok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na úhradu dohodnutej ceny Diela za všetky práce vykonané do skončenia Zmluvy týmto nie je dotknutý.

VII. Preberanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ písomne vo forme zápisu do stavebného denníku alebo osobitným písomným podaním oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela spravidla najneskôr 2 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 7.2. Objednávateľ na základe oznámenia Zhotoviteľa je povinný najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vykonania oznámenia Zhotoviteľa (a to buď odo dňa zápisu v stavebnom denníku alebo odo dňa doručenia osobitného písomného podania, podľa toho, ktorý spôsob oznámenia si zvolil Zhotoviteľ) zavolať preberacie konanie. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s odovzdaním diela, ak zo strany Objednávateľa nedôjde k splneniu jeho povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 7.3. Ak Zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
- 7.4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, v ktorej sa mohlo podľa tejto Zmluvy plniť.
- 7.5. Ak Objednávateľ do 10 dní od oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1 tejto Zmluvy, riadne odovzdané bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.
- 7.6. Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa až po zaplatení ceny za dielo na základe faktúry ako daňového dokladu podľa tejto Zmluvy v plnej výške. Nebezpečenstvo škody na diele spočíva na Zhotoviteľovi do dňa vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1 tejto Zmluvy.

VIII. Záručná doba a jej plynutie

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela **36** mesiacov.
- 8.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom alebo v prípade podľa ods. 7.5. tejto Zmluvy dňom vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1. tejto Zmluvy.
- 8.3. V prípade vyskytnutia sa väd v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u Zhotoviteľa reklamáciu písomne, inak je neplatná. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia. Zhotoviteľ odstráni vadu, ktoré sa

vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia podľa predchádzajúcej vety.

8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:

- a) v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením atď.),
- b) poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii vozovky, materiálmi a prácami dodanými Objednávateľom, za vady v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie,
- c) spôsobené deformáciou podložia alebo v dôsledku neúnosného alebo inak nevhodného podložia, alebo
- d) v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

IX. Zmluvné zábezpeky

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s úhradou faktúr za dodávku prác zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia plnenia diela zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH, s ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie väd z preberacieho konania zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi pokutu 10,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.4. Súhrn súm zmluvných pokút uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi neprekročí 4 (štyri) % celkovej ceny diela bez DPH; okolnosti vylučujúce zodpovednosť vylučujú povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ akúkoľvek zmenu touto zmluvou kontrahovaného rozsahu prác prejedná vopred so Zhotoviteľom. Zmena rozsahu prác alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení musí byť vykonaná dodatkom k tejto Zmluve. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto Zmluvy v prípadoch podľa ods. 4.3 tejto Zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka alebo najmä z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy:
 - a) omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 10 dní,
 - b) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neposkytne súčinnosť v požadovanom rozsahu,
 - c) ak skryté prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom a k dohode o zmene Zmluvy nedôjde ani do 30 dní odo dňa oznámenia skrytej prekážky,
 - d) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s ods. 6.2 tejto Zmluvy,
 - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu je pravdepodobné, že Objednávateľ si nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky, alebo

- f) ak bol na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie alebo ak je Objednávateľ v likvidácii alebo ak je Objednávateľ v kríze alebo bol zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom podľa § 69 ods. 14 písm. b) zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy len v prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela a ak omeškanie trvá dlhšie ako 60 dní.
- 10.4. V prípade zániku tejto Zmluvy odstúpením, je Objednávateľ povinný bez výhrad uhradiť Zhotoviteľovi vzniknuté náklady, ktoré budú ním vyčíslené samostatnou faktúrou.
- 10.5. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Zhotoviteľovi zo Zmluvy tretím osobám.
- 10.6. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenia podmienok tejto Zmluvy.
- 10.8. Pokiaľ sa pri plnení Zmluvy spracúvajú údaje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, Zmluvné strany sú povinné splniť všetky povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona. Porušenie právnych predpisov o ochrane osobných údajov sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa Zmluvy.
- 10.9. Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou dodržiavať Dodávateľský kódex, ktorého znenie je uvedené na webovej stránke Zhotoviteľa a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s príručkou riadne oboznámil.
- 10.10. Na účely tohto ustanovenia sa Sankcionovanou osobou rozumie subjekt, na ktorý boli uplatnené sankcie najmä (avšak nie len) sektorové sankcie (jednotlivo a/alebo spoločne ďalej ako „**Sankcie**“) a to v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo nariadení najmä zo strany: (i) Organizácie Spojených národov, (ii) Federálnej vlády Spojených štátov amerických, (iii) Európskej únie. Objednávateľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že nie je a nebude označený ako Sankcionovaná osoba a nie je a ani nebude osobou alebo subjektom, na ktorý sa Sankcie uplatňujú alebo budú uplatňovať. V prípade porušenia akéhokoľvek z vyhlásení a/alebo záväzkov podľa tohto ustanovenia, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou a Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľa odškodniť a nahradiť mu všetky z toho vzniknuté straty. Zhotoviteľ je tiež oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak sa budú Sankcie uplatňovať na Objednávateľa po uzavretí Zmluvy.
- 10.11. Všetky spory, ktoré vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou budú rozhodnuté a prejednané pred príslušným všeobecným súdom SR.
- 10.12. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomnou formou a to dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Rukou uskutočnené zmeny (doplnenie alebo vyškrtnutia) v tejto Zmluve sú neplatné a pri výklade sa na ne nebude prihliadať.

10.13. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1	Cenová ponuka (rozpočet) zhotoviteľa s uvedením jednotkových cien
Príloha č. 2	Plnomocenstvo

- 10.14. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní Zmluvy oboma zmluvnými stranami dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 10.15. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Nasleduje podpisová strana:

V Turčianskych Tepliciach, dňa 10.6.2025

Za Objednávateľa:

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

V Žiline, dňa 16.6.2025

Za Zhotoviteľa:

Ing. Jozef Rambala
riaditeľ oblasti STRED
na základe plnej moci

Jozef Kollár
vedúci prevádzkovej jednotky Prievidza
na základe plnej moci

ZoD overila: Ing. Martina Velická

Zadanie - výkaz výmer

Stavba: Lokálne opravy miestnych komunikácií v meste Turčianske Teplice

Príloha č. 2

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Mesto Turčianske Teplice

Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o.

Dátum: 28.05.2025

P.č.	Objekt	Cena celkom
1	2	3

1	Oprava výtlkov	48000,000
---	----------------	-----------

Celkom bez DPH	48 000,00
----------------	-----------

DPH	11 040,00
-----	-----------

<u>Celkom s DPH</u>	<u>59 040,00</u>
---------------------	------------------

ZADANIE

Stavba: Lokálne opravy miestnych komunikácií v meste Turčianske Teplice

Objekt: Oprava výtlkov

Príloha č. 2/1

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Mesto Turčianske Teplice

Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o.

Dátum: 28.5.2025

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom v tonách	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
1	5	6	7	8	9

Oprava výtlkov

48 000,00

Komunikácie v intraviláne mesta

24 000,00

1	Oprava výtlkov - predpoklad 350 m2, hr. 10 cm	t	56,999	421,06	24 000,00
	zaplnenie hrán, odstránenie poškodeného asfaltu/frézovanie, vyčistenie spojovací postrek, pokládka a dodávka asfaltobetónu AC 11 O so zhutnením, asfaltová zálievka spojov				

Komunikácie - v intraviláne mesta

24 000,00

2	Oprava výtlkov - predpoklad 300 m2, hr. 12 cm	t	56,999	421,06	24 000,00
	zaplnenie hrán, odstránenie poškodeného asfaltu/frézovanie, vyčistenie spojovací postrek, pokládka a dodávka asfaltobetónu AC 11 O so zhutnením, asfaltová zálievka spojov				

Celkom bez DPH

113,998 ton

48 000,00

DPH 23 %

11 040,00

Cena celkom s DPH

59 040,00