

KÚPNA ZMLUVA

Č. 388/2025

d'alej len „zmluva“

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno: **MANUSTAV s.r.o.**
Sídlo: Višňová 12, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 50 567 969
DIČ: 2120380471
IČ DPH: SK2120380471
IBAN: SK19 1100 0000 0029 4106 5673
Zastúpený: Martin Chovanec - konateľ
Zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 115182/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **OBEC DOLNÝ ŠTÁL**
Sídlo: M. Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál, SR
IČO: 00 305 430
DIČ: 2021002104
Zastúpený: Tomáš Horváth – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je ako zhotoviteľ výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina k celku) stavieb nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Dolný Štál**, v obci Dolný Štál, okres Dunajská streda, zhotovených na základe Stavebného povolenia vydaného Obcou Dolný Štál dňa 06.03.2020, Číslo: 528/2019-003, a skolaudovaných Rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 229/2023-004 zo dňa 03.06.2024(právoplatným dňa 25.06.2024)dc:
 - a) stavba (bez súpisného čísla) **SO-05-Prístupová cesta**, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom: 2742/1 o výmere 776 m², druh pozemku ostatná plocha, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva,
 - b) stavba (bez súpisného čísla) **SO-06-Spevnené plochy**, ktorá sa nachádza na parcelách registra „C“ KN: s parcelným číslom: 2742/2 o výmere 79 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom: 2742/3 o výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom: 2742/4 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha,

- s parcelným číslom: 2742/30 o výmere 3 m², druh pozemku záhrada, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva,
- c) pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci je ako zhotoviteľ výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina k celku) všetkých súčastí a príslušenstva stavieb uvedených pod písm. a) a b) vyššie, najmä, no nie len, zhotoveného verejného osvetlenia a rozhlasu.

2. Špecifikácia predmetu kúpy podľa zmluvy:

SO-05-Prístupová cesta:

Vetva „A“ MOU 7,5/40 (2x2,75m jazdný pruh + 2x0,5m vodiaci prúžok neznačený + 2x0,5m bezpečnostný odstup + 2,0m pre chodník) – 65,37m, f.tr. C3, dvojpruhová obojsmerná

Vetva „B“ MOU 4,5/30 (1x3,0m jazdný pruh + 1x0,5m vodiaci prúžok neznačený + 2x0,5m bezpečnostný odstup + 2,0m pre chodník) – 63,36m, f.tr. C3, jednopruhovú obojsmernú

SO-06-Spevnené plochy:

2,0m chodník.

Podrobne špecifikované v Stavebnom povolení vydanom Obcou Dolný Štál dňa 06.03.2020, Číslo: 528/2019-003.

3. Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1. a 2. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1-ina k celku) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy podľa tejto zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €**, slovom: jedno euro.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 14 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet, var. symbol: číslo zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na ňom neviazu žiadne práva v prospech tretích osôb (okrem práva vstupu, prechodu chodcov a vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, všetko do 3,5 tony, a tiež práva zriaďovať elektroenergetické zariadenia a práva vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenskej

distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518), ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Vlastníctvo na predmet kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom uzavretia tejto zmluvy, kedy sa predmet kúpy podľa tejto zmluvy považuje za odovzdaný kupujúcemu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy podľa tejto tejto zmluvy, ako i jeho príslušenstva, ktoré je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, z obhliadky na mieste samom.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Dolnom Štále dňa:

V Dolnom Štále dňa: 16.6.2025

za predávajúceho:

za kupujúceho:

.....
MANUSTAV s.r.o.
Martin Chovanec - konateľ

.....
OBEC DOLNÝ ŠTÁL
Tomáš Horváth – starosta obce