

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Trhovište

so sídlom Trhovište 121, 072 04 Trhovište, SR
IČO: 00 325 899, DIČ: 202 074 2636,
za ktorú koná: Róbert Koba, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002, SWIFT: KOMASK2X
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

1. Helena Grešová, rod. Gajdošová

nar. , rod. č. , štátna príslušnosť: SR,
trvale bytom , SR
a

2. Emília Vagaská, rod. Gajdošová

nar. , rod. č. , štátna príslušnosť: SR,
trvale bytom , SR
a

3. Ján Gajdoš, rod. Gajdoš

nar. , rod. č. , štátna príslušnosť: SR,
trvale bytom , SR
a

4. Miroslav Gajdoš, rod. Gajdoš

nar. , rod. č. , štátna príslušnosť: SR,
trvale bytom , SR
/ďalej len „kupujúci v 1. až 4. rade“/

Čl. I.

Predávajúci sa preukázal predložením výpisu z Listu vlastníctva č. **875**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je výlučným vlastníkom tam zapísaných nehnuteľností a to ako:

- pozemok - PARCELA registra „C“ č. **361/10 – Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **18 m²**,
(druh chránenej nehnuteľnosti: 401 Chránené ložiskové územie)
- pozemok - PARCELA registra „C“ č. **361/11 – Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **10 m²**,
(druh chránenej nehnuteľnosti: 401 Chránené ložiskové územie)

Vyššie citované nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Trhovište**, obec **Trhovište**, okres **Michalovce**. Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI** výpisu z Listu vlastníctva č. **875**:

- pod **B/1** ako **Obec Trhovište, 072 04, Trhovište, SR; 325899** v spoluvlastníckom podiele **1/1**.

Čl. II.

1. Touto zmluvou predáva predávajúci nehnuteľnosti podrobne špecifikované v čl. I tejto kúpnej zmluvy a za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných kupujúcim v 1. až 4. rade a kupujúci v 1. až 4. rade tieto nehnuteľnosti kupujú v stave v akom stoja a ležia do svojho podielového spoluvlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- kupujúca v 1. rade **Helena Grešová, rod. Gajdošová** v spoluvlastníckom podiele **7/40** v pomere k celku,
- kupujúca v 2. rade **Emília Vagaská, rod. Gajdošová** v spoluvlastníckom podiele **4/40** v pomere k celku,
- kupujúci v 3. rade **Ján Gajdoš, rod. Gajdoš** v spoluvlastníckom podiele **7/40** v pomere k celku,
- kupujúci v 4. rade **Miroslav Gajdoš, rod. Gajdoš** v spoluvlastníckom podiele **22/40** v pomere k celku.

2. Kupujúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom nehnuteľnosti a ten im je pred podpisom tejto kúpnej zmluvy dobre známy.

3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcim v 1. až 4. rade predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trhovište, pretože ide o pozemky príslušné k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktoré budú využívané ako predzáhradka.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje za vopred dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,- €/m², tj. celkovo v zmysle výmery predávaných pozemkov za sumu vo výške **140,- € /slovom: jednoštyridsať eur/**, ktorú kupujúci v 1. až 4. rade uhradia v zmysle ich vzájomnej dohody spoločne bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Predávajúci prehlasuje, že kúpnu cenu považuje za primeranú, úplnú a konečnú a v kúpnej cene je zohľadnený celkový stav prevádzaných nehnuteľností. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a jej uzatvoreniu predchádzalo zverejnenie zámeru na webovej stránke predávajúceho www.trhoviste.sk, sekcia úradná tabuľa zo dňa 10.3.2025, Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trhovište č. 8/2025 zo dňa 06.03.2025, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať predmetnej nehnuteľnosti a Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trhovište č. 14/2025 zo dňa 06.05.2025, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj predmetnej nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci v 1. až 4. rade slobodne prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú v časti **C: TÁRCHY** výpisu z Listu vlastníctva č. **875**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre katastrálne územie **Trhovište** zapísané žiadne tarchy ani vecné bremená.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená ani iné tarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci prehlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, nájomné zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie a obmedzujúce zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, správneho konania, exekučného alebo konkurzného konania a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní a nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávaných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

3. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. I odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám.

4. Kupujúci v 1. až 4. rade prehlasujú, že im je dobre známy právny a technický stav predávaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, z obsahu Listu vlastníctva a v tomto stave v akom stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy aj so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva predávaných nehnuteľností ich nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva a to kupujúca v 1. rade Helena Grešová, rod. Gajdošová v spoluvlastníckom podiele 7/40 v pomere k celku, kupujúca v 2. rade Emília Vagaská, rod. Gajdošová v spoluvlastníckom podiele 4/40 v pomere k celku, kupujúci v 3. rade Ján Gajdoš, rod. Gajdoš v spoluvlastníckom podiele 7/40 v pomere k celku a kupujúci v 4. rade Miroslav Gajdoš, rod. Gajdoš v spoluvlastníckom podiele 22/40 v pomere k celku.

5. Predávajúci vyhlasuje, že ak počas konania o vklade vlastníckeho práva bude k predmetu prevodu zapísaná akákoľvek tarcha alebo poznámka, či už z exekučného konania alebo iného právneho vzťahu a to na zabezpečenie alebo vymáhanie záväzku vzniknutého z konania predávajúceho, preberá predávajúci na seba povinnosť bezodkladne vysporiadať vzniknuté záväzky zatiaľujúce alebo obmedzujúce nakladanie s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to tak aby prevádzané nehnuteľnosti boli prevedené na kupujúcich v 1. až 4. rade bez akýchkoľvek tiarch, poznámok a obmedzení.

Čl. V.

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor vyznačí na Liste vlastníctva č. 875, katastrálne územie **Trhovište**, obec **Trhovište**, okres **Michalovce** v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania a to za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 150,- € znášajú na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán kupujúci v 1. až 4. rade.

5. Predávajúci a kupujúci v 1. až 4. rade prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I. tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán, pričom vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

3. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.

4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

5. Účastníci tejto zmluvy udeľujú advokátovi JUDr. Mikulášovi Pavlikovi ml., so sídlom Štefana Kuku 14, 071 01 Michalovce, zapísaného v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 5999, plnú moc, aby v ich mene elektronickou formou podal návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, zaplatil správny poplatok a aby ich zastupoval pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.

6. Táto zmluva je vyhotovená v (7) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, kupujúci v 1. až 4. rade obdržia každý jedno vyhotovenie, teda spolu štyri (4) vyhotovenia, a dve (2) vyhotovenia s úradne overenými podpismi predávajúceho, spolu s návrhom na vklad a potrebnými prílohami predložia JUDr. Mikulášovi Pavlikovi ml. so sídlom Štefana Kuku 14, 071 01 Michalovce, zapísaného v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 5999, za účelom elektronického podania do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.

7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

8. Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúceho a kupujúcich v 1. až 4. rade na tejto zmluve.

V Trhovišti dňa **10.06.2025**

Predávajúci:

.....
Obec Trhovište
zast. Róbert Koba, starosta obce
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

Kupujúci v 1. až 4. rade:

.....
1. Helena Grešová, rod. Gajdošová

.....
2. Emília Vagaská, rod. Gajdošová

.....
3. Ján Gajdoš, rod. Gajdoš

.....
4. Miroslav Gajdoš, rod. Gajdoš

