

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Sabína Fecková, rod. Fecková**
Trvalý pobyt:
Narodená:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: **občan SR**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37870475**

(ďalej ako „Kupujúci“)

Za Kupujúceho koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom**
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: **37936859**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ruské Pekľany, obec Ľubovec, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Pôvodná parcela reg. C KN č.	Celková výmera pôvodnej parcely v m ²	Druh pozemku pôvodnej parcely	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Výmera novovytvorenej parcely v m ²	Druh pozemku novovytvorenej parcely
498	157/8	902	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/3	157/10	54	zastavaná plocha a nádvorie
498	157/8	902	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/3	157/11	217	zastavaná plocha a nádvorie
498	157/8	902	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/3	157/12	12	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: v zmysle LV č. 498, k.ú. Ruské Pekľany

2. Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 180/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 19.10.2023 pod číslom G1-1810/2023.
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu zo spoluvlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/3 k celku za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod cestou III/3460.

Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Jednotková hodnota Predmetu prevodu je stanovená znaleckým posudkom č. 56/2023 zo dňa 05.11.2023, vyhotoveným Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná č. 535/9, 059 35 Batizovce, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910241, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení nasledovne:

Parcela reg. CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m ²	Kúpna cena určená ZP v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel celkom v EUR
157/10	zastavaná plocha a nádvorie	54	6,10	329,40	1/3	109,80
157/11	zastavaná plocha a nádvorie	217	6,10	1323,70	1/3	441,24
157/12	zastavaná plocha a nádvorie	12	6,10	73,20	1/3	24,40
Spolu:						575,44

Kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje sumu **575,44 € celkom**, (slovom päťstosedemdesiatpäť eur, štyridsaťštyri eurocentov),

2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznú žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 532/2024 zo dňa 14.10.2024.
4. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 1 Zmluvy.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti vyšpecifikovanej v článku III bod 1 Zmluvy, má Kupujúci právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20 % z kúpnej ceny a právo od Zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
3. Zmluvné pokuty je Predávajúci povinný uhradiť na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Správcu, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok VI

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Predávajúci, ako dotknuté osoby, berú na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 23.04.2025

Predávajúci:

V.r.

Sabína Fecková

V Prešove, dňa: 10.06.2025

Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

V.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 19.05.2025

Správca:
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

V.r.

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 10.06.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 11.06.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.06.2025