



KÚPNA ZMLUVA

evidenčné číslo predávajúceho990/6232/2012.

evidenčné číslo kupujúceho 0607618/00CRZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Predávajúci: Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135345/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: SLOVNAFT, a.s.
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
IČO: 31 322 832
DIČ: 2020372640
IČ DPH: SK2020372640
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 171280-0902102073/7500
Konajúci prostredníctvom:
Meno a priezvisko: JUDr. Oszkár Világi
Funkcia: predseda predstavenstva
Meno a priezvisko: Ileana-Sorina Baltatu
Funkcia: člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 426/B

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom pozemku vo vlastníctve SR nachádzajúceho sa v obci Rimavská Sobota v k.ú. Rimavská Sobota, vedeného Správou katastra Rimavská Sobota, zapísaného na liste vlastníctva č. 1464 ako KN-C parc.č. 3001/46 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1.

3. Nehnutelnosť je popísaná v znaleckom posudku č. 49/2011 zo dňa 01.10.2011, vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, ul. Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica (ďalej len „znalecký posudok č. 49/2011“).

Článok 3

Účel zmluvy

1. Predávajúci predáva Nehnutelnosť a kupujúci ju kupuje za účelom zriadenia parkoviska pre parkovanie vozidiel zákazníkov čerpacej stanice vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu Nehnutelnosť za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 690,- € (slovom: šesťstodeväťdesiat eur). Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2011. Kupujúci nehnuteľnosť za vyššie uvedenú kúpnu cenu 690,- € kupuje.

2. Kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000135345/8180 (ďalej len „účet predávajúceho“), variabilný symbol: 6200, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Predávajúci je povinný neodkladne informovať kupujúceho o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, resp. o jej schválení Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

3. Pre posúdenie včasnosti zaplatenia kúpnej ceny za rozhodujúci sa považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti, Nehnutelnosť ohliadol a v plnom rozsahu sa oboznámil so znaleckým posudkom.

2. Predávajúci prehlasuje, že v čase odovzdania neviaznu na predávanej nehnuteľnosti žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.

3. V súvislosti s ustanovením uvedeným v bode 2 tohto článku predávajúci prehlasuje, že:

- Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám,
- nie sú mu známe žiadne staré škody na životnom prostredí, ktoré by na Nehnutelnosti spočívali
- nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť
- nie sú mu známe žiadne súdne alebo iným štátnym orgánom vydané nariadenia, rozhodnutia, príkazy alebo podmienky, ktoré by kupujúcemu znemožňovali neobmedzené užívanie Nehnutelnosti
- nie sú mu známe žiadne reštitučné nároky k Nehnutelnosti, alebo v prípade, že boli uplatnené, boli ku dňu podpísania tejto zmluvy riadne vysporiadané.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoleným Správou katastra Rimavská Sobota. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu – predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny. Predávajúci a kupujúci spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predávanej nehnuteľnosti do pätnásť dní po prevode vlastníckych práv v prospech kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do desiatich dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny.
3. V prípade ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa dodatočne zistí, že predmetná nehnuteľnosť je zaťažená kontamináciou pôdy, alebo sa pod ňou nachádzajú pamiatkovo chránené archeologické nálezy, alebo ak sa niektoré z prehlásení predávajúceho uvedené v čl. 5, bod 3 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
5. Kupujúci sa v prípade odstúpenia od zmluvy zaväzuje uviesť predmetnú nehnuteľnosť do takého stavu, v akom ju od predávajúceho prevzal a súčasne sa zaväzuje zabrániť tomu, aby na susedných nehnuteľnostiach vznikla škoda. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom odovzdaní a prevzatí predmetnej nehnuteľnosti spísať zápisnicu.
6. Pre všetky prípady oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy platí, že predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1. tejto zmluvy do tridsiatich dní od vykonania retrospektívneho vkladu do katastra nehnuteľností a v prípade, že ešte nedošlo k povoleniu vkladu, do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok 7

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa vykonáva osobne, doporučenou poštou určenou do vlastných rúk alebo kuriérom na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade, ak (i) adresát odmietne písomnosť prijať a to dňom odmietnutia, alebo (ii) zásielka sa považuje za nedoručiteľnú podľa dodacieho poriadku doručovateľa alebo doručovateľ vyznačil na zásielke poznámku „adresát sa odštáhoval“, „adresát neznámy“ alebo inú obdobnú poznámku, ktorá podľa poštového alebo iného poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky, alebo (iii) adresát si písomnosť nevyzdvihne, v prípade ak bola uložená na pošte alebo u iného doručovateľa a to uplynutím odbernej lehoty a to aj vtedy, ak sa adresát o uložení nedozvedel. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň nasledujúci po márnom uplynutí odbernej lehoty na príslušnej pošte alebo u iného doručovateľa podľa adresy adresáta uvedenej v záhlaví zmluvy.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušené konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a doplniť návrh na vklad na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra k predmetným nehnuteľnostiam. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné v prípade výzvy príslušnej správy katastra najmä na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znáša tá zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú, ďalej, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Súhlas MF SR sa ako príloha číslo 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluva

nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu.

4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike najmä zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom.

5. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.

6. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá táto zmluva, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom.

7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju potvrdili vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22. JÚN 2012

Predávajúci:



Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ SSC

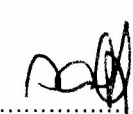
SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-20-

V Bratislave dňa 25.8.2012

Kupujúci:



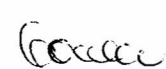
JUDr. Oszkár Világi
predseda predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.



Ileana-Sorina Baltatu
člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.



SLOVNAFT, a.s.
Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
84



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 1464 ako pozemok parc. č. 3001/46 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoria z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej správy ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31322832.

V Bratislave 07.08.2012

K spisu číslo: MF/18878/2012-82

A

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho