 Casa Invest, s.r.o.
 Stará prešovská cesta 2, 040 01 KOŠICE
 IČO: 31 729 100, IČ DPH: SK2020545956

KÚPNA ZMLUVA č. 830/6332/2012

na prevod nehnuteľnosti, uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

názov:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

so sídlom:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou MDPT SR
 č. 5854/M-95 zo dňa 7. 12. 1995 – jej úplné znenie pod
 č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím
 MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č 86
 zo dňa 11. mája 2008 (právny nástupca MDVaRR SR)

štatutárny orgán:

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

IČO:

00003328

DIČ:

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

bankové spojenie

Štátna pokladnica ŠR Slovenská správa ciest,

a číslo účtu:

7000135345/8180

osoba oprávnená rokovať

za predávajúceho vo veciach: Ing. Jozef Fabian, riaditeľ SSC, Investičná výstavba a správa
 zmluvných: ciest Košice, Kasárenské námestie 4, Košice

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

názov:

Casa Invest, s.r.o.

so sídlom:

Stará Prešovská cesta 2, 040 01 Košice

právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Odd.: Sro
 Vložka číslo: 19910/V

zastúpený:

Ing. Martin Jančuš - konateľ

IČO:

31729100

IČ DPH:

SK2020545956

bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia a.s.

a číslo účtu:

1128988008/1111

(ďalej ako „kupujúci“)

V súvislosti s výstavbou stavby „Downtown Business Centrum I, Stará Prešovská cesta 2, Košice“ zmluvné strany uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

na nasledovných podmienok:

Článok II Záruky strán

1. Prehlásenie predávajúceho. Predávajúci prehlasuje, že ako správca majetku štátu, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oprávnený nakladať s týmto majetkom a je oprávnený uzatvoriť túto kúpnu zmluvu.
2. Prehlásenie kupujúceho. Kupujúci prehlasuje, že je spoločnosťou riadne založenou a registrovanou podľa slovenských právnych predpisov, a že je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanom na liste vlastníctva č. 11181 ako parcela č. KN-C 3674/4 – zastavané plochy a nádvoria – o celkovej výmere 690 m².
2. Správca ako predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časti nehnuteľnosti, uvedenej v ods. 1, čl. III, odčlenené podľa geometrického plánu číslo 117/2012 zo dňa 16.03.2012, vyhotoveného spol. GEODETICCA Košice, úradne overeného Správou katastra Košice dňa 26.03.2012 pod číslom 278/12 (ďalej len „geometrický plán“) ako **novovytvorená parcela č. KN-C 3674/6 o výmere 52 m² a novovytvorená parcela č. KN-C 3674/8 o výmere 18 m²**.
3. Odpredávané časti nehnuteľnosti predstavujú pre predávajúceho prebytočný majetok, ktorý mu ako správcovi neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci bude pozemok užívať pre vlastné podnikateľské účely.

Článok IV Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti

1. Na pozemok bol vyhotovený znalecký posudok č.75/2012 zo dňa 29.03.2012 Ing. Milanom Vinklerom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913775.
2. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je 3.520,00 €, slovom tritisícpäťstodvadsať Eur.

Článok V Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, stanovenej znaleckým posudkom, t. j. 3.520,00,- EUR, slovom tritisícpäťstodvadsať Eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet najneskôr do 50 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. O súhlas Ministerstva financií SR je oprávnený písomne požiadať výlučne predávajúci, bez zbytočného odkladu.
4. O udelení súhlasu s uzavretím kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR je predávajúci povinný kupujúceho informovať bez zbytočného odkladu.
5. **Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.**

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť nadobúda dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
2. Zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností. Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv je povinný zverejniť predávajúci do siedmich pracovných dní od doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Košice – Správa katastra Košice je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
4. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Košice o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Kupujúci ďalej prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a je mu známy jej stavebný a technický stav a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení si ponechajú: Ministerstvo financií SR, predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Košice s návrhom na vklad.
9. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
10. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy,

zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme; preto na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho predbežnú finančnú kontrolu
v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej
kontrole a v súlade s príkazom GR č. 21/2006
vykonal:

Meno a priezvisko: Dátum: 11.5.2012 Podpis: *Čabara*
Ing. Štefan Čabara

V Bratislave, dňa 23. MÁJ 2012

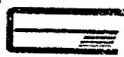
Za predávajúceho

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-20-

[Signature]
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest

V KOŠICIACH, dňa 11.05.2012

Za kupujúceho

 Casa Invest, s.r.o.
Stará prešovská cesta 2, 040 01 KOŠICE
IČO: 31 729 100, IČ DPH: SK2020545956

[Signature]
Ing. Martin Jančuš
konateľ spoločnosti