

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 5/2020 zo dňa 17.06.2020	Strana 1/3
---	--	---------------

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Prešov**
V zastúpení Ing. František Ol'ha, primátor mesta
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: SK38 0200 0000 3500 0042 3572

d'alej len "prenajímateľ"

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
V zastúpení: Ing. Gabriel Merňák
riaditeľ sekcie prevádzky oprávnený v zmysle písm. D) bodu 4 Prílohy
č. 1 ku Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
IČO: 30807484
DIČ: 2024101783
Kontaktné
a fakturačné údaje: Sociálna poisťovňa pobočka Prešov
Masarykova1, 080 01 Prešov
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:

d'alej len "nájomca"

Zmluvné strany v súlade s článkom VII „Záverečné ustanovenia“ bod 2 Zmluvy č. 5/2020 o nájme pozemku uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňa 17. júna 2020 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 1,
ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 5/2020 zo dňa 17.06.2020	Strana 2/3
---	--	---------------

Článok I. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku č.1 je prerušenie nájmu z nájomnej zmluvy z dôvodu prípravy a následne realizácie stavby „Rekonštrukcia objektu Kino Scala v Prešove“ v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou STOA architekti, s. r. o. (ďalej len „stavba“), v dôsledku čoho sa predmet nájmu bude využívať ako stavebný dvor a stane sa pre nájomcu dočasne nespôsobilý na užívanie dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prerušení nájmu z nájomnej zmluvy v čase:
 - odo dňa uvedeného v písomnom oznámení prenajímateľa o začatí stavby, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby na kontaktnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví dodatku k zmluve (ďalej aj ako „deň začatia prerušenia nájmu“),
 - do dňa uvedeného v písomnom oznámení prenajímateľa o ukončení realizácie stavby, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi najneskôr 30 dní pre plánovaným ukončením realizácie stavby na kontaktnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví dodatku k zmluve (ďalej aj ako „skončenie prerušenia doby nájmu“).

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje po ukončení stavebných prác, najneskôr v deň skončenia prerušenia nájmu protokolárne odovzdať predmet nájmu nájomcovi a vykonať kroky a úkony umožňujúce pokračovanie nájomného vzťahu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - uvoľniť predmet nájmu na základe výzvy prenajímateľa, a to najneskôr do dňa začatia prerušenia nájmu,
 - predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom na zriadenie stavebného dvora,
 - odstrániť dopravné značenie povoľujúce vjazd a parkovanie vozidiel na predmet nájmu počas prerušenia nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas prerušenia nájmu podľa tohto dodatku nie je nájomca v zmysle § 673 Občianskeho zákonníka z dôvodu nespôsobilosti predmetu nájmu na dohodnuté užívanie povinný platiť nájomné podľa nájomnej zmluvy.
4. Počas doby prerušenia nájmu sa práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájomnej zmluvy aplikujú primerane s ohľadom na prerušenie nájmu.

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 5/2020 zo dňa 17.06.2020	Strana 3/3
---	--	---------------

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok môže byť menený len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ tento dodatok nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Bratislave

Za prenajímateľa:
Mesto Prešov

Za nájomcu:
Sociálna poisťovňa

Ing. František Oľha
primátor mesta

Ing. Gabriel Merňák
riaditeľ sekcie prevádzky
Sociálnej poisťovne