

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Zamieňajúci v prvom rade:

Obec Hubová
Pri Váhu 70/70, 034 91 Hubová
IČO: 00315214
v zastúpení starostom obce Ing. Stanislavom Nechajom

Zamieňajúci v druhom rade:

Ľubomír Paulíny, rod., narod.: ..., rod. číslo:..., bytom: Hubová, štátny občan SR
a Soňa Paulínyová, rod., narod.:, rod. číslo:, bytom: 342/26, 034 91 Hubová,
štátny občan SR, BSM

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Zamieňajúci v prvom rade

je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok zapísanej na liste vlastníctva č. 732 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 3047, o výmere 207 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v 1/1.

Zamieňajúci v druhom rade sú vlastníkmí BSM nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok zapísanej na liste vlastníctva č. 599 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 1958, o výmere 468 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v 1/1.

Článok II

Zamieňajúci v prvom rade touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcim v druhom rade a zamieňajúci v druhom rade prijímajú a nadobúdajú od zamieňajúceho v prvom rade do svojho vlastníctva časť nehnuteľnosti tvorenú dielom č. 2 o výmere 36 m², na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou GEODÉZIA LMPO, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, autorizačne overeného dňa 05.03.2025 a úradne overeného dňa 11.04.2025 pod č. G1-247/2025.

Zamieňajúci v druhom rade touto zámenou zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu v prvom rade a zamieňajúci v prvom rade prijíma a nadobúda od zamieňajúcich v druhom rade do svojho vlastníctva časť nehnuteľnosti tvorenú dielom č. 1 o výmere 60 m², na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou GEODÉZIA LMPO, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, autorizačne overeného dňa 05.03.2025 a úradne overeného dňa 11.04.2025 pod č. G1-247/2025.

Článok III

Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zámennej zmluvy v k.ú. Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok.

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zámennej zmluvy v k.ú. Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2025 zo dňa 19.05.2025 v súlade s článkom 24 ods. 1 písm. g) a písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hubová.

<https://www.obchubova.sk/zverejnovanie/dokumenty-vzn-zapisnice-z-oz-ostatne/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-hubova-1039.html?kshow=9>

Článok IV

Zamieňajúci v prvom rade po zámene pozemkov bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok zapísanej na liste vlastníctva č. 732 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 3047, o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v 1/1.

Výmera parcely KNC 3047 po zámene bude vyššia o 24 m².

Zamieňajúci v druhom rade po zámene pozemkov budú vlastníkmí BSM nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok zapísanej na liste vlastníctva č. 599 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 1958, o výmere 444 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v 1/1.

Výmera parcely KNC 1958 po zámene bude nižšia o 24 m².

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zámennej zmluvy si zamieňajú bezodplatne. Parcely C-KN č. 1958 a 3047 boli zamerané pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním. Výmera parcely č. 1958 je oproti pôvodnej výmere neprimerane vyššia a výmera parcely č. 3047 nižšia.

Článok V

Zmluvné strany sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave ich zamieňajú. Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti a nevzťahuje sa na ne prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zámennej zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa a v plnom rozsahu súhlasia s jej textom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok VI

Táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

Článok VII

Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každého účastníka po jednom rovnopise.

Súčasťou tejto zámennej zmluvy je geometrický plán vyhotovený firmou GEODÉZIA LMPO, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, autorizačne overeného dňa 05.03.2025 a úradne overeného dňa 11.04.2025 pod č. G1-247/2025.

Návrh na vklad podá Zamieňajúci v prvom rade: Obec Hubová, Pri Váhu 70/70, 034 91 Hubová, IČO: 00315214 v zastúpení starostom obce Ing. Stanislavom Nechajom elektronicky. Náklady na vklad znáša obec Hubová.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

v Hubovej dňa

Zamieňajúci v prvom rade:

.....

Ing. Stanislav Nechaj

Zamieňajúci v druhom rade:

.....

Ľubomír Paulíny

.....

Soňa Paulínyová