

Kúpna zmluva č. 368 14 / 2025
ďalej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcimi: **MUDr. Peter Lesnický, rod. Lesnický a Bc. Katarína Lesnická, rod. Nagyová**

Trvale bytom:

R.č.

Dátum narodenia.

Obaja občania SR

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

(ďalej spoločne len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra

konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Dunajská Streda, obec Dunajská Streda**, vedenej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor a zapísanej v liste vlastníctva č. **7172** (ďalej aj „list vlastníctva“) ako parcela registra „C“ KN p. č. **3737/631**, o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „pozemok“), v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú pozemok uvedený v bode 1. Článku I. zmluvy zo svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Kupujúci kupuje pozemok uvedený v bode 1. Článku I. zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Vyhlásenia, ťarchy a vecné bremená

1. Predávajúci vyhlasujú že:
 - a) na pozemku neviaznu žiadne dlhy, pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva;
 - b) vlastnícke právo k pozemku a jeho výkon, najmä právo užívania a prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - c) neuzavreli a ani po uzatvorení tejto zmluvy neuzatvoria žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu prevodu s inou osobou, nezamlčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.
2. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy a nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s tým.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok vo výške 1,- € (slovom jedno eur) vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcim na účet predávajúcich uvedený v tejto zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav pozemku a v tomto stave pozemok kupuje.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad vlastníckeho práva, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, táto zmluva bez ďalšieho zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude spôsobilá vkladu do katastra nehnuteľností s rovnakým obsahom.
4. Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení v tejto zmluvy do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zániku tejto zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto zmluvy, pokiaľ nedošlo k uzavretiu novej kúpnej zmluvy podľa ustanovenia bodu 3. tohto článku tejto zmluvy.

1. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že písomnosť nemožno doručiť zmluvnej strane alebo si adresát písomnosť na pošte nevyzdvihne ani v odbernej lehote platí, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené zmluvnej strane dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
6. Kupujúci splnomocňuje predávajúcich k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú a vypracujú predávajúci.
 8. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia predávajúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť bez predchádzajúcej dohody.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol kupujúcemu známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo, IBAN, BIC) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne predávajúcimi, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, obligačno-právnu účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre predávajúcich a dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho.

V Dunajskej Strede dňa 26.5.2025

Za predávajúcich:

.....
MUDr. Peter Lesnický

.....
Bc. Katarína Lesnická

V Nitre dňa: 16-06-2025

Za kupujúceho:

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLEČNOSŤ
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁL
949 60 NITRA
- 6 -

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **MUDr. Peter Lesnický**, rodné číslo , bytom , pod poradovým číslom **2749/2025**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo

V Dunajskej Strede, dňa 26.05.2025



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Bc. Katarína Lesnická**, rodné číslo , bytom , pod poradovým číslom **2750/2025**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo .

V Dunajskej Strede, dňa 26.05.2025



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.