

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30076/14-Sch/2025

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom:

Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

RNDr. Ján Krtík

Marek Hattas

podpredseda predstavenstva

člen predstavenstva

IČO:

36 550 949

IČ DPH:

SK 2020154609

Obchodný register:

OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN:

SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Mesto Kolárovo

sídlo:

Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika

za subjekt koná:

Ing. Béla Halász – primátor mesta

IČO:

00 306 517

DIČ:

2021014776

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN:

SK68 0900 0000 0000 2639 5098

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zrealizovala vodnú stavbu vo verejnom záujme „Rekonštrukcia a rozšírenie ČOV Kolárovo“, ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2024/014794-006 zo dňa 14.10.2024 právoplatné dňa 7.11.2024 (ďalej ako „vodná stavba“), v rámci ktorej bola vybudovaná aj prípojka NN ako súčasť vodnej stavby. Prevádzkovateľom vodnej stavby je oprávnený z vecného bremena. V rámci kolaudačného konania mesto Kolárovo ako vlastník pozemku parc. reg. „C“ č. 28455/618 – druh pozemku orná pôda, v k.ú. Kolárovo, LV 4941, vo svojom súhlase Z.č. 21288/2024 zo dňa 10.10.2024 žiada zriadiť vecné bremeno pre prípojku NN. V súlade s touto požiadavku mesta Kolárovo zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 28455/618, druh pozemku - orná pôda, o výmere 18771 m², nachádzajúci sa v zastavanom území mesta

v k.ú. Kolárovo, zapísanom v liste vlastníctva č. 4941 pre okres Komárno, obec Kolárovo, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom (ďalej ako „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v rámci vodnej stavby na časti pozemku aj NN prípojku (ďalej ako „NN prípojka“), zameranú geometrickým plánom č. 91/2024, vyhotoveným súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce, IČO: 30901316 dňa 31.12.2024 a overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 19.3.2025 pod číslom G1-4/2025 (ďalej ako „geometrický plán“) spolu s pásom ochrany ako diel 1 z pozemku parc. reg. „C“ č. 28455/618 o výmere 80 m² (ďalej ako „zaťažený pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej ako „vecné bremeno“). Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.
2. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom je:
 - a) právo oprávneného z vecného bremena uložiť a prevádzkovať NN prípojku na zaťaženom pozemku;
 - b) povinnosť povinného z vecného bremena trpieť NN prípojku na zaťaženom pozemku ako aj jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu;
 - c) povinnosť povinného z vecného bremena trpieť zákazy a obmedzenia v pásme ochrany NN prípojky, a to najmä zákaz zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť NN prípojku, spoľahlivosť a bezpečnosť jej prevádzky, prípadne sťažiť prístup k NN prípojke.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby NN prípojky zo zaťaženého pozemku,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na to, že vodná stavba je v zmysle § 5 písm. u) a v) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní stavbou vo verejnom záujme a tiež vzhľadom na to, že v územnom pláne mesta Kolárovo je plocha, na ktorej sa vodná stavba nachádza, zadefinovaná ako plocha technickej vybavenosti (ČOV) pre účely výstavby verejnoprospešnej stavby ČOV, sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v uvedenom rozsahu, potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženému pozemku,
 - c) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženým pozemkom.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutých vodnou stavbou preukázateľne spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodnej stavby je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby vodnej stavby.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia alebo zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy alebo novej zmluvy.
4. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Pre prípad, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy, k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmluve a v návrhu na vklad, k podaniu opravy návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k všetkým právnym úkonom v katastrálnom konaní. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nitre, dňa 02.05.2025

V Kolárove, dňa 16.06.2025

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena: