



41239/2025

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Rybník

Sídlo: Hlavná 2, 935 23 Rybník

IČO: 00 307 424

Zastúpená: Peter Šrámek, starosta

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

Registrovaný v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

Zastúpený:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Žiadateľ

Obchodné meno: **ALMA3, s.r.o.**

Sídlo: Vajanského 2845/5a, 934 01 Levice

IČO: 50 352 342

Registrovaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41063/N

Zastúpený: Matúš Fribert, konateľ

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Žiadateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti:
 - **pozemok**, parc. reg. „E“, parc. č. 2393/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1296 m²,
nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Rybník, obec: Rybník, okres: Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 2094, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nehnuteľností:
 - **pozemok**, parc. reg. „C“, parc. č. 2208/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 375 m²,
 - **pozemok**, parc. reg. „C“, parc. č. 2208/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 650 m²,
 - **pozemok**, parc. reg. „C“, parc. č. 2208/20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 747 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Rybník, obec: Rybník, okres: Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.
(ďalej pozemky pod bodom 1. a 2. spolu len „Zaťažené nehnuteľnosti“)

II.

Dohodou zmluvných strán dochádza k zriadeniu vecného bremena „in personam“ bezodplatne na dobu neurčitú na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 127/2024, vyhotoveného Ing. Veronika Predajnianská, Vojenská 2546/76, 934 01 Levice, IČO: 40 316 921, autorizačne overil: Ing. Veronika Predajnianská dňa 30.09.2024, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 17.10.2024 pod č. G1-1388/2024 (ďalej len „geometrický plán“) ako koridor vecných bremien:

- a) umiestniť, prevádzkovať a udržiavať vodovodné a kanalizačné potrubie,
- b) trpieť uložené vodovodné a kanalizačné potrubie a ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravu, údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného a kanalizačného potrubia,
- c) právo v nevyhnutnej miere vstupovať na Zaťažné nehnuteľnosti za účelom vykonávanie činností potrebných na zabezpečenie prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

III.

1. Na základe tejto Zmluvy je Povinný z vecného bremena ako aj každodobý vlastník Zaťažných nehnuteľností povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ako je špecifikované v čl. II tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práv z vecného bremena v rozsahu ako je uvedené v čl. II tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinného z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a zaťažuje Zaťažné nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

IV.

Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú Žiadateľa na podanie takéhoto návrhu, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, po jednom pre Povinného z vecného bremena a Žiadateľa, dva pre Oprávneného z vecného bremena a dva pre účely podania na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.

3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Žiadateľ a poplatky za osvedčenie pravosti podpisov na tejto zmluve hradí každá zmluvná strana samostatne.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali. Prílohami tejto zmluvy sú:
- kópia geometrického plánu,
 - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Rybník, ktorým schválilo uzatvorenie zmluvy.

V Rybníku dňa 13.06.2025

Povinný z vecného bremena:



Obec Rybník
Peter Šrámek, starosta

V Leviciach dňa

Žiadateľ:

ALMA3, s.r.o.
Matúš Fribert, konateľ

V Nitre dňa 17. 06. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Mgr. art. Otokar K' ...
predseda predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Nitre dňa 17. 06. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 293/2025
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
MATÚŠ FRIBERT
bytom: ..
rodné číslo:
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo:
V Rybníku, dňa 13.06.2025

osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 299/2025
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
PETER ŠRÁMEK
bytom: ..
rodné číslo:
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo:
V Rybníku, dňa 13.06.2025

osvedčujúci pracovník

SPOPLATNENÉ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ: Ing. Veronika Predajnianská GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vojenská 2546/76 934 01 Levice IČO: 40 316 921		Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Rybník
		Kat. územie Rybník	Číslo plánu 127/2024	Mapový list č. ZS-V-21-5
		GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. CKN č. 2208/3, 2208/19, 2208/20, 2393/2.		
Vyhotovil		Úradne overil Meno: Ing. Igor Kopanica		
Dňa: 30.09.2024	Meno: Ing. Veronika Predajnianská	Dňa: 30.09.2024	Meno: Ing. Veronika Predajnianská	Dňa: 17. OKT. 2024
Dňa: 30.09.2024		Číslo: 61-1388/2024		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosť a príspevok zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1573				
Smeromery bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pozn. výšky	PK	listu vlastní.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m ²			
	I	2094			2208/3		ost.pl.	2		2208/3		264	2208/3		650	ost.pl. 36	doterajší	
	I			2208/19		ost.pl.	3		2208/19		45	2208/19		375	ost.pl. 37	doterajší		
	I			2208/20		ost.pl.	1		2208/20		296	2208/20		747	ost.pl. 36	doterajší		
	I			2393/2		ost.pl.	4		2393/2		17	2393/2		1296	ost.pl.	doterajší		
Spolu:												622			3068			
	I			2393/2		zast.pl.							2393/2		1318	zast.pl. 22	doterajší	
	I			2208/3		ost.pl.							2208/3		650	ost.pl. 36	doterajší	
	I			2208/19		ost.pl.							2208/19		375	ost.pl. 37	doterajší	
		I			2208/20		ost.pl.							2208/20		747	ost.pl. 36	doterajší
Spolu:																3090		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierských sietí (kanalizácie a vodovodu) vo vymedzenom rozsahu na parc. CXN č.2208/3,2208/19,2208/20, 2393/2 (parc. EKN č.2393/2)																		
v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.																		
Legenda: kód spôsobu využívania																		
22 - Pozemok, na ktorom je postavené inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť																		
36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov																		
37 - Pozemok, na ktorom sú stáhy, svačky, rokliny, výmole, vysoké mešče s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																		

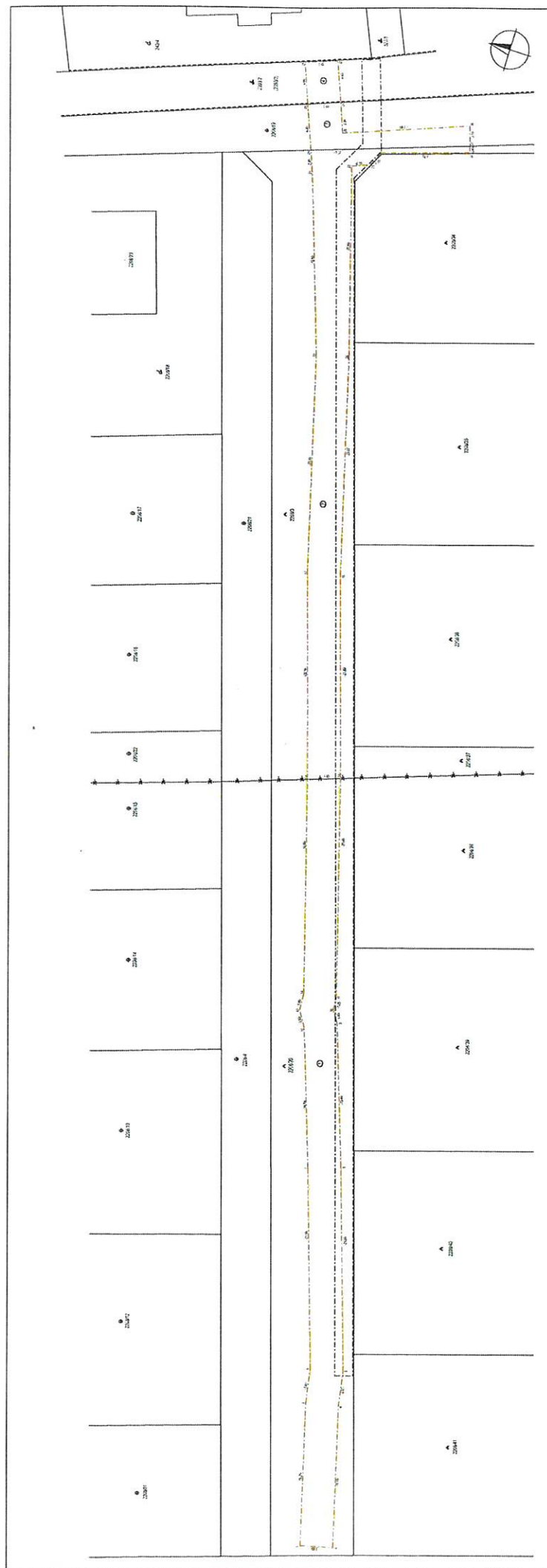
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu) vo vymedzenom rozsahu na parc. ČXN č.2208/3,2208/19,2208/20, 2393/2 (parc. EKN č.2393/2) v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svačky, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.





Obecné zastupiteľstvo v Rybníku

*Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 12.06.2025*

Uznesenie č. 502/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rybníku

1. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ALMA3, s.r.o., Vajanského 2845/5a, 934 01 Levice, o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO: 36550949

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO: 36550949
na pozemok v k.ú. Rybník, evidovaný v katastri nehnuteľností v LV č. 2094 ako parc. KNE č. 2393/2, o výmere 1296 m² druh pozemku: ost. plocha,
na pozemok k.ú. Rybník, evidovaný v katastri nehnuteľností v LV č. 1 ako parc. KNC č. 2208/19, o výmere 375 m², druh pozemku: ost. plocha,
na pozemok k.ú. Rybník, evidovaný v katastri nehnuteľností v LV č. 1 ako parc. KNC č. 2208/3, o výmere 650 m², druh pozemku: ost. plocha,
na pozemok k.ú. Rybník, evidovaný v katastri nehnuteľností v LV č. 1 ako parc. KNC č. 2208/20, o výmere 747 m², druh pozemku: ost. plocha,
na dobu neurčitú, v rozsahu geometrického plánu č. 127/2024, vyhotoveného Ing. Veronikou Predajnianskou, Vojenská 2546/76, 934 01 Levice, IČO: 40 316 921, autorizačne overil: Ing. Veronika Predajnianská dňa 30.09.2024, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 17.10.2024 pod č. G1-1388/2024, ako koridor vecných bremien:

umiestniť, prevádzkovať a udržiavať vodovodné a kanalizačné potrubie,

trpieť uložené vodovodné a kanalizačné potrubie a ich prevádzkovanie rekonštrukciu, modernizáciu, opravu, údržbu, a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného a kanalizačného potrubia,

právo v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. odporúča starostovi obce

podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia



Hlasovanie:

"za" hlasovali poslanci : 8

Ing. Erika Brezánska, MUDr. Iveta Ďurovská, Ing. Pavel Havran, Mgr. Andrea Bíňovská, Ing. Radomír Havran, Peter Kováč, Ing. Erik Kúdela, Ing. Michaela Hradílek

"proti": 0

"zdržal sa": 0

Péter Šrámek
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Andrea Bíňovská v. r.

Ing. Radomír Havran v. r.

Za správnosť výpisu:

Ing. Daniela Višňová, pracovníčka OcÚ

