

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní

uzavretá v zmysle ustanovenie § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **GAZÁRKA s.r.o.**
Sídlo: **Šaštín-Stráže 908 41, Alej 549**
Zastúpená: **René Vávra, konateľ spoločnosti**
IČO: **36 278 670**
DIČ: **2022106955**
IČ DPH: **SK2022106955**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
IBAN: SK65 0200 0000 0021 0613 4751

zapísaná v OR Okresného súdu v Trnave, Vložka číslo: 17930/T, oddiel Sro

Nájomca: **Sylvia Biksadská**
Sídlo: **Studienka 61, Studienka 908 75**
OP:
Rodné číslo:

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom rekreačnej chatky č.57, umiestnenej na parcele č. 1954/1 v k-ú. Šaštín, v RS Gazárka.

Článok III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať výhradne pre rekreačné účely.
Nájomca sa zaväzuje, že nebude predmet zmluvy prenajímať tretím osobám.

Článok IV.

Doba platnosti a zánik

Predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú od **18.6. 2025.**

Nájomný vzťah môže zaniknúť: a) Dohodou zmluvných strán
b) Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného sa stanovuje na **50,-€ mesačne**. Nájomca je povinný uhradiť nájomné do 14 dní príslušného kalendárneho mesiaca.

2/ Nájomné sa uhradí na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s, číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**, konštantný symbol: 0308.

3/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu do 15 dní, od toho, ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod.
- 4) Nájomca hradí všetky opravy spojené s udržiavaním predmetu zmluvy na vlastné náklady, ako aj prvotné opravy.
- 5) Nájomca nemá nárok na vrátenie nákladov vynaložených na údržbu a opravu predmetu zmluvy po ukončení nájmu.
- 6) Nájomca je po ukončení zmluvy povinný odovzdať predmet v nepoškodenom stave.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šaštíne-Strážoch, dňa 16.6.2025

V Šaštíne-Strážoch, dňa 16.6.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

GAZÁRKA, s.r.o.

904
IČO: 36

kené Vávra, konateľ

Sylvia Biksadská