

ZMLUVA
o prenájme a dočasnom užívaní
uzavretá v zmysle ustanovenie § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o.**
Sídlo: **Šaštín-Stráže 908 41, Alej 549**
Zastúpená: **René Vávra, konateľ spoločnosti**
IČO: **36 278 670**
DIČ: **2022106955**
IČ DPH: **SK2022106955**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
IBAN: SK65 0200 0000 0021 0613 4751

zapísaná v OR Okresného súdu v Trnave, Vložka číslo: 17930/T, oddiel Sro

Nájomca: **Pavel Hrebenár – Monarch**
Sídlo: **Šaštín-Stráže 908 41, Alej 593**
IČO: **53 723 937**

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom predajného stánku umiestneného na parcele č. 1955/1 v k-ú. Šaštín, v RS Gazárka.

Článok III.
Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať výhradne pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

Článok IV.
Doba platnosti a zánik

Predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného sa stanovuje na **310€** na rok. Nájomca je povinný uhradiť nájomné do 14 dní od podpísania zmluvy.

2/ Nájomné sa uhradí na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s, číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**, konštantný symbol: 0308.

3/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu do 15 dní, od toho, ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod.
- 4) Nájomca hradí všetky opravy spojené s udržiavaním predmetu zmluvy na vlastné náklady, ako aj prvotné opravy.
- 5) Nájomca nemá nárok na vrátenie nákladov vynaložených na údržbu a opravu predmetu zmluvy po ukončení nájmu.
- 6) Nájomca je po ukončení zmluvy povinný odovzdať predmet v nepoškodenom stave.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šaštíne-Strážoch, dňa 16.6.2025

V Šaštíne-Strážoch, dňa 16.6.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

GAZÁRKA, s.r.o.
908 41 549
100-2-2-348-348
René Vávra, konateľ

Pavel Hrebenár